

§ 91

Dnr 2015/KSM0173.214

## Beslut om antagande av detaljplan för skola, vård- och omsorgsboende vid Fornudden.

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

- Kommunfullmäktige antar detaljplan för skola, vård- och omsorgsboende vid Fornudden inom, eller inom del av fastigheterna Kumla 3: 1264, 3: 93, 3: 1247, 3: 656 m.fl.

### Reservation

Kristjan Vaigur (S) reserverar sig mot beslutet för den socialdemokratiska gruppens räkning och hänvisar till deras tidigare reservation i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2015-12-17 §182.

Peter Bylund (MP) lämnar in en skriftlig reservation (se bilaga).




Marcus Obligado (V) reserverar sig mot beslutet.

---

### Beskrivning av ärendet

Dåvarande samhällsbyggnadsförvaltningen fick den 11 mars 2015 i uppdrag av miljö- och samhällsbyggnadsutskottet att upprätta ett förslag till detaljplan för skola, förskola, äldreboende och bostäder vid Fornudden inom, eller inom del av fastigheterna Kumla 3: 1264, 3: 93, 3: 1247, 3: 656 m.fl.

Ärendet avser beslut om antagande gällande detaljplaneförslag för en ny skola samt nytt vård- och omsorgsboende vid Fornudden, Trollbäcken. Planförslaget var på samråd mellan den 26 maj 2015 och 10 augusti 2015 samt på granskning mellan den 19 januari 2016 – 16 februari 2016. Detaljplanen upprättas med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (PBL).

Justerandes sign				Utdragsbestyrkande
------------------	--	---	---	--------------------

### Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) yrkar att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet föreslår vidare till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att detaljplan för skola, vård- och omsorgsboende vid Fornudden inom, eller inom del av fastigheterna Kumla 3: 1264, 3: 93, 3: 1247, 3: 656 m.fl. antas.

### Yrkande

Kristjan Vaigur (S) yrkar att detaljplanen ska ha sin utgångspunkt från det socialdemokratiska förslaget på att förnya Fornuddens skola på befintligt skolområde.

Kristjan Vaigur (S) yrkar i andra hand avslag på föreslagen detaljplan. Peter Bylund (MP) och Marcus Obligado (V) ansluter sig båda till Kristjan Vaigurs (S) avslagsyrkande.

### Beslutsgång

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) ställer proposition på Kristjan Vaigurs (S) förslag om att detaljplanen ska ha sin utgångspunkt från det socialdemokratiska förslaget på att förnya Fornuddens skola på befintligt skolområde och finner att miljö och samhällsbyggnadsutskottet valt att avslå Kristjan Vaigurs (S) yrkande.

Därefter ställer ordförande Fredrik Saweståhl (M) bifall mot avslag på ordförandeförslaget och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet valt att bifalla ärendet.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse beslut om antagande Fornudden.pdf  
Granskningsutlåtande\_Fornudden.pdf  
Planbeskrivning\_Fornudden\_skola\_vårdboende.pdf  
Detaljplan Fornudden\_skola\_vårdboende\_PKantagande.pdf  
Tekniskt PM miljö grundvatten\_slutversion.pdf  
MSU 20151217 §182 Reservation från S.pdf

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Bullerutredning\_Åkerlöfhallin\_Fornudden 141121.pdf  
Bullerutredning\_illustration\_Åkerlöfhallin141121.pdf  
PM\_20151113\_Trafik\_Fornudden.pdf  
Bilaga Alstringsresultat.pdf  
Bilaga Fördjupad utredning gällande trafikutformning.pdf  
Dagvattenutredning\_WSP141029\_Äldreboende Fornuddsparken.pdf  
Dagvattenutredning\_WSP141029\_Bilaga1 Systemförslag.pdf  
Geoteknik\_Fornudden\_GOLDER\_20150831.pdf  
Geoteknik\_Fornuddsparken\_SWECO141009.pdf  
Geoteknik\_Kumla\_3\_93\_WSP100623\_\_markutredning  
WSP100930\_anm\_sanering.pdf  
Markteknisk undersökningsrapport\_INKL BILAGOR\_liten.pdf  
Trafikmätning\_Trafikia\_Fornuddsvägen\_141110.pdf  
Reservation SD Granskning detaljplan för skola, vård- och omsorgsboende  
vid Fornudden.pdf  
MSU 20151217 §182 Reservation från MP.pdf

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



# miljöpartiet de gröna

## Tyresö



### Reservation

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 13 juni 2016

Ärende 91 Beslut om antagande av detaljplan för skola, vård- och omsorgsboende vid Fornudden.

Miljöpartiet yrkade avslag på detaljplanen då vi anser att den föreslagna lokaliseringen av en ny och för stor skola i Fornuddsparken är ett dåligt förslag. Vi har föreslagit, men för döva öron, att förvaltningen skulle utreda alternativ lokalisering dvs att skolan skulle vara mindre på samma tomt som befintlig och också lokalisering av en skola till i ungefär samma storlek i Skälsåtra.

Andra lokaliseringar av äldreboendet har också diskuterats men alliansen har inte heller i denna fråga varit intresserad av att studera alternativa lokaliseringar, vilket vi beklagar.

Av omsorg om parken, barnen, närhetsprincipen, de äldre har vi utan framgång argumenterat för andra lösningar. Det finns ytterligare ett antal tidigare yttranden i vilka vi utvecklat våra synpunkter i dessa frågor.

för Miljöpartiet de Gröna i Tyresö

Peter Bylund

Tjänstgörande ersättare

SL PS LJ



Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2015-12-17

## § 181 Beslut om granskning Fornudden

Tyresö växer och utvecklas och Trollbäcken är en självklar och viktig del i den utvecklingen. Det finns ett stort behov av förskole- och grundskoleplatser och ett akut behov av fler platser i äldreboende. Det behövs självklart positiva lösningar för både förskola, skola och äldreomsorg.

Det finns också ett självklart behov att ta hand om och utveckla våra parker, grönområden och offentliga mötesplatser och likaså utveckla och anpassa kollektivtrafiken för att underlätta och binda samman Trollbäcken med övriga delar av vår kommun.

Vi har tidigare vid beslut om planuppdrag och beslut om samråd varit konstruktiva i vår kritik och visat på att det finns andra alternativ. Från majoriteten har man beslutat att inte ens värdera andra alternativ – som troligtvis skulle bli betydligt mer ekonomiskt – vilket är oerhört förvånande. Under samrådet har många synpunkter förts fram och vi känner en stor besvikelse över att de synpunkterna inte tagits tillvara på ett bättre sätt. Vi noterar att Alliansen betonar att deras förslag om behovet av skolor är av större allmänt intresse än bevarande av naturmark. Vi tar avstånd ifrån den uppfattningen.

### Förskola och skola

Den moderatledda alliansen har föreslagit en utökning av Fornuddens skola, genom att ersätta den nuvarande skolan med ett större nybygge i norra delen av Fornuddsparken. Skolan i Fornuddsparken skulle bli en av kommunens största skolor, med plats för 700 elever i årskurs F-9 inklusive fritids. Förutom undervisningslokaler även innefatta en fullstor idrottshall, det vill säga större än Trollbäckshallen vid Kumla skola.

Vi socialdemokrater säger nej till förslaget. Vi är mycket tydliga med att det nu behövs fler - men inte större - skolor i Trollbäcken. Vi har visat på alternativ, som vi bedömer vara bättre och även föreslagit förändringar för att säkerställa att våra yngsta ges förskoleplats och att våra elever har en skola nära hemmet.

Förslaget om en ny skola i Fornuddsparken skulle utan tvekan resultera i att behovet av Sofiebergsskolan på sikt försvinner och att eleverna blir hänvisade till

Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'CB', 'LJ', and 'RS'.



Fornuddens skola. Vi vet att många tyresöbor uppskattar små skolor nära hemmet och ser det som en trygghetsfaktor för barnen och en miljöaspekt som är viktig att ta med i bilden. Vi ser det också i nära framtiden nödvändigt att en ny skola etableras i Skälsätra. Eleverna som bor i Skälsätra har idag lång väg till skolan och av det skälet ser vi ett tydligt behov av en ny skola i Skälsätra, med prioritering på de lägre åldrarna.

#### Trafikmiljön

Med det föreslagna nybygget skulle fler barn få längre till skolan och trafikflödena öka runt skolan och Fornuddsparken. Även en idrottshall genererar mycket trafik på andra tider än skolans. Trafikutredningen som är bilagd ärendet måste starkt ifrågasättas. Runt alla kommunens skolor har det i många år bedrivits ett systematiskt arbete för att minska trafiken, men det får ingen eller marginell effekt. Rapporten drar slutsatsen att trafiken skulle kunna minska mot hur det ser ut idag, trots att antalet skolbarn nästan dubblas, genom informationsinsatser. Denna konklusion gör att vi har svårt att ta rapporten på allvar.

#### Äldreboende

Den andra delen av alliansens planering omfattar Ängsgården som föreslås få en placering på den mark som Fornuddens skola lämnar. Vi socialdemokrater har i april lämnat in en motion till kommunfullmäktige med förslaget att bygga ett nytt äldreboende på Kringlan-tomten på Vendelsövägen, där det idag finns en fritidsgård, och att flytta fritidsgården till nya lokaler. Det finns även andra placeringar som kan vara aktuella. Till exempel har Trollbäckens Egnahemsförening i sin skrivelse till kommunen föreslagit 5-10 alternativa placeringar. Det nya äldreboendet behöver inte omfatta mycket mer än Ängsgården idag, 20-30 platser kan vara möjligt.

Därefter öppnas möjligheter att bygga om och förnya nuvarande Ängsgården på befintlig plats, vilket skulle möjliggöra betydligt fler platser inom äldreomsorgen än i det liggande förslaget.

#### Fornuddsparken och naturområden

Vi vet att Fornuddsparken är viktig för Trollbäckensborna och för de verksamheter som befinner sig där. En park som bebyggs kan inte återställas. Vi ser behovet av att utvidga diskussionen om Fornuddsparken till att omfatta såväl Fornuddsparken som övriga parker, naturområden och även offentliga mötesplatser i Trollbäcken.

I dialogen om förslaget till ny översiktsplan för Tyresö har begreppet "bevara naturen" en framträdande plats. Naturen i vår kommun är viktig och avgörande

för många av våra kommuninvånare, såväl nuvarande som framtida, med planer på att flytta till Tyresö.

Vi ser det därför som ansvarsfullt att inte vidta några inskränkningar i Fornuddsparken, utan i stället bevara den som en grön oas för lek, rekreation och umgänge. Fornuddsparken bör på ett balanserat och genomtänkt sätt kunna tillföras aktiviteter i linje med de verksamheter som idag utgör kärnan i parken. I den utvecklingen hör en stor skola och idrottshall, som upptar en stor del av Fornuddsparken, inte hemma.

Vi reserverar oss därför mot det av alliansen framlagda förslaget om granskning av Fornudden.

För socialdemokraterna



Kristjan Vaigur

82 B A Lj



Datum 2016-06-13  
Tid 08:30  
Plats Bollmora

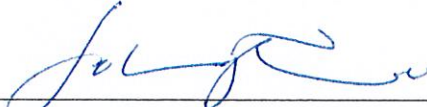
Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats  
och tid Stadsbyggnadsförvaltningen 2016-06-20 13:00

Paragrafer 86 - 97

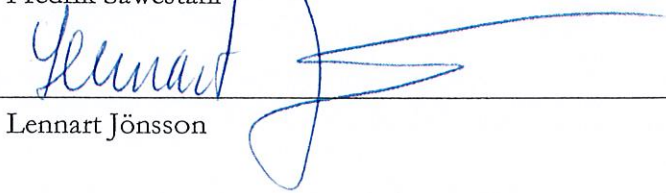
Sekreterare

  
Solveig Lönnervall

Ordförande

  
Fredrik Saweståhl

Justerande

  
Lennart Jönsson

## ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet  
Sammanträdesdatum 2016-06-13  
Datum då anslaget sätts upp 2016-06-20  
Datum då anslaget tas ned 2016-07-13  
Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv

Underskrift

  
Solveig Lönnervall

Utdragsbestyrkande





## Närvarolista

### Beslutande




Fredrik Saweståhl (M)  
Mats Lindblom (L)  
Anki Svensson (M)  
Ulrica Riis-Pedersen (C)  
Leif Kennerberg (KD)  
Kristjan Vaigur (S)  
Lennart Jönsson (S)  
Peter Bylund (MP) tjänstgörande under § 86- §91  
Marcus Obligado (V)

### Ersättare

Peter Odelvall (M)  
Anna Steele (L)  
Anna Lund (KD)

### Övriga

Sara Kopparberg, förvaltningschef, Stadsbyggnadsförvaltningen  
Helena Swahn, enhetschef, mät- och kartenheten, Stadsbyggnadsförvaltningen  
Jenny Linné, avdelningschef, mark- och exploatering, Stadsbyggnadsförvaltningen  
Amalia Tjärnstig, enhetschef för mark- och exploateringsenheten,  
Stadsbyggnadsförvaltningen  
Annie Söder, planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen  
Johan Nilsson, byggprojektledare, Stadsbyggnadsförvaltningen  
Heléne Hjerdin, avdelningschef för planavdelningen, Stadsbyggnadsförvaltningen  
Carolina Fintling Rue, enhetschef för översiktsplaneringsenheten,  
Stadsbyggnadsförvaltningen  
Carolin Andersson, planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen  
Åsa Ström, exploateringsingenjör , Stadsbyggnadsförvaltningen  
Emilia Reidling, projektledare, Stadsbyggnadsförvaltningen  
Suzette Westling, verksamhetsansvarig för avfallshantering, Tekniska kontoret  
Marita Bertilsson, politisk sekreterare, Socialdemokraterna

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
--	---	---	--------------------

**Frånvarande**

Marie Åkesdotter (MP), 2:e vice ordförande

Dick Bengtson (M)

Helen Dwyer (C)

Anita Mattsson (S)

Karin Ljung (S)

Anders Linder (S)

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande