

## Interpellationssvar till MP angående Gustavsgårdens paviljonger

Tack för interpellationen.

Verksamheten på Gustavsgården har fått ett föreläggande av Arbetsmiljöverket 2014, och verksamheten behöver därför renovera våtrummen. Det är alltså inte fråga om något fel på själva konstruktionen eller en fastighetsteknisk fråga för fastighetsägaren, utan ett behov för verksamheten att genomföra förändringar, utifrån verksamhetens föreläggande.

Av den anledningen har Vård- och omsorgsnämnden av fastighetsavdelningen beställt ombyggnationen.

Under ombyggnaden har några boenden evakuerats till paviljonger, som är 18 m<sup>2</sup> stora och inte 12 m<sup>2</sup> som bland annat interpellationen anger. Byggtiden är uppdelad i två etapper, där hela ombyggnationen är klar i oktober 2017.

Under hela hösten 2016 har ett antal möten ägt rum mellan verksamhetens representanter, tjänstemän inom vård- och omsorg samt fastighetsavdelningen och Arcona AB, strategisk partnering. Hela projektet har varit utifrån verksamhetens beställning och önskemål, samt i gott samarbete.

Så svaret på interpellationens frågor är:

### **1) Vilken kravspecifikation har legat till grund för upphandlingen?**

Kravspecifikationen togs fram i samråd med kommunens lokalstrateg och verksamheten;

- Paviljongerna ska kunna användas flexibelt och vara tillgänglighetsanpassade.
- Varje lägenhet ska vara ca 20 kvm.
- Det ska finnas möjlighet att installera pentry i varje lägenhet.
- Slutprodukten blev ca 18 kvm. Samt att de är förberedda för installation av pentry.

### **2) I hur stor utsträckning har förfrågningsunderlaget tagits fram av tjänstemännen i omsorgssektorn respektive tekniska sektorn?**

De som varit med i hela processen är 3 tjänstemän i omsorgssektorn samt kommunens lokalstrateg och vår strategiska partner, Arcona, och tjänstemän i tekniska sektorn/fastighetsavdelningen. Detta projekt har skett i största samsyn och lyfts som ett gott exempel på samarbete mellan beställaren, omsorgssektorn, och fastighetsavdelningen. Det är omsorgssektorn som gjort hela beställningen och även fått det man beställt.

### **3) Vilka har tilldelats upphandlingen och hur många anbud kom in?**

Denna byggnation har skett inom tidigare fattat beslut om Strategisk partnering. Det är Kommundirektören som fattat beslutet, vilket delgavs på Kommunstyrelsen 170208.

Med hjälp av våra samarbetspartner Arcona AB genomfördes hela Sveriges marknad på paviljonger/moduler, vid detta tillfälle var marknaden överbelastad på grund av behovet av bostadsmoduler för nyanlända. Det fanns vid denna tidpunkt ingen möjlighet att varken hyra eller köpa paviljonger som uppfyllde de tillgänglighetskrav som krävs för ändamålet. Fastighetsavdelningen tillsammans med Arcona började titta utomlands och hittade till slut ett modulsystem i Österrike som kunde ge oss 16 stycken lägenheter med tillgänglighetsanpassade toaletter. Efter renovering av Gustavsgården kan dessa paviljonger flyttas och nyttjas som boende för till exempel nyanlända. Under hela processen har en dialog med verksamheten förts, ritningar har distribuerats och diskuterats mellan byggledning och verksamhet.

### **4) Vad kostar containerboendena?**

Det är inga containrar utan ändamålsenliga, enligt kravspecifikationen, bostadspaviljonger/moduler.

Den totala kostnaden för de 16 stycken paviljongerna är ca 2 700 000 kr.

Gustavsberg 15 februari 2017

Malin Bellander

Ordförande Tekniska Nämnden