

Handläggare
Stadsledningskontoret
Ebba Agerman
Telefon: 08-508 29 790

Till
Kommunstyrelsen

Exploateringskontoret
Joakim Norell
Telefon: 08- 508 26 473

Stadsbyggnadskontoret
Fredrik Jensen
Telefon: 08-508 26 597

Trafikkontoret
Lovisa Strandlund
Telefon: 08-508 26 131

Förslag till detaljplan för del av fastigheten Väsby 5:1, Kronåsvägen, Kronåsen, Tureberg

Remiss från Sollentuna kommun

Stadsledningskontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar följande.

Som svar på remissen ” Förslag till detaljplan för del av fastigheten Väsby 5:1, Kronåsvägen, Kronåsen, Tureberg” hänvisas till vad som anförs i stadsledningskontorets, exploateringskontorets, stadsbyggnadskontorets och trafikkontorets gemensamma tjänsteutlåtande.



Ingela Lindh
Stadsdirektör



Håkan Falk
Förvaltningschef
Exploateringskontoret



Anette Scheibe Lorentzi
Förvaltningschef
Stadsbyggnadskontoret



Fredrik Alfredsson
Tf förvaltningschef
Trafikkontoret

Bakgrund

Sollentuna kommun har skickat Förslag till detaljplan för del av fastigheten Väsby 5:1, Kronåsvägen, Kronåsen, Tureberg till Stockholms stad för besvarande. Stadsledningskontoret, exploateringskontoret, stadsbyggnadskontoret och trafikkontoret har svarat i ett gemensamt kontorsyttrande.

Ärendet

Sollentuna kommun har tagit fram ett förslag till detaljplan för fastigheten Väsby 5:1, Kronåsvägen i Kronåsen, Tureberg. Syftet med ändringen av detaljplanen är att, inom ramen för den ursprungliga planidén för området, ändra tillåten användning för att möjliggöra däckservice inom planområdet. Användningsändamålet ändras till verksamheter. Samtidigt anpassas avgränsningen mellan kvartersgräns och allmän gata till den delvis utbyggda gatan.

Planområdet är beläget vid Kronåsvägen mellan Europaväg 4 och Esbogatan i Stockholms stad.

Planen bedöms inte ge upphov till betydande miljöpåverkan.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts gemensamt av stadsledningskontoret, exploateringskontoret, stadsbyggnadskontoret och trafikkontoret.

Kontorens synpunkter och förslag

Detaljplanen angränsar till Stockholms stad varför staden fått förslag till detaljplanen för yttrande.

Stockholm har idag inte några pågående utvecklingsplaner på den angränsande sidan, men ser positivt på en utveckling med fler verksamheter längs Uppsalavägen.

Kontoren instämmer i vikten av samordning under den vidare planprocessen gällande utbyggnaden av Kronåsvägen mellan Stockholms kommun och Sollentuna kommun, särskilt inför att den slutgiltiga sektionen för Kronåsvägen ska fastställas.

Kronåsvägens förlängning till Esbogatan är byggd men inte planlagd på stockholmssidan. Detta kan få betydelse eftersom vägens standard är oklar och den, av det remitterade planförslaget att döma, avses fylla en viktig funktion som angoringsgata till den nya verksamhet som föreslås. I sådana här fall är det alltid positivt med en tidig kontakt och dialog mellan kommunernas planeringsverksamheter. Dels för att tillvarata möjliga synergieffekter. Dels för att tidigt kunna identifiera och om möjligt undanröja potentiella hinder och problem. Stockholm hoppas därför kunna ha en bra dialog mellan kommunernas respektive planeringsverksamheter i den fortsatta processen.

Rationell fastighetsskötsel av byggnader ska kunna ske inom fastigheten. Risk för spridning av brand mellan fastigheter bör beaktas. Minst 4,5 meter från utbyggnadsförslaget bör hållas till fastighets-/kommungräns i detaljplanen.

Som svar på remissen ” Förslag till detaljplan för del av fastigheten Väsby 5:1, Kronåsvägen, Kronåsen, Tureberg” hänvisas till vad som anförts i stadsledningskontorets, exploateringskontorets, stadsbyggnadskontorets och trafikkontorets gemensamma tjänsteutlåtande.