

§ 20

Dnr 2017 KSM 0060.256

## **Marköverlåtelseavtal gällande del av Näsby 4:1469 och Basilikan 1**

### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

1. Marköverlåtelseavtal mellan Tyresö kommun och Blåbärriset 28 Ekonomisk Förening godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppgift att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

### **Reservation**

Anders Wickberg (SD) reserverar sig med hänvisning till reservation i kommunstyrelsen 2015-05-12 § 89 (bilaga).

### **Beskrivning av ärendet**

Förslag till detaljplan för Bostäder vid Basilikagränd har upprättats för att möjliggöra cirka 20 nya radhus. Det markanvisningsavtal som tidigare tecknats behöver justeras något i samband med detaljplanens antagande och ett förslag till marköverlåtelseavtal har därför tagits fram. Ett kvalitetsprogram har också arbetats fram och biläggs avtalet. Exploatören ersätter kommunen med cirka 14 miljoner kronor för den överlåtna marken. Kommunen förvärvar mark av Tyresö Bostäder AB för cirka 250 000 kronor.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har berett ärendet och föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna marköverlåtelseavtalet samt att ge kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen i uppgift att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

### **Ordförandeförslag**

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att marköverlåtelseavtal mellan Tyresö kommun och Blåbärriset 28 Ekonomisk Förening godkänns samt att kommunstyrelsens

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppgift att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

### Yrkande

Anders Wickberg (SD) yrkar avslag.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget.

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen avslår ordförandeförslaget.

Kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget.

### Bilagor

MSU Protokollsutdrag 2017-01-25 §1.pdf

Tjänsteskrivelse marköverlåtelseavtal.pdf

Marköverlåtelseavtal underskrivet 170121.pdf

Bilaga 1 Detaljplan.pdf

Bilaga 2 Registreringsbevis.pdf

Bilaga 3 Del av Näsby 4\_1469.pdf

Bilaga 4 Del av Basilikan 1.pdf

Bilaga 5 Kvalitetsprogram.pdf

Bilaga 6 Dagvattenutredning.pdf

Bilaga 7 Energiriktlinjer.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------