

Tidigare utgifter/inkomst	
År	Nedlagt före 2016
Utgifter*	
Delsumma investeringsutgifter	0,0
Övriga utgifter/kostnader	
Delsumma övriga utgifter/kostnader	0,0
Summa negativa kassaflöden*	0,0
Inkomster**	
Investeringsinkomst	
Övriga investeringsinkomster	
Delsumma investeringsinkomster	0,0
Försäljningsinkomst	
Delsumma försäljningsinkomster	0,0
Löpande inkomst/intäkt	
Övrig inkomst/intäkt	
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0,0
Summa positiva kassaflöden*	0,0
Driftnetto	
Förörad hyresintäkt sedan projektstart	
Insparat drift/underhållskostnad sedan projektstart	
Summa förändrat driftnetto	0
Nettokassaflöde	0,0

Investeringskalkyl											
År	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	Total
Utgifter*											
Delsumma investeringsutgifter	-2 520 000	-5 544 000	-79 716 000	-79 716 000	0	0	0	0	0	0	-167 496 000
Förändrade löpande driftskostnader FSN	0	0	0	0	-2 222 550	-2 267 001	-2 312 341	-2 358 588	-2 405 760	-2 453 875	-14 020 114
Förändring löpande underhåll	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Delsumma övriga utgifter/kostnader	0	0	0	0	-2 222 550	-2 267 001	-2 312 341	-2 358 588	-2 405 760	-2 453 875	-14 020 114
Summa negativa kassaflöden*	-2 520 000	-5 544 000	-79 716 000	-79 716 000	-2 222 550	-2 267 001	-2 312 341	-2 358 588	-2 405 760	-2 453 875	-181 516 114
Inkomster**											
Delsumma investeringsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Försäljningsinkomst											
Delsumma försäljningsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intäkt interna	0	0	0	0	10 269 141	10 252 019	10 235 786	10 220 460	10 206 059	10 192 601	61 376 066
Intäkter externa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettoförändring annan nämnd	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Justering intäkt annan nämnd	0	0	0	0	-10 269 141	-10 252 019	-10 235 786	-10 220 460	-10 206 059	-10 192 601	-61 376 066
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa positiva kassaflöden*	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettokassaflöde exklusive restvärden	-2 520 000	-5 544 000	-79 716 000	-79 716 000	-2 222 550	-2 267 001	-2 312 341	-2 358 588	-2 405 760	-2 453 875	-181 516 114
Restvärden***											
Intäkter interna										161 403 771	161 403 771
Intäkter externa										0	0
Intäkter övrigt										0	0
Kostnader (Drift/underhåll)										-83 431 743	-83 431 743
Intäkter Sthlm Stad										0	0
Justering intäkt annan nämnd										-161 403 771	-161 403 771
Summa restvärden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-83 431 743	-83 431 743
Nettokassaflöde - inkl. restvärden	-2 520 000	-5 544 000	-79 716 000	-79 716 000	-2 222 550	-2 267 001	-2 312 341	-2 358 588	-2 405 760	-85 885 618	-264 947 857
Diskonteringsfaktor	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,71	0,68	0,64	
	-2 520 000	-5 280 000	-72 304 762	-68 861 678	-1 828 497	-1 776 255	-1 725 504	-1 676 204	-1 628 313	-55 362 635	-212 963 848
Nettonuvärde, diskontering 5%	-212 963 848										

Projektinformation	
Projektstart:	Januari 2020
Projektavslut:	
Komponent med längst avskrivningstid:	100 år

Resultatanalys											
Resultatpåverkan FSN **	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	Total
Löpande intäkter/kostnader	-	-	-	-	10 269 141	10 252 019	10 235 786	10 220 460	10 206 059	10 192 601	61 376 066
Drifts- och underhållskostnader	-	-	-	-	-2 222 550	-2 267 001	-2 312 341	-2 358 588	-2 405 760	-2 453 875	-14 020 114
Internränta	-	-	-	-	-1 565 213	-1 503 640	-1 442 067	-1 380 494	-1 318 921	-1 257 348	-8 467 684
Avskrivningar	-	-	-	-	-6 481 378	-6 481 378	-6 481 378	-6 481 378	-6 481 378	-6 481 378	-38 888 268
Reavinster/förluster	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Summa resultatpåverkan FSN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultatpåverkan Annan nämnd **	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	Total
Självkostnadshyra	-	-	-	-	-10 269 141	-10 252 019	-10 235 786	-10 220 460	-10 206 059	-10 192 601	-61 376 066
Övrig nettoförändring	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa resultatpåverkan annan nämnd	0	0	0	0	-10 269 141	-10 252 019	-10 235 786	-10 220 460	-10 206 059	-10 192 601	-61 376 066
Summa resultatpåverkan Sthlm Stad	0	0	0	0	-10 269 141	-10 252 019	-10 235 786	-10 220 460	-10 206 059	-10 192 601	-61 376 066

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen
**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken
***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Kalkylen upprättad av:
Kalkylen granskad av (ekonomichef, controller eller motsvarande):

Projektspecifika nyckeltal	
Projektavkastning på 10 år (%)	Beräknas ej
Total projektavkastning (%)	0,0%