

Tidigare utgifter/inkomster	
tkr	Nedlagt före 2016
<b>Utgifter*</b>	
Delsumma investeringsutgifter	-1 008 000,0
Övriga utgifter/kostnader	
Delsumma övriga utgifter/kostnader	0,0
<b>Summa negativa kassaflöden*</b>	<b>-1 008 000,0</b>
<b>Inkomster**</b>	
Investeringsinkomst	
Övriga investeringsinkomster	
Delsumma investeringsinkomster	0,0
Försäljningsinkomst	
Delsumma försäljningsinkomster	0,0
Löpande inkomst/intäkt	
Övrig inkomst/intäkt	
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0,0
<b>Summa positiva kassaflöden*</b>	<b>0,0</b>
<b>Driftnetto</b>	
Förklarad hyresintäkt sedan projektstart	
Inspard drift/underhållskostnad sedan projektstart	
<b>Summa förändrat driftnetto</b>	<b>0</b>
<b>Nettokassaflöde</b>	<b>-1 008 000,0</b>

Projektinformation	
Projektstart:	
Projektavslut:	Januari 2020
Komponent med längst avskrivningstid:	100

Kalkylen upprättad av:  
Kalkylen granskad av (ekonomichef, controller eller motsvarande):

Investeringskalkyl													Total
tkr	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	Total ex. tidigare utg.	ink. tidigare utg.	
<b>Utgifter*</b>													
Delsumma investeringsutgifter	-2 520 000	-5 544 000	-79 716 000	-79 716 000	0	0	0	0	0	0	-167 496 000	-168 504 000	
Förändrade löpande drifts- och underhållskostnader	0	0	0	0	-2 222 550	-2 267 001	-2 312 341	-2 358 588	-2 405 760	-2 453 875	-14 020 114		
Förändring framtida reinvesteringar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Delsumma övriga utgifter/ kostnader	0	0	0	0	-2 222 550	-2 267 001	-2 312 341	-2 358 588	-2 405 760	-2 453 875	-14 020 114		
<b>Summa negativa kassaflöden*</b>	<b>-2 520 000</b>	<b>-5 544 000</b>	<b>-79 716 000</b>	<b>-79 716 000</b>	<b>-2 222 550</b>	<b>-2 267 001</b>	<b>-2 312 341</b>	<b>-2 358 588</b>	<b>-2 405 760</b>	<b>-2 453 875</b>	<b>-181 516 114</b>	<b>-182 524 114</b>	
<b>Inkomster**</b>													
Delsumma investeringsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Försäljningsinkomst													
Delsumma försäljningsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Intäkt interna	0	0	0	0	10 269 141	10 252 019	10 235 786	10 220 460	10 206 059	10 192 601	61 376 066		
Intäkter externa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0	0	0	0	10 269 141	10 252 019	10 235 786	10 220 460	10 206 059	10 192 601	61 376 066		
<b>Summa positiva kassaflöden*</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 269 141</b>	<b>10 252 019</b>	<b>10 235 786</b>	<b>10 220 460</b>	<b>10 206 059</b>	<b>10 192 601</b>	<b>61 376 066</b>	<b>61 376 066</b>	
<b>Nettokassaflöde exklusive restvärden</b>	<b>-2 520 000</b>	<b>-5 544 000</b>	<b>-79 716 000</b>	<b>-79 716 000</b>	<b>8 046 591</b>	<b>7 985 018</b>	<b>7 923 445</b>	<b>7 861 872</b>	<b>7 800 299</b>	<b>7 738 726</b>	<b>-120 140 048</b>		
<b>Restvärden***</b>													
Intäkter interna										161 403 771	161 403 771		
Intäkter externa										0	0		
Intäkter övrigt										0	0		
Kostnader										-83 431 743	-83 431 743		
<b>Summa restvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>77 972 028</b>	<b>77 972 028</b>		
<b>Nettokassaflöde - inkl. restvärden</b>	<b>-2 520 000</b>	<b>-5 544 000</b>	<b>-79 716 000</b>	<b>-79 716 000</b>	<b>8 046 591</b>	<b>7 985 018</b>	<b>7 923 445</b>	<b>7 861 872</b>	<b>7 800 299</b>	<b>85 710 754</b>	<b>-42 168 019</b>		
<b>Diskonteringsfaktor</b>	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,71	0,68	0,64			
	-2 520 000	-5 280 000	-72 304 762	-68 861 678	6 619 951	6 256 471	5 912 597	5 587 286	5 279 549	55 249 917			
<b>Nettonuvärde, diskontering 5%</b>	<b>-64 060 670</b>												

Resultatanalys												
Resultatpåverkan nämnd/**	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	Total	
Löpande intäkter	-	-	-	-	10 269 141	10 252 019	10 235 786	10 220 460	10 206 059	10 192 601	61 376 066	
Drifts- och löpande underhållskostnader	-	-	-	-	-2 222 550	-2 267 001	-2 312 341	-2 358 588	-2 405 760	-2 453 875	-14 020 114	
Internränta	-	-	-	-	1 565 213	1 503 640	1 442 067	1 380 494	1 318 921	1 257 348	-8 467 684	
Avskrivningar	-	-	-	-	6 481 378	6 481 378	6 481 378	6 481 378	6 481 378	6 481 378	-38 888 268	
Reavinster/förluster											0	
<b>Summa resultatpåverkan FSN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

\*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

\*\*Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

\*\*\*Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Projektspecifika nyckeltal	
Projektavkastning på 10 år (%)	-25%
Totalt projektavkastning (%)	11,0%
Pay-off år/Första år med positivt resultat	Självkostnadshyra