

Risker

Ormlången (Årstastråket etapp 2) [6028]

Riskkategori*	Risk	Beskrivning	S	K	S*K	Riskvärde	Planerade åtgärder	Genomförda åtgärder	Ägare	Status
Arbetsmiljö	Hot och våld	Risk om hot och våld ska kontinuerligt stämmas av med samtliga inom projektet.	1	5	5	!	Risk om hot och våld ska kontinuerligt stämmas av med samtliga inom projektet.			Öppen
Myndighet/planprocess/externa krav	Genomförandet map läget ovan "Södra länken"	Den risk som projektet jobbar mest med är att hantera genomförandet med avseende på läget ovanför Södra Länken. Det har under framtagandet av samrådshandlingen hållits en serie möten med Trafikverket för att fastställa genomförbarheten, konsekvenser och förbereda det genomförandeavtal som kommer att krävas.	4	4	16	!	Genomförandeavtal med Trafikverket.			Öppen
Kvalitetsrisker	Övertagande av fastighet efter tidigare arbeten		2	3	6	!	Bevakning av pågående arbeten på vår blivande fastighet.			Öppen
Tekniska risker	Konstruktion av terrass		3	3	9	!	En terrass konstruktion är alltid en risk. Tas om hand genom noggran projektering.			Öppen
Övriga risker	Disponering av förskolelokal		3	2	6	!	Begränsade utrymmen för förskolelokal ger utmaningar i planeringen av dess utformning.			Öppen
Marknads-/ekonomiska risker	Svårkalkylerat projekt		4	4	16	!	Komplicerad grundläggning och markförhållanden. Kalkyl uppdateras kontinuerligt.			Öppen
Tekniska risker	Komplicerad grundläggning		5	5	25	!	Utredningar och riskanalyser upprättas och tas med in i byggskedet.			Öppen
Myndighet/planprocess/externa krav	Samordning med stadens arbeten		4	4	16	!	Kontinuerliga kontakter med myndigheter och deras konsulter. Fastställa förutsättningar med exploateringsavtal.			Öppen
	Projektledarbyte under pågående projektprocess		-	-	-					Öppen
	Pressad tidplan		-	-	-					Öppen
	Processfördröjningar pga myndighetshantering, föreskrifter mm och överklaganden		-	-	-					Öppen

Risker

Ormlången (Årstastråket etapp 2) [6028]

Riskkategori*	Risk	Beskrivning	S	K	S*K	Riskvärde	Planerade åtgärder	Genomförda åtgärder	Ägare	Status
		Avvikelse upptäcks inte i tid pga otillräcklig kontroll och återkoppling av projektets genomförande och kostnader	-	-	-					Öppen
		Programändringar i projektet under genomförandet med anledning av nya/ändrade direktiv	-	-	-					Öppen
		Överprövning till förvaltningsrätten som påverkar tidplanen	-	-	-					Öppen
		Antalet anbud är inte så stort att effektiv konkurrens uppnås	-	-	-					Öppen
	Total:									