

Tyresö kommun
Mikael Svensson
Planpraktikant

TJÄNSTESKRIVELSE

2017-02-08

1 (2)

Diarienummer
2016 KSM 1390

Kommunfullmäktige

Antagande av ändring av detaljplan för Linde 13:9

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar om antagande av ändring av detaljplan för Linde 13:9.

Sara Kopparberg
Stadsbyggnadschef

Ida Olén
Enhetschef detaljplanering

Sammanfattning

Ärendet avser beslut om granskning gällande förslag till ändring av detaljplan för Villa Linde. Ändringen innebär att bestämmelsen kring störningsskydd tas bort då det inte krävs enligt lag. Att ta bort bestämmelsen bedöms skapa en bättre boendemiljö för de boende på Villa Linde. Förslaget var på samråd från 10 november - 24 november 2016 och på granskning 24 januari - 14 februari



2017. Ändringen av detaljplanen upprättas med normalt förfarande enligt plan- och bygglagen (PBL).

Beskrivning av ärendet och planförslag

Bakgrund

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott gav stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ändra detaljplanen för Villa Linde i september 2016. Ändringen av detaljplanen tas fram med standardförfarande.

Målet med ändringen av detaljplanen är att ta bort den bestämmelse i detaljplanen för Villa Linde som kräver att störningsskydd/bullerplank ska uppföras mot fastigheten Linde 13:2. Det har konstaterats att det kring Villa Linde 13:9 inte finns något buller i den mån att bullerskydd krävs enligt lag. Bullerskyddet försämrar även boendemiljön för fastigheten vilket innebär att det inte går att motivera ett krav på bullerplank på fastigheten.

Samråd

Förslaget har varit utställt för samråd under perioden 10 november till 24 november 2016. En plankarta med tillhörande planhandlingar har ställts ut vid kommunens entré samt i kommunens bibliotek. Det har även annonserats på kommunens hemsida om samrådsperioden. Ett följebrev skickades till berörda sakägare samt till remissinstanser för att informera om samrådet.

Under samrådet inkom 13 yttranden: 9 yttranden inkom från statliga och regionala myndigheter och förbund, 2 yttranden inkom från enskilda sakägare och 2 gruppyttranden från sakägare. Berörda sakägare som har yttrat sig vill inte se någon förändring kring det uppförda bullerplanket.

Granskning

Förslaget är utställt på granskning under perioden 24 januari – 14 februari 2017. En plankarta med tillhörande planhandlingar har ställts ut vid kommunens entré samt i kommunens bibliotek. Det har även annonserats på kommunens hemsida om samrådsperioden. Ett följebrev skickades till berörda sakägare samt till remissinstanser för att informera om samrådet.

Tjänsteskrivelsen kompletteras efter granskningstidens utgång med uppgifter om inkomna yttranden samt bedömning av vilka eventuella ändringar i förslaget som yttrandena föranleder.