

Handläggare
Hans Eriksson
Telefon: 08-508 26 754

Till
Idrottsnämnden

Anläggande av konstgräs på Norra Reals skolgård på Norrmalm och Kungsholmens gymnasiums skolgård på Kungsholmen

Inriktnings- och genomförandebeslut

Förslag till beslut

1. Idrottsnämnden godkänner redovisat förslag om att anlägga konstgräsfotbollsplaner samt uppföra planbelysningar på Norra Reals skolgård och Kungsholmens Gymnasiums skolgård och ger förvaltningen rätt att beställa handlingar av utbildningsförvaltningen, som av SISAB beställer de handlingar som behövs för att genomföra projektet.
2. Idrottsnämnden ger förvaltningen rätt att teckna ett andra-handshyresavtal med utbildningsförvaltningen om 0,7 mnkr år 1 för Norra Reals skola och 0,6 mnkr år 1 för Kungsholmens Gymnasium, enligt redovisat förslag.

Marina Högländ
Förvaltningschef

Kersti Ruthström
Avdelningschef

Idrottsförvaltningen
Utvecklingsavdelningen

Götalandsvägen 230
Box 8313
10420 Stockholm
Telefon 08-508 26 754
Växel 08- 508 27 700
hans.eriksson@stockholm.se
stockholm.se

Sammanfattning

På uppdrag av kommunfullmäktige har utbildningsförvaltningen och idrottsförvaltningen undersökt sambruksmöjligheter av aktivitetsytor på bland annat skolgårdar. Som ett resultat av undersökningen föreslår idrottsförvaltningen att förvaltningen lägger en beställning till utbildningsförvaltningen, som av SISAB

beställer handlingar inför konstgräsentreprenader på Norra Reals skolgård och Kungsholmens gymnasiums skolgård under 2017.

Bakgrund

Idrottsförvaltningen, utbildningsförvaltningen, SISAB och fastighetskontoret har på uppdrag av kommunfullmäktige genomfört ett samarbete som avser möjligheter till sambruk och planering av aktivitetsytor i skolor och på skolgårdar. Delområdena som avses är övernattning i skolor, långsiktig gemensam utbyggnad av stadens idrottsanläggningar, utveckling av skolgårdar och tillgång till gymnastiksalarna.

Ambitionen är att få till stånd fler konstgräsplaner och mer tillgänglig idrottsyta.

Ärendet

Ärendet avser anläggande av konstgräsfotbollsplaner under 2017 på Norra Reals skolgård på Norrmalm och Kungsholmens gymnasiums skolgård på Kungsholmen samt investering, drift, underhåll, hyreskostnader och bokning av bollplaner. Se situationsplaner och planerade åtgärder i *bilaga 1 och 2*.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av idrottsförvaltningens utvecklingsavdelning tillsammans med avdelningen för lednings- och verksamhetsstöd samt utbildningsförvaltningen och SISAB.

Förvaltningens synpunkter och förslag

En arbetsgrupp, bestående av representanter från idrottsförvaltningen, utbildningsförvaltningen, fastighetskontoret och SISAB har undersökt flera lämpliga skolgårdar som skulle vara möjliga att anläggas med konstgräs och iordningställas med aktivitetsytor för spontanidrott. Ett pilotprojekt gällande anläggande av konstgräs på skolgård är Gärdesskolan, som nyligen blev färdigställd. Två av dessa skolgårdar är Norra Reals skolgård och Kungsholmens Gymnasiums skolgård som är belägna i stadsdelar där det råder akut brist på konstgräsfotbollsplaner.

Ekonomiska konsekvenser

Idrottsförvaltningen föreslås lägga en beställning till utbildningsförvaltningen, som av SISAB beställer handlingar inför konstgräs-entreprenaderna, inklusive planbelysningar och bollstängsel/nät, med mera. SISAB svarar för investeringsutgiften om sammantaget cirka 9,8 mnkr och inventarier till bollplanerna. SISAB svarar också för underhåll av bollplanerna, som inbegriper reparationer av konstgräs, utrustning, påfyllnad av ifyllnadsmaterial, underhåll av stängsel och planbelysning, liksom abonnemangs- och driftkostnader för planbelysningen. Kostnaderna ingår i hyran och debiteras idrottsförvaltningen via utbildningsförvaltningen.

Utbildningsförvaltningen tecknar ett andrahandshyresavtal med idrottsförvaltningen som motsvarar de kapitalkostnader som den extra investeringen innebär med att anlägga konstgräsplaner som är större än en 5-spelsplan (40 x 20 meter). I andrahandshyran ingår även idrottsförvaltningens del av övriga ingående delar i SISAB:s hyra för drift med mera. Del av övriga eventuella merkostnader för till exempel skötsel och underhåll som utbildningsförvaltningen får, till följd av konstgräsplanen, inkluderas också i andrahandshyresavtalet, allt i enlighet med Gärdesskolans konstgräsprojekt. SISAB har möjlighet att köpa drifttjänster av idrottsförvaltningens idrottsdrift gällande den reguljära skötselverksamheten.

Ovanstående kostnader för drift och skötsel fördelas utifrån den tid respektive förvaltning använder planen. Utbildningsförvaltningens tid utgörs av vardagar klockan 06.00-16.00 och idrottsförvaltningens av övrig tid kvällar och helger.

Andrahandshyran som idrottsförvaltningen ska betala till utbildningsförvaltningen för båda planerna beräknas uppgå till sammantaget 1,3 mnkr år 1. Detta är ett riktpreis och är baserat på genomfört konstgräsprojekt på Gärdesskolan och kan således komma att justeras när projektering och upphandling är genomförd. Intäkterna av planhyror beräknas bli marginell i och med att skolan förfogar över planen under skoltid och på kvällar kommer planen först och främst att användas till verksamhet med nolltaxa samt spontanidrott.

Måluppfyllelse

Tillkomsten av konstgräsfotbollsplaner innebär att det skapas fler attraktiva aktivitetsytor i innerstaden, vilket särskilt uppfyller uppdraget att försöka finna lämpliga skolgårdar som kan anläggas med konstgräs.

Tillgänglighet

Bollplanen är tillgänglig för skolans schemalagda idrottsverksamhet under vardagar på dagtid. På vardagskvällar och helger är bollplanen bokningsbar för föreningar liksom tillgänglig för allmänhet då den inte är uppbokad.

Konsekvenser för barn

Stockholm är en stad för alla, stora som små. I alla stadens investeringsprojekt ska hänsyn tas till barnets perspektiv. Barnperspektivet är beaktat i anläggningen så att barn känner sig välkomna, kan orientera sig i anläggningen och röra sig säkert. De som besöker anläggningen ska känna sig välkomna även med sina barn.

Tidplan

- Byggstart juni 2017.
- Invigning oktober 2017.

Miljökonsekvenser

Anläggande av konstgräs ska följa Naturvårdsverkets generella riktvärden för förorenad mark, rapport 5976 för känslig markanvändning.

Risker

Investeringsutgifterna är osäkra gällande markförutsättningarna med möjliga behov av omläggningar av i första hand dräneringsledningar. Detta kan innebära justeringar avseende investeringsutgifterna.

Bilagor

1. Beställning Norra Real.
2. Beställning Kungsholmens Gymn.
3. Hyressättning Kungsholmens Gymn.
4. Hyressättning Norra Real.