

Tid Torsdagen den 2 februari 2017 kl. 17.00 – 17.15
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Torsdagen den 2 februari 2017

Jan Valeskog

Joakim Larsson

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S) ordföranden

Joakim Larsson (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Elin Olsson (MP)

Lennart Tonell (MP)

Monika Jenks (M)

Torbjörn Erbe (M)

Alexandra Östback (M)

Mattias Keresztesi (M)

Abit Dundar (L)

Tjänstgörande ersättare:

Anna Forssell (S)

för Maria-Elsa Salvo (S)

Birger Kato (S)

för Rikard Warlenius (V)

Ersättare:

Elsemarie Bjellqvist (S)

Anna Bäcklund (MP)

Veronica Eriksson (MP)

Marie-Louise Gudmundsson (M)

Jihad Adlouni (M)

Marianne Pettersson (M)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Håkan Falk, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Gunnar Jensen, Fabian Kjessler, Sara Lundén, Lena Mittal och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreterarna Oscar Lavelid och Daniel Carlsson Mård och personalföreträdaren Luis Lopez för §§ 1-7.

§ 7 Verksamhetsberättelse och bokslut 2016 för exploateringsnämnden

Dnr E2017-00019

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner verksamhetsberättelse och bokslut 2016 och överlämnar denna till kommunfullmäktige.
- 2 Exploateringsnämnden begär ombudgetering av 15,4 mnkr för medel för klimatinvesteringar.
- 3 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 23 januari 2017.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) enligt följande:

Verksamhetsberättelsen redovisar på ett tydligt sätt hur nämndens verksamheter fortlöpt under 2015. Givet förutsättningarna som nämnden getts av den rödgrönrosa majoriteten kan vi konstatera att verksamheterna uppnått viktiga resultat under 2016. Det är glädjande att nämnden med råge uppfyllt målet för antal bostäder i markanvisningar. Resultatet blev 10 616 jämfört med målet på 8 000 för året.

Vi ställer oss dock aningen frågande till måluppfyllelsen avseende antal påbörjade bostäder. Verksamhetsberättelsen redovisar att 6 870 bostäder *preliminärt* påbörjades 2016, men ett utdrag ur Nybyggnadsregistret visar att siffran är 6 613. Detta är visserligen fortfarande bra, men innebär samtidigt att målet om 3 000 påbörjade hyresrätter inte nåddes hela vägen.

Alliansen ser positivt på det växande Stockholm och prioriterar den utbyggnad av bostäder och infrastruktur som är nödvändig för en utveckling som gör staden tätare och närmare. Målsättningen är att utveckla Stockholm–Mälarregionen till en integrerad arbets- och bostadsmarknad med en mångfald av bostäder och goda möjligheter att snabbt transportera sig mellan arbete och bostad. I Stockholms stad ska en omfattande bostadsproduktion skapa ett stort och brett utbud av bostäder i olika boende- och upplåtelseformer, storlekar och standard.

Lönsamheten är avgörande då stadens finansiella resurser är begränsade. Det är viktigt att tidigt översiktligt bedöma lönsamhetspotentialen i projekten. Genom att exploatera mark som inte är förenad med höga grundkostnader samt genom att öka exploateringsgraden kan lönsamheten i projekten öka. En hög exploateringsgrad är särskilt viktig i kollektivtrafiknära lägen. Försäljningsinkomster från framför allt exploateringsprojekten är en mycket viktig förutsättning för att realisera den utbyggnad av Stockholm som sker och planeras de kommande åren. Detta riskerar nu i allra högsta grad av de rödgrönrosa, när man lånar en miljard i månaden, en upplåning på 70 miljarder till 2018, och står utan såväl svar som strategi för åtgärder när räntan går upp. Det kommer dessvärre att slå hårt mot stockholmarna och stadens möjligheter till viktiga investeringar för framtiden.

I övrigt hänvisar respektive undertecknad partiföreträdare till sitt partis reservationsbudget för Stockholms stad 2016 avseende ingångsvärdena i nämndens verksamhetsplan.

Särskilt uttalande lämnas av Abit Dundar (L) enligt följande:

Liberalerna noterar att exploateringsnämnden 2016 har god målluppfyllelse. Med undantag för markanvisade och påbörjade studentbostäder. Det är viktigt att byggandet av studentbostäder får fart för att säkra Stockholms tillväxt.

Liberalerna vill betona att områdesplaneringen måste stärkas ytterligare. Vi ser att skolor, förskolor, idrottsytor, LSS-bostäder och äldreboenden får stryka på foten när bostadsbyggandet accelererar. Goda lokala områdesplaner, som noga analyserat det aktuella områdets landskapsmässiga och kulturhistoriska förutsättningar och som på ett strukturerat och inkluderande sätt tagit till sig lokalbefolkningens kunskap om att leva i området, ger rätt förutsättningar för en stadsutveckling som håller i minst

hundra år.

Stockholm ska växa genom ett dynamisk och lyssnande byggande. Vi vill skapa en tät, levande, tillgänglig och attraktiv stad som balanserar både urbanitet och gröna värden. Bostadsbyggandet ska planeras för att möta alla stockholmars olika behov. Stadens utveckling måste skapa en god blandning av boendeformer med hyresrätter, bostadsrätter, ägarlägenheter, studentbostäder, småhus, radhus och villor i staden.

Detta är särskilt viktigt nu och i den närmaste framtiden när Stockholm påverkas av starka migrationsströmmar. Behovet av bostäder och trycket mot exploateringsnämnden att uppnå sina bostadspolitiska mål är högt. Fler bostäder är också en förutsättning för en fortsatt stark utveckling av Stockholm. Ett kraftigt bostadsbyggande är nämndens främsta prioriterade uppgift även i framtiden.

Att bygga mycket bostäder ställer också höga krav på att bygga stad och att bygga bra. Bostadsmålet kan enbart uppnås på ett tillfredställande sätt om det samtidigt byggs för kulturen, gatulivet, kulturen m.m. Att bygga bra innebär också att innerstadens täta kvartersstruktur ska kompletteras och tillåtas att växa utanför tullarna. Ytterstaden områden behöver bli tätare och mer funktionsblandade för att därmed förbättra underlaget för kaféer, restauranger, andra kommersiella lokaler, samhällsservice samt utbyggd kollektivtrafik. Stockholm ska bygga mycket och det ställer höga krav på att bygga bra.

Vid protokollet
Lena Mittal

Rätt utdraget intygar: