

Tyresö kommun  
KSF/Tekniska kontoret  
Göran Bardun  
Kommunekolog  
08-5782 93 51  
goran.bardun@tyreso.se

## TJÄNSTESKRIVELSE

2010-12-14

1 (4)

Diarienummer  
2010 KSTK 0028

Kommunstyrelsen

## Erstaviks samverkansprojekt

### Förslag till beslut

Tyresö kommun avstår att gå vidare i avtalsarbetet med nuvarande förslag till handlingsplan för Erstaviksprojektet.

KSF/Tekniska kontoret

Åke Skoglund  
Teknisk chef

Göran Bardun  
Kommunekolog

### Sammanfattning

Erstaviks samverkansprojekt startade 2005 med en inventering som ska ligga till grund för att utarbeta en handlingsplan för utveckling av Erstavik. Länsstyrelsen gav under 2006 bidrag till projektet, framtagning av en handlingsplan inom ramen för LONA-stödet, flera av de föreslagna åtgärderna för Tyresö var då strukna. Förhandlingar har förts mellan parterna under åren 2006 till 2010.

Under hösten 2010 har en modifierad handlingsplan tagits fram för att projektet ska kunna slutföras utan att de för Tyresö viktiga gångstråken finns medtagna. För Tyresös vidkommande har endast några informationsskyltar och en gästtoalett vid Ägnö bibehållits från det ursprungliga förslaget. För Tyresö kommuns vidkommande föreslås att samarbetet i sin nuvarande utformning avslutas.

### **Beskrivning av ärendet**

Samarbetet Erstaviks samverkansprojekt initierades 2005 genom att deltagarna Erstaviks fideikommiss, Nacka kommun, Tyresö kommun och Stockholms stad slöt en överenskommelse om en långsiktig samverkan för utveckling av Erstaviksområdet. Överenskommelsen kallad samverkansprojektet gällde till och med den 30 juni 2006 (fas 1).

Med hjälp av en styrgrupp och en arbetsgrupp med representanter från de fyra samverkansparterna, togs en handlingsplan (fas 2) fram. Den har finansierats dels av regionplanekontoret och länsstyrelsen och motfinansiering i motsvarande grad av projektets fyra huvudintressenter inom ramen för LONA-stödet (Lokala naturvårdsprojekt).

Projektet har så här långt varit unikt då flera storstadskommuner tillsammans med en privat, större markägare söker samverkan för en långsiktig utveckling av ett storstadsnära naturområdes tillgänglighet för rekreation och lättare friluftsliv. Målsättningen med arbetet har varit att försöka förena markägarens företagsperspektiv och kommunernas behov och intresse av att utveckla områdets natur-, kultur- och rekreativa värden för en växande tätortsnära befolkning.

För att Erstavik framöver ska bibehålla sina kvaliteter så krävs att området på allvar räknas in i regionens grönstruktur. Dessutom ska kommunerna i sin planering av nya områden se till att det finns gröna korridorer mot Erstavik så att området inte helt blir en ö av naturmark i storstaden.

Handlingsplanen gav ursprungligen förslag på olika åtgärder som behövdes i eller vid Erstavik. Det skulle ge kommunernas invånare bättre tillgång till

Erstaviksområdet, speciellt de mer perifera delarna. Med stöd av handlingsplanen har det varit meningen att avtal skulle slutas mellan respektive kommun och Erstavik. Avtalet är tänkt att delas in i två delar, ett nyttjanderättsavtal och ett skötsel- och underhållsavtal. I den föreliggande versionen av handlingsplan har en del ändringar tillkommit jämfört med tidigare version.

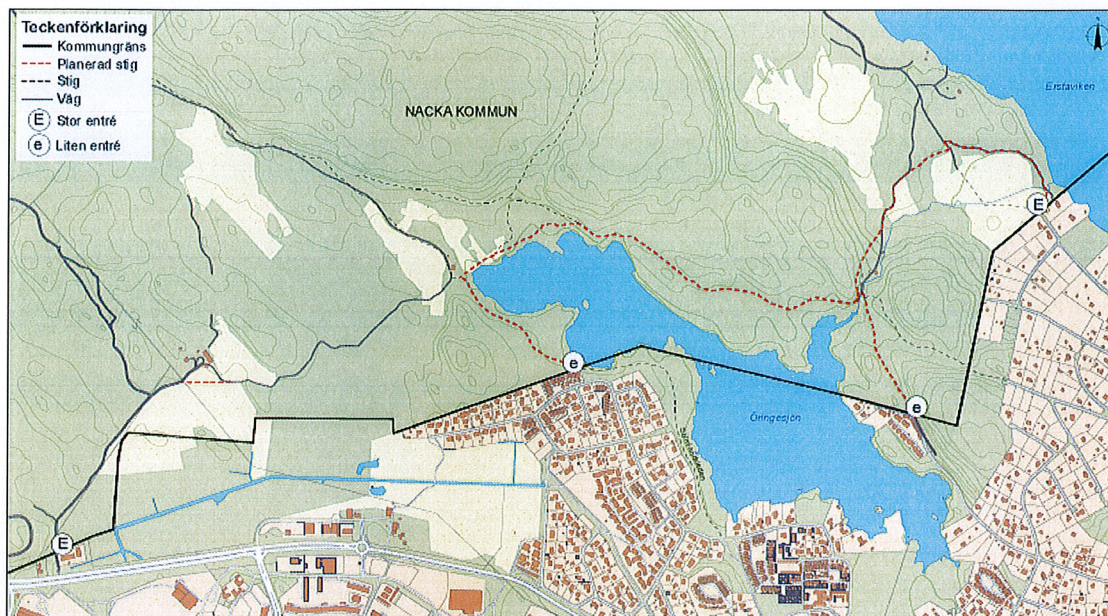
För Tyresös del förhandlades fram ett förslag i fas 2 som innehöll i stora drag följande delar:

- Passage förbi Högmora gård.
- Förstärkta stigar och gångstråk mellan Tyresö Strand till Slumnäs respektive Slumnäs och Skomakartorp norr om Öringesjön.
- Skyltning vid kommungräns vid fyra infarter till Erstavik.
- Enklare gästhamn vid Ägnö med hygieniska bekvämligheter och tillsyn.

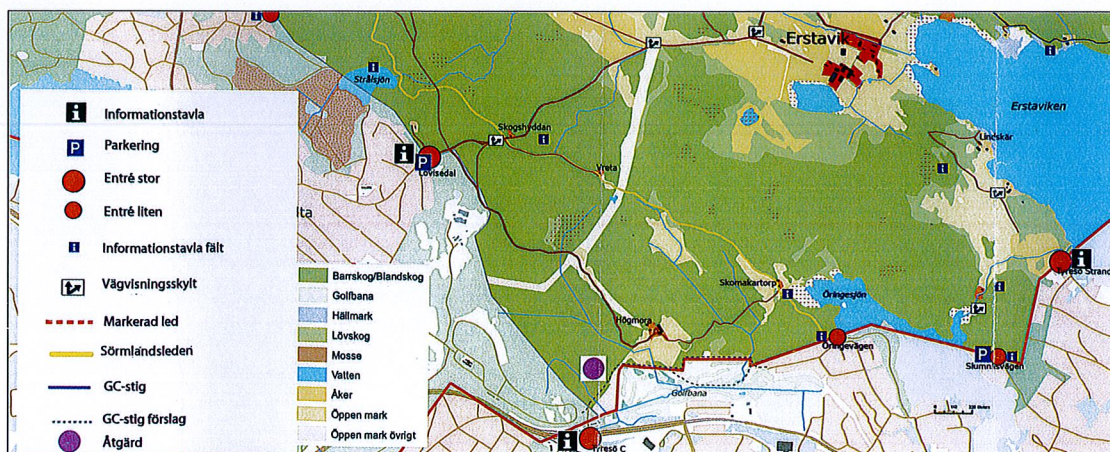
Kvar av det ursprungliga förslaget från projektet är skyltningen vid kommungräns vid fyra platser samt en skylt, brygga och torrtoalett vid Napoleonviken vid Ägnö. Vidare är en alternativ gångväg inlagd förbi Högmora på åtgärdskartan, längs med kommungränsen alternativt över golfbanan fram till Fnyskvägen. Denna lösning för passage förbi Högmora gård anser vi vara helt oförenlig med hur kommuninvånare önskar passera gården.

Tyresö kommun har deltagit i projektet för att få till ett avtal för de listade åtgärder (se ovan) som under projektet lagts från kommunen med tillhörande underhåll av dem.

I den aktuella versionen av handlingsplanen, där det mesta av Tyresös åtgärder lyfts ut är det inte mycket kvar för kommunen att gå vidare med i processen. I länsstyrelsens beslut från 2006 saknas flera av Tyresös föreslagna åtgärder i Erstavik. Den förenklade gästhamnen vid Ägnö ger, enligt den i projektet genomförda besöksinventeringen, ringa stöd för att Tyresö ska vara med och bara bekosta detta om kommunen inte får någon eller några av de övriga föreslagna åtgärderna tillgodosedda. Med nuvarande föreslagna handlingsplan faller motiven för Tyresö kommun att delta i samverkan för Erstavik.



Karta med Tyresös åtgärdsförslag inom fastlandsdelen 2007.



Utsnitt ur karta från förslaget till handlingsplan 2010-10-10.