



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

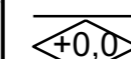
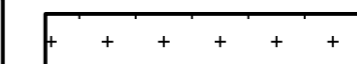
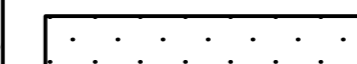
Gränser

-  Planområdesgräns
-  Egenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

-  B Bostäder, radhus

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

-  +0,0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (RH2000) (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- +0.0 Plushöjd (RH2000) (PBL 4 kap 10 §)
-  Korsmark - marken får inte förses med annan byggnad än komplementbyggnad i 1 våning (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
-  Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Byggnader ska uppföras med delvis vegetationsklädda tak (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
Gemensam utplats och lektyta ska finnas (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från det att planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

DETALJPLAN

Antagandehandling

Bostäder vid Basilikagränd

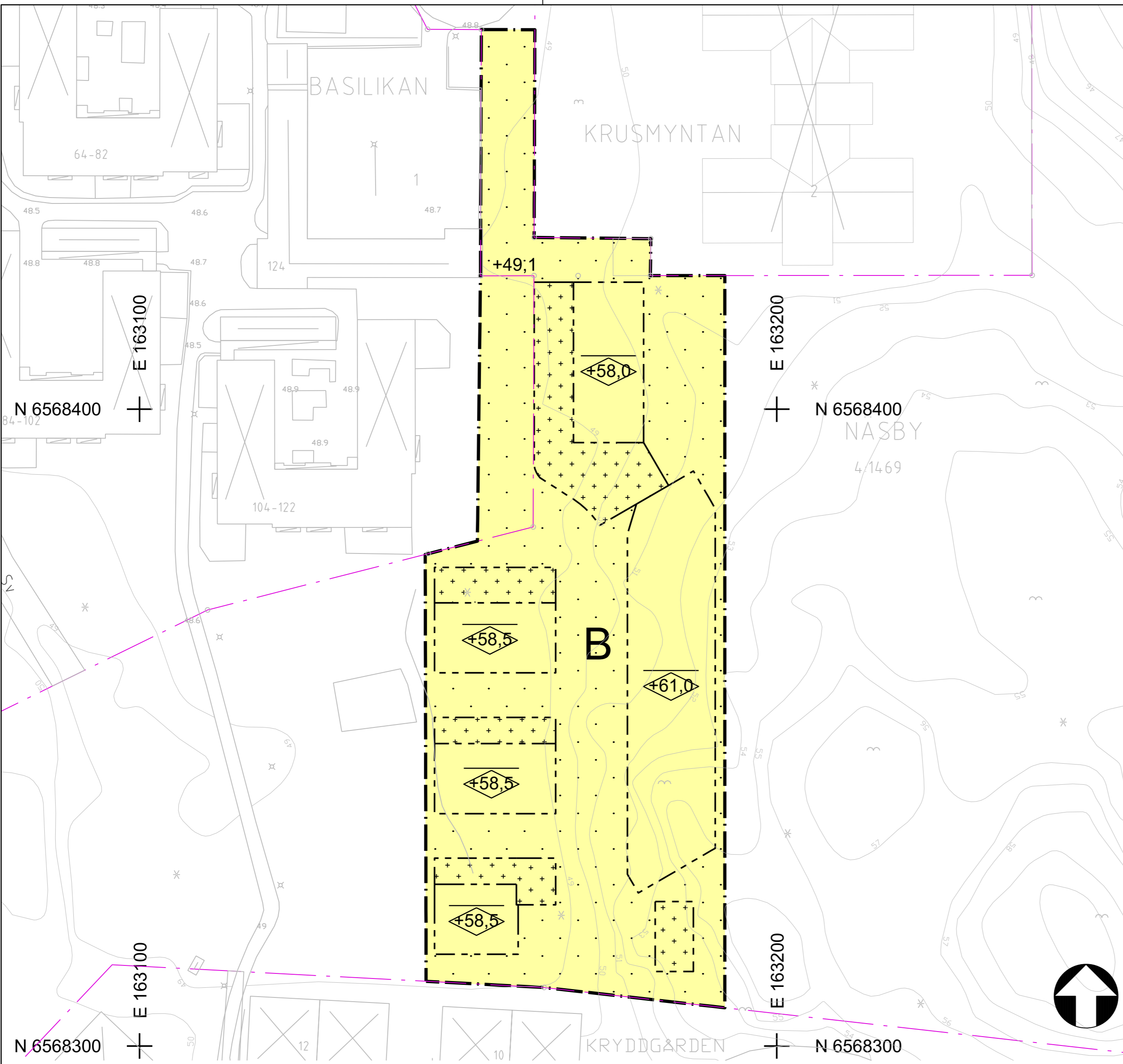
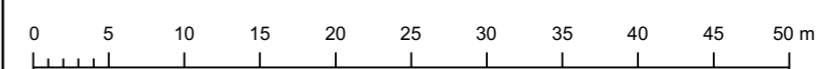
Kryddvägen etapp 3. Del av Näsby 4:1469 och Basilikan 1
Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad 2016-02-10 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse före 1 jan 2015

Ida Olén
planchef

Carolin Andersson
planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	KS
Antagande	KF
Laga kraft	
Skala 1:500 (A2)	



Grundkartan upprättad 2016-12-20 av Tyresö samhällsbyggnadsförvaltning. Kartan är ajourhållen inom ett område begränsat till 50m utanför gräns. För detaljplan.

Börje Buss
Kartsystemingenjör

Primärkartan är framställd fotogrammetriskt år 2005 och kompletterad genom terestär mätning fram till ovanstående datum.
Koordinatsystem: Sverref99 1800, RH2000, Måtklass II.

TECKENFÖRKLARING

-  Kommungräns
-  Traktgräns, kvarterstraktgräns
-  Fastighetsgräns
-  Kunta 4:1 Eken 3
-  Fastighetsbeteckningar
-  Servitut-, lednings- och gemensamhetsanläggningsgräns
-  Gatornamn och adressnummer
-  Staket
-  Häck
-  Mur
-  Byggnad markerad efter takkontur resp huvsil
-  Komplementbyggnad markerad efter takkontur resp huvsil
-  Skarnatak
-  Skydd byggnadslinje
-  Fordonsväg
-  Gång- och cykelväg
-  Karaktist väg, ledning m.fl.
-  Ägaregräns
-  Nivåkurva och -text
-  Bef. markering

UPPLYSNING:

- Till detaljplanen hör följande handlingar:
- Denna plankarta
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Fastighetsförteckning
- Information om vad en detaljplan är och hur detaljplanprocessen går till

Planavtal har tecknats och planavgift ska därför inte tas ut vid bygglovsprövning