

§10**Liljevalchs konsthall, fastigheten Konsthallen 1, 3 och 4, till- och ombyggnad och renovering.
Reviderat genomförandebeslut**

Dnr 2.2/1767/2014

Beslut

Kulturnämnden beslutar enligt kulturförvaltningens förslag:

- 1) Kulturnämnden godkänner genomförandet av till- och ombyggnation av fastigheterna Konsthallen 1, 3 och 4 och medger kulturförvaltningen rätt att teckna ett nytt hyresavtal om cirka 17,9 mnkr år ett till följd av investeringen, under förutsättning att kulturförvaltningen tillförs medel, samt att kulturförvaltningen tillförs medel motsvarande en hyreskostökning om 14,1 mnkr.
- 2) Kulturnämnden godkänner att kulturförvaltningen investerar i inredning samt belysning för Liljevalchs konsthalls räkning till en sammantagen investeringsutgift om 10 mnkr utöver ordinarie investeringsram. En ökning om 5 mnkr mot genomförandebeslutet.
- 3) Kulturnämnden överlämnar ärendet till kommunfullmäktige för beslut.

Handlingar i ärendet

Kulturförvaltningens och fastighetskontorets gemensamma tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från 2017-01-10.

Sammanfattning

Sedan genomförandebeslutet i oktober 2015 har fastighetskontoret sett att tidigare uppskattade kostnader inte stämmer överens med verkliga kostnader. Under både projekteringen och den pågående grundförstärkningen har det framkommit kostnadspåverkande delar som inte har kunnat förutses i ett tidigare skede.

Efter ett genomgripande arbete med besparingar har fastighetskontoret tillsammans med kulturförvaltningen kommit fram till att ett nytt reviderat genomförandebeslut behövs.

Det reviderade genomförandebeslutet innebär en budgetökning om totalt 119 mnkr och ökad hyreskostnad för kulturförvaltningen om 3,3 mnkr mot genomförandebeslut.

Nytt torg utförs inte inom ramen för nuvarande omfattning av projektet.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Roger Mogert (S), Micke Seid m.fl. (MP) och Ann Mari Engel (V) föreslår att kulturnämnden beslutar enligt förslag från kulturförvaltningen (se beslutet).
- 2) Vice ordförande Rasmus Jonlund m.fl. (L) och Sophia Granswed m.fl. (M) föreslår att delvis godkänna förvaltningens förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Liljevalchs är en mycket populär konsthall för stockholmarna och en viktig del av Stockholms kulturliv. Att nu gå vidare med planerna på att låta Liljevalchs utvecklas är både välkommet och välbehövligt. Kostnadsutvecklingen för Liljevalchs är dock oroväckande.

Det reviderade genomförandebeslutet innebär ökade investeringskostnader om totalt 119 mnkr för konsthallen samt med 20 mnkr för extern hyresgäst (restaurang), jämfört med det tidigare genomförandebeslutet.

Förutom att det påverkar och begränsar fastighetsnämndens och därmed stadens totala investeringsram innebär det en ökad hyra för kulturnämnden om cirka 3,3 mnkr per år. Utöver det varnar förvaltningen för flera stora risker som kan innebära ytterligare kraftiga kostnadsökningar såsom; komplicerade betonggjutningar och installationslösningar, markföroreningar, etableringsfrågan och samordning med spårvägen för att nämna några.

Den här typen av kraftiga kostnadsöverskridanden riskerar att tränga undan andra viktiga investeringar inom kulturområdet, vilket är mycket olyckligt. Vi anser därför att det är av högsta prioritet att kulturnämnden vidtar krafttag för att förbättra kostnadsprognoserna för projektet. Vi förutsätter att nu framlagd kalkyl kommer att kunna hållas och att eventuella tillkommande kostnader hanteras inom projektet genom omprioriteringar.

Beslutsgång

Ordföranden Roger Mogert (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från kulturförvaltningen.

Reservation

Vice ordförande Rasmus Jonlund m.fl. (L) och Sophia Granswed m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Pelle Thörnberg (C) och Ulf Lönnberg (KD) instämmer i förslag från vice ordförande Rasmus Jonlund m.fl. (L) och Sophia Granswed m.fl. (M).