

Tyresö kommun  
Stadsbyggnadsförvaltningen  
Emelie Malaise  
Exploateringsingenjör  
08- 578 293 56  
emelie.malaise@tyreso.se

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2017-01-10

1 (2)

Diarienummer

2017KSM0060

Kommunfullmäktige

## **Marköverlåtelseavtal gällande del av Näsby 4:1469 och Basilikan 1**

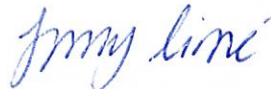
### **Förslag till beslut**

---

1. Marköverlåtelseavtal mellan Tyresö kommun och Blåbärstriset 28 Ekonomisk Förening godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppgift att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Stadsbyggnadsförvaltningen

  
Sara Kopparberg  
Stadsbyggnadschef

  
Jenny Linné  
Mark- och exploateringschef

tyresö kommun



## Sammanfattning

Förslag till detaljplan för Bostäder vid Basilikagränd har upprättats för att möjliggöra cirka 20 nya radhus. Det markanvisningsavtal som tidigare tecknats behöver justeras något i samband med detaljplanens antagande och ett förslag till marköverlåtelseavtal har därför tagits fram. Ett kvalitetsprogram har också arbetats fram och biläggs avtalet. Exploatören ersätter kommunen med cirka 14 miljoner kronor för den överlättna marken. Kommunen förvärvar mark av Tyresö Bostäder AB för cirka 250 000 kronor.

## Beskrivning av ärendet

Förslag till detaljplan för Bostäder vid Basilikagränd har tagits fram och möjliggör uppförandet av cirka 20 stycken nya radhus. Detaljplanen förväntas kunna antas av kommunfullmäktige i februari 2017.

Under våren 2015 vann Reinova Properties AB en markanvisningstävling för det aktuella planområdet och ett markanvisningsavtal tecknades. Avtalet reglerar marköverlåtelser, ansvarsförhållanden och ekonomiska frågor i samband med detaljplanens genomförande. Avtalet behöver nu justeras något i samband med detaljplanens antagande och ett förslag till marköverlåtelseavtal har därför tagits fram. Den gata som tidigare planerades på allmän plats är nu istället placerad på kvartersmark och ett kvalitetsprogram som biläggs avtalet har också arbetats fram för att säkerställa att den nya bebyggelsen uppfyller överenskomna krav på utformning. I övrigt överensstämmer avtalet i huvudsak med det tidigare tecknade markanvisningsavtalet. Blåbärsriset 28 Ekonomisk Förening (c/o Reinova Properties AB) förvärvar kvartersmarken inom detaljplaneområdet av kommunen för en köpeskilling om cirka 14 miljoner kronor.

I samband med genomförandet av detaljplanen ska Tyresö kommun förvärva del av Basilikan 1 av Tyresö Bostäder AB mot en ersättning om totalt cirka 250 000 kronor. Området ska användas som infartsgata till det nya bostadsområdet. Ett avtal om återställande av marken intill infartsgatan och de befintliga bostadshusen på Basilikan 1 har också tecknats mellan Tyresö Bostäder och Reinova Properties AB.