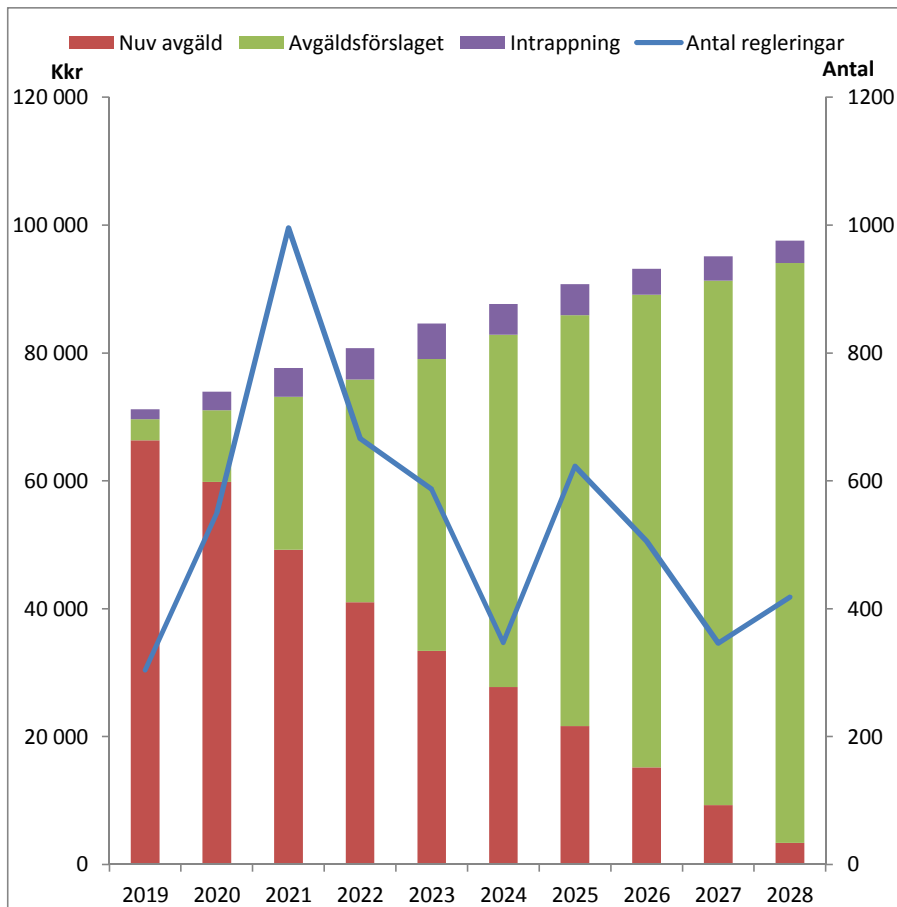


Förslag till ny avgäld för småhus

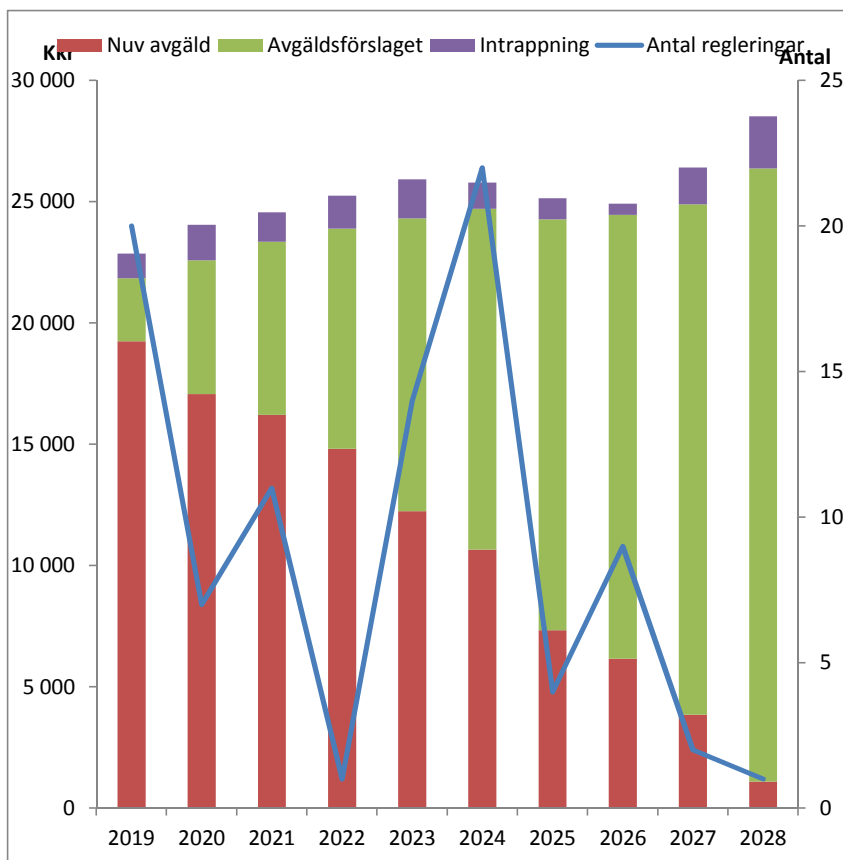


Bas AFT-15

Startår	2019-01-01	10 år	20 år
Avgäldsränta		3,25%	3,5%
Max höjning		100%	100%
Max höjning		18 000 Kr/år	19 400 Kr/år
Avgäldsunderlag av marktaxvärde		40%	40%
Intrappning 5 år, höjning		40 % år 1 och 15 % år 2 - 5	

Antal tomträtter i urvalet	5 412 st
Urval	Småhus , ej grupphus
Nuvarande avgäld	69,6 mnkr
Summa förändring efter 10 år	24,7 mnkr
Nuvarande genomsnittavgäld	12 858 Kr/år
Ny genomsnittavgäld	18 278 Kr/år
Genomsnittlig förändring	5 418 Kr/år

Förslag till ny avgäld för småhusgrupp



Bas AFT-15

Startår	2019-01-01	10 år	20 år
Avgäldsränta		3,25%	3,5%
Max höjning		100%	100%
Max höjning		18 000 Kr/år	19 400 Kr/år
Avgäldsunderlag av marktaxvärde		40%	40%
Intrappning 5 år, höjning		40 % år 1 och 15 % år 2 - 5	

Antal tomträtter i urvalet	108 st
Antal lägenheter	2 901 st
Urval	Grupphus
Nuvarande avgäld	21,4 mnkr
Summa förändring efter 10 år	5,6 mnkr
Nuv genomsnittavgäld/lgh	7 382 Kr/år
Ny genomsnittavgäld/lgh	10 195 Kr/år
Genomsnittlig förändring/lgh	2 814 Kr/år