

Tyresö kommun
SBF
Carolin Andersson
Planarkitekt
08-57829391
carolin.andersson@tyreso.se

TJÄNSTESKRIVELSE

2017-01-09

1 (2)

Diarienummer
2015 KSM 0599

Kommunfullmäktige

Beslut om antagande bostäder vid Basilikagränd

Förslag till beslut

1. Kommunfullmäktige antar detaljplanen för bostäder vid Basilikagränd.



Sara Kopparberg
chef Stadsbyggnadsförvaltningen



Ida Olén
chef detaljplaneenheten

Sammanfattning

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan för del av fastigheterna Näsby 4:1469 och Basilikan 1. Planen omfattar ett område som är ca 6800 kvm och möjliggör 20 nya bostäder i form av radhus.



Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen (nuvarande stadsbyggnadsförvaltningen) fick i uppdrag att ta fram en detaljplan för bostäder vid Kryddvägen i augusti 2014.

Under samrådet inkom 18 yttranden: Fem yttranden från intresseorganisationer, fyra från sakägare samt fem statliga och regionala myndigheter och förbund. Övriga synpunkter från icke sakägare. Förvaltningens bedömning är att synpunkterna kan hanteras under pågående planprocess.

En markanvisningstävling hölls efter plansamrådet under 2014. Efter utvärdering skedde markanvisning under våren 2015 till Reinova properties. I samband med markanvisningstävlingen efter samrådet delades planen upp i tre delar som genomförs i olika etapper.

Detaljplanen var ute på granskning 12 april – 3 maj 2016. Under granskningen kom 8 yttranden in, av dessa var 7 från remissinstanser och 1 från en närboende. Synpunkterna gäller främst underlag angående geoteknik, dagvatten och grundkarta. Synpunkterna har också gällt befintliga naturvärden. Efter granskningen har grundkartan, geotekniskt pm samt dagvattenutredning uppdaterats.

Planen möjliggör att ca 20 nya radhus kan uppföras. Två typer av radhus föreslås som är tvåplansradhus med tak utformade optimalt för placering av solceller. Samt ett suterrängradhus där entré är på bottenvåning mot gatan och en anslutning till omgivande skogsområde från våning två.

Till detaljplanen har ett kvalitetsprogram tagits fram som knyts till markanvisningsavtalet för att säkerställa att genomfört projekt innehåller de kvalitéer som presenterats och utvärderats i den tidigare genomförda markanvisningstävlingen.

Planområdet omfattas av ett sk. 113 §-förordnande. De delar som är aktuella för ett upphävande är de delar som idag är s.k. allmän platsmark men som föreslås planläggas som kvartersmark. Kommunen har ansökt hos länsstyrelsen om upphävande av förordnandet enligt 113 § BL inom rubricerad detaljplans område. Länsstyrelsen har beslutat att upphäva enligt ansökan och beslutet har vunnit laga kraft.