

Tyresö kommun

Dan Näsman

TJÄNSTESKRIVELSE

2010-11-29

1 (4)

Dnr 2010/KS 0330 011

Kommunstyrelsen

Måltidsupphandling inom äldreomsorgen och upplåtelse av kök och restauranglokal

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner det principiella upplägget med upphandling av måltider i kombination med lokalupplåtelse för affärsmässig verksamhet

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslöt 2008-03-27 (§26) att ge Tyresö Bostäder AB i uppdrag att uppföra ett s k trygghetsboende för äldre i anslutning till Björkbackens äldrecentrum i huvudsak enligt ett av socialförvaltningen redovisat förslag.

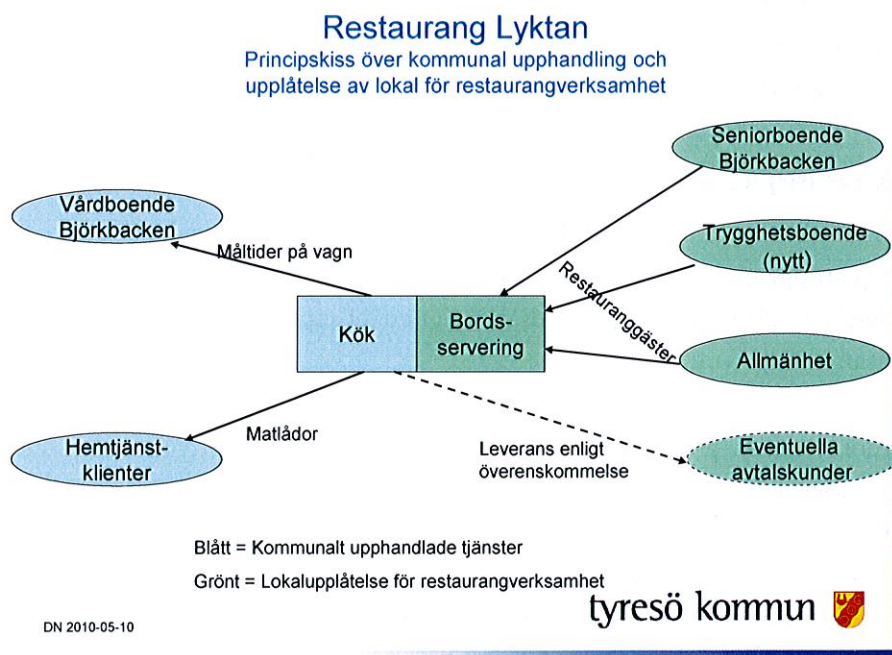
Kommunstyrelsen godkände 2009-04-28 (§69) planeringen av trygghetsboendet enligt redovisat förslag och fastställde att förmedlingsreglerna för seniorbostad ska tillämpas för lägheter i trygghetsboendet. Vid samma tillfälle (§70) tog kommunstyrelsen även ställning för ett förslag om ett tillagningskök i nytt läge i Björkbacken i vilket även matlådor för hemtjänstens behov ska produceras.

Socialnämnden beslöt 2009-09-23 (§ 1065) att matproduktionen vid det nya köket ska konkurrensutsättas genom upphandling enligt lagen om offentlig upphandling. Det tillänkta beslutet hade dessförinnan anmälts för kommunstyrelsen.

Sedan dess har ett förfrågningsunderlag utarbetats i samarbete mellan tjänstemän från socialförvaltningen och kommunstyrelseförvaltningen under medverkan av Galepo Restaurangkonsult AB.

Avsikten är att det nya köket dels ska utnyttjas för att producera mat till de omsorgstagare som bor i Björkbackens vårdboende och matlådor till omsorgstagare inom hemtjänsten, dels kunna utnyttjas för en öppen restaurangverksamhet och catering som bl a riktar sig till de boende inom angränsande befintligt seniorboende och ett nyuppfört trygghetsboende. Detta dubbla syfte innebär att upphandlingen i principiellt hänseende skiljer sig från en sedvanlig kostupphandling och utgör också ett skäl till att det principiella upplägget godkänns av kommunstyrelsen.

. Det principiella upplägget illustreras av figuren nedan.



Genom upphandlingen regleras kvalitet, pris och övriga parametrar för de måltider kommunen handlar upp till sina omsorgstagare (den blå delen i figuren). Enligt gällande regler om s k verksamhetsövergång ska de som är anställda inom den nuvarande måltidsverksamheten (förutom chefen) erbjudas fortsatt anställning hos den leverantör som vinner upphandlingen.

För den öppna restaurangverksamhet som operatören förutsätts bedriva i lokalerna (den gröna delen i figuren) är avsikten att ge operatören så goda och fria förutsättningar som möjligt för en affärsmässig restaurang- och cateringverksamhet. I förfrågningsunderlaget krävs dock att det ska framgå av operatörens koncept att de som bor i angränsande seniorboende och trygghetsboende räknas som potentiella måltidskunder. Det ska därutöver stå operatören fritt att marknadsföra sin verksamhet mot allmänhet och eventuella andra avtalskunder, t ex privata vårdboenden. Det uttrycks också att kommunen ser positivt på att operatören anordnar eller upplåter restauranglokalen för kulturella eller andra aktiviteter för, i första hand, äldre under tider när den inte utnyttjas för måltidsservering.

Att erbjuda en närbelägen måltidsservice för dem som bor i Björkbackens seniorbostäder och i det nya trygghetsboendet, och ge de boende möjlighet till gemensamma måltider och socialt umgänge, bör göra ett fortsatt boende i egen lägenhet mer attraktivt.

Dessutom innebär entreprenörens förtjänstmöjligheter från denna försäljning rimligen att priset för de måltider som kommunen upphandlar åt sina omsorgstagare blir lägre genom att hyreskostnader och andra mer eller mindre fasta kostnader kan fördelas på ett större underlag, vilket är viktigt med tanke på att hyreskostnaden för den nya köks- och restauranglokalen blir väsentligt högre än för den gamla.

För utnyttjandet av kök och restaurang betalar operatören en årlig ersättning, som utgör en kombination av fast och omsättningsbaserad hyra, till kommunen. Det regleras i ett särskilt hyresavtal i en bilaga till det upphandlingsavtal som kommer att träffas.

Upphandlingsavtalet kommer att träffas för en femårsperiod med möjlighet till förlängning för ytterligare en treårsperiod.

Själva måltidsupphandlingen hör till socialnämndens kompetensområde och nämnden har delegerat till socialchefen att genomföra upphandlingen och att i samråd med nämndens presidium teckna avtal med den leverantör som antas för uppdraget.

Att träffa avtal om uthyrning av lokaler har kommunstyrelsen delegerat till stadsbyggnadschefen.

Det ankommer därför inte på kommunstyrelsen att besluta om vare sig förfrågningsunderlagets innehåll eller om de avtal som kommer att träffas. Däremot är det, som redovisats ovan, motiverat att kommunstyrelsen är införstådd med, och godkänner, det principiella upplägget med upphandling i kombination med lokalupplåtelse för en affärsmässig verksamhet.



Bo Renman
Kommundirektör



Dan Näsman
Ekonomichef