

Tid Tisdagen den 31 januari 2017 kl. 16.30 – 16.45
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Måndagen den 13 februari 2017

Jan Valeskog

Richard Bengtsson

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S) ordföranden

Richard Bengtsson (L) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Åke Askensten (MP)

Hanna Begler (MP)

Mehdi Oguzsoy (V)

Henrik Sjölander (M)

Mikael Eskman (M)

Erika Wing (M)

Tomas Tetzell (M)

Tjänstgörande ersättare:

Lars Arell (S)

för Maria-Elsa Salvo (S)

Elisabeth Hellström (M)

för vakant (L)

Ersättare:

Anna Forsell (S)

Birger Kato (S)

Daniel Almgren (MP)

Martin Hansson (MP)

Elisabeth Löfvander (V)

Anders Karlsson (M)

Hamid Ershad Sarabi (C)

Lisa Fuglesang (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Åsa Öttenius, Åse Geschwind, Carina Jonsson, David Lundqvist, Christine Oljelund, Katja Rosenlind, Nils Wahlman, Anna Wahlström och Pontus Werlinder samt personalföreträdarna Birgitta Andersson, Lawen Baderkhan och Reza Etemad §§ 1-18, 21-23 och borgarrädssekreteraren Karin Kolk.

§ 14**Liljevalchs konsthall, fastigheten Konsthallen 1, 3 och 4, till- och ombyggnad och renovering. Reviderat genomförandebeslut**

Dnr 4.2-532/2016

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner genomförandet av
 - a. till- och ombyggnad, grundförstärkning och renovering av Liljevalchs konsthall, (konsthallen 1, 3 och 4) till en total kostnad om 340 mnkr, vilket medför en ökning om 119 mnkr.
 - b. till- och ombyggnad, grundförstärkning och renovering av Blå Portens restaurang, (konsthallen 1) till en total kostnad om 55 mnkr, vilket medför en ökning om 20 mnkr.
- 2 Fastighetsnämnden överlämnar ärendet till kommunfullmäktige för beslut.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets och kulturförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande från den 10 januari 2017.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Richard Bengtsson (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag till beslut och att därutöver anföra följande:

Liljevalchs är en mycket populär konsthall för stockholmarna och en viktig del av Stockholms kulturliv. Att nu gå vidare med planerna på att låta Liljevalchs utvecklas är både välkommet och välbehövligt. Kostnadsutvecklingen för Liljevalchs är dock oroväckande.

Det reviderade genomförandebeslutet innebär ökade investeringskostnader om totalt 119 mnkr för konsthallen samt med 20 mnkr för extern hyresgäst (restaurang), jämfört

med det tidigare genomförandebeslutet.

Förutom att det påverkar och begränsar fastighetsnämndens och därmed stadens totala investeringsram innebär det en ökad hyra för kulturnämnden om cirka 3,3 mnkr per år. Utöver det varnar förvaltningen för flera stora risker som kan innebära ytterligare kraftiga kostnadsökningar såsom; komplicerade betonggjutningar och installationslösningar, markföreningar, etableringsfrågan och samordning med spårvägen för att nämna några.

Den här typen av kraftiga kostnadsöverskridanden riskerar att tränga undan andra viktiga investeringar inom kulturområdet, vilket är mycket olyckligt. Vi anser därför att det är av högsta prioritet att kulturnämnden vidtar krafttag för att förbättra kostnadsprognoserna för projektet. Vi förutsätter att nu framlagd kalkyl kommer att kunna hållas och att eventuella tillkommande kostnader hanteras inom projektet genom omprioriteringar.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V).

Reservation

Vice ordföranden Richard Bengtsson (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersätтарыttrande

Hamid Ershad Sarabi (C) och Lisa Fuglesang (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Richard Bengtsson (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M).

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar: