

Handläggare
Sofie Pandis Iveroth
08-508 26 666**Till**
Stadsbyggnads- och kulturroteln

Boverkets förslag till ändring av byggregler (2011:6) föreskrifter och allmänna råd och (2016:12) byggnadens energianvändning. Svar på remiss

Remissen

Direktivet 2010/31/EU om byggnaders energiprestanda – energiprestandadirektivet – utgör en del av EU:s arbete med att främja energieffektivitet och energibesparingar samt utveckling av nya och förnybara energikällor. I artikel 9 i direktivet ställs krav på att alla nya färdigställda byggnader ska vara nära-nollenergibygnader senast per den 31:a december 2020.

Varje medlemsstat har skyldighet att säkerställa att de uppnår de mål som direktivet sätter upp. I syfte att verkställa direktivet i Sverige har plan- och byggförordningen ändrats så att nära-nollenergikrav träder i kraft den 1:a april 2017. I och med detta har nu Boverket arbetat fram förslag till ändring av Boverkets byggregler (2011:6) föreskrifter och allmänna råd och (2016:12) byggnadens energianvändning.

Boverkets förslag syftar till att införa näranollenergibygnader i BBR i två steg:

1. 2017 genom BBR (A) där regler för nära-nollenergibygnader införs med i princip oförändrade kravnivåer understödda av BEN 2 som ska användas vid verifiering av kraven ställda i BBR A och B.
2. 2021 genom BBR (B) där kravnivåerna skärps i syfte att uppnå målen för nära-nollenergibygnader.

Exploateringskontorets synpunkter

Exploateringskontoret ser positivt på revideringen av BBR understödd av den reviderade BEN då detta stödjer stadens långsiktiga arbete avseende energieffektivisering vid exploatering i Stockholms stad. Revideringarna 2017 och 2021 som presenteras på sida 28 i konsekvensanalysen för BBR (B) pekar på att kravställandet går i linje med de energinivåer som staden valt att arbeta med vid nyproduktion av bostäder.

Exploateringskontoret vill dock peka på följande:

Ärendets hantering

Exploateringskontoret vill framföra att en remisstid på drygt en månad för förslag till lagändringar är för kort tid. Remissvaret medger då ingen tid för förankring och beslut i exploateringsnämnden. Det är anmärkningsvärt och otillfredsställande att en sådan kort remisstid tillämpas av en statlig myndighet för den här typen av remisser.

Delar i remissen

1. När man i BBR(A), BBR(B) och BEN använder ord som "bör" och "kan" istället för "ska" i de allmänna råden kan detta medföra problem vid tillsyn och uppföljning. De beräkningar och antaganden som ligger till grund för redovisade energivärden kan då komma att variera stort och bidra till att energivärden kanske inte går att jämföra.
2. Vad betyder det när man i BBR (A) avsnitt 9.9 skriver att "energianvändningen begränsas genom låga värmeförluster"? Hur definieras lågt? Genomgående i BBR (A), BBR (B) och BEN är det nödvändigt att alla ord som "lågt" och "högt" tydligt definieras för att minska risken för olika tolkningar vid tillämpningen av regelverket.
3. I konsekvensanalysen för BBR (A) (sid 40) och BBR (B) (sid 33) pekar man på att tillsynsansvaret för kraven i dessa ligger på kommuner och landsting. Här anser vi att det krävs någon typ av nationell insamling av data genom Boverkets försorg i syfte att skapa transparens i arbetet och för att kunna följa upp hur arbetet går i landets olika kommuner i stort. Utifrån dessa data skulle man sedan kunna följa det nationella arbetet kopplat till hållbar stadsutveckling och lyfta goda exempel för nationell spridning.

Slut



Håkan Falk
Förvaltningschef



Göran Carlberg
Avdelningschef



Pär Ljungqvist
Tf Enhetschef