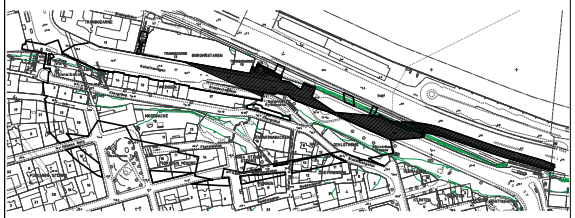
Illustration, ej skalenlig

STRANDSKYDD

Strandskyddet upphävs inom markerat område.

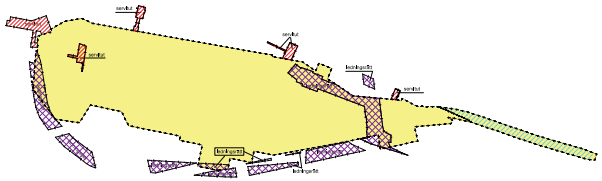


Illustration, ej skalenlig

FASTIGHETSINDELNINGSBESTÄMMELSER

Detaljplanen reglerar viss fastighetsindelning och vissa rättigheter med fastighetsindelningsbestämmelser. Nedanstående karta redovisar fastighetsindelningsbestämmelserna. För mer information se plankarta 3.

Servitut
Ledningsrätt
Fastighet i 2D
Fastighet i 3D



Illustration, ej skalenlig

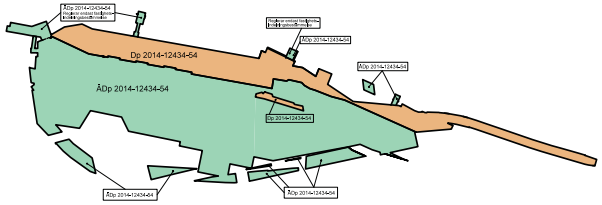
PLANOMRÅDEN

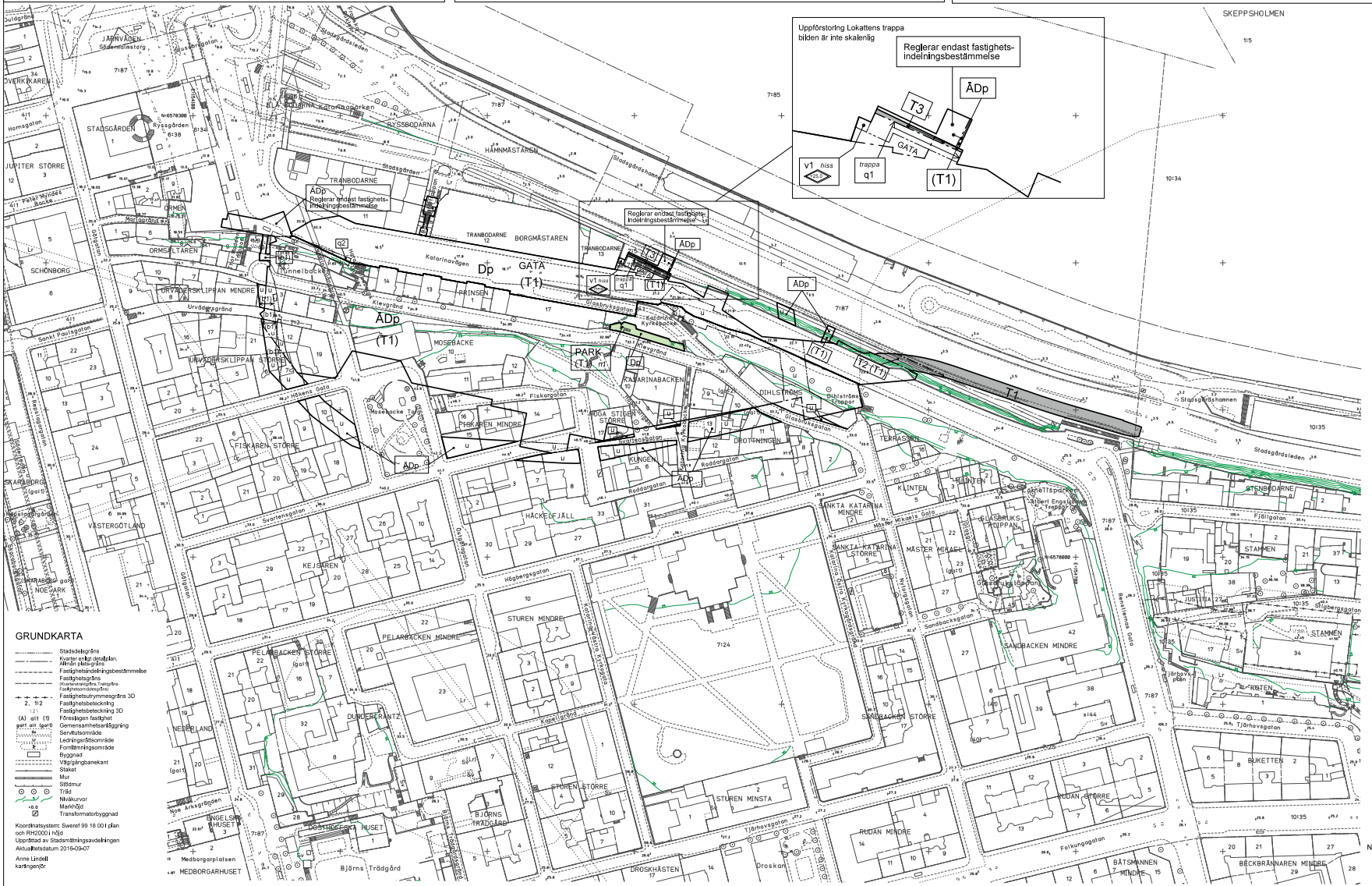
Detaljplanen är uppdelad i två planområden. Dp 2014-12434-54 gäller som en traditionell detaljplan och ÄDp 2014-12434-54 gäller som en ändringsplan.

För de två områdena gäller följande:

Dp 2014-12434-54
Inom detta område gäller denna detaljplan som stöcker ut alla tidigare fastställda planer inom området. Betecknas Dp på plankarta.

ÄDp 2014-12434-54
Inom detta område gäller denna detaljplan som ändringsplan till gällande stads- och detaljplaner. Betecknas ÄDp på plankarta.





GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsindelningsbestämmelse Fastighetsgräns (Kvartersmarkgräns, Tvångsgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- 2, 1:2 Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- (A) a11 (1) garl a11 (garl) Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Formålmningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Sittdmur
- Träd
- Nivåkurvor
- +0.0 Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 001 plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2016-09-07

Anne Lindell
kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

På lände gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Bestämmelse inom parentes avser användning respektive egenskap i de undre planen, samt i fall då olika användningsbestämmelser överlagrar varandra. I dessa fall redovisas den användning som tillåter under ovanliggande användning med parentes.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser

- GATA — Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK — Park

Kvartersmark

- T1 — Trafikområde, bussterminal
- (T1) — Trafikområde, bussterminal under mark. Inom området ryms enklare reseservice. I höjdled avgränsas användningsbestämmelse enligt samma gränser som redovisas för fastighetsindelningsbestämmelser på separat plankarta. Inom område som utgör T1, upphörs användning inom gällande detaljplan.
- T2 — Järnvägsområde. Marken ska vara tillgänglig för allmännyttigt ändamål. Ny järnvägsbro ska utföras med god kvalitet och av varsam materialsammansättning för minsta påverkan på kulturmiljön.
- T3 — Trafikområde. Marken ska vara tillgänglig för allmännyttigt ändamål.

Utformning av allmänna platser

Lokattens trappa ska iordningställas för allmän gångtrafik.
Inom område angivet med v1 ska hiss anordnas mellan Katarinavägen och Stadsgården.

- n1 — Inom området betecknat med PARK kommer ventilationskanaler från underliggande bussterminal (T1) att mynna. Dessa mynningar integreras i befintliga terrassmurar och ska utföras med god kvalitet och varsam materialsammansättning på så sätt att ventilationsmynning inramas av murytor av naturstein.

Begränsning av markens bebyggande

- u — Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar. Markreservatet avgränsas av yttre avgränsning för fastighetsindelningsbestämmelser för ledningsrätt för avloppsledning.

Placering, utformning, utförande

- v1 — Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Hiss med tillhörande vädarskydd kring hisskorg ska utföras med hög kvalitet och varsam materialsammansättning.

Schaktning, sprängning, borrning eller andra ingrepp i underjorden inom område med ändringsbestämmelser (ÄDp), för annat ändamål än bussterminal i bergrum eller annan användning i enlighet med denna detaljplan får ej vidtas. Befintliga och eventuella anläggningar inom zonen så som ledningar, grundläggning m.m. får undermineras.

Eventuell byggnation ovanför bergrum inom ÄDp på plankartan ska utföras så att hållfasthet och stabilitet i funktioner och bergrum inom ÄDp ej påverkas.

Byggnadsteknik

- (b1) — Skyddszon för tunnelbana respektive bussterminal. Inom angivet område tillåts byggtekniska åtgärder för respektive anläggning för att säkerställa dess syfte och funktion. I höjdled avgränsas bestämmelse enligt samma gränser som redovisas för fastighetsindelningsbestämmelser på separat plankarta.

Konstruktionen ska utformas så att komfortvägd vibrationsnivå i bostadsrum ej överskrider 0,4 mm/s från fordonstrafiker och stomljudsnivån i bostadsrum ej överskrider 30 dB(A) slow från fordonstrafiker.

Värdefulla byggnader

- q1 — Byggnadsverket (Lokattens trappa) som består av pavilong, murar, trappor, perrong med skärmtak samt större stationsutrymmen ska bevaras så att dess karaktär och kulturhistoriska värden bibehålls. Renovering och underhåll ska göras med för byggnadsverket traditionella metoder och material. Under planens genomförandetid får murar och trappor tillfälligt demonteras i nödvändig grad för att möjliggöra renovering och bergarbeten.
- q2 — Bergrummets entré mot Katarinavägen bestående av fasad i huggen granit samt glutna betongvalv är särskilt kulturhistoriskt värdefull. Murverket i huggen granit och den yttre delen (5 meter) av de två glutna betongvalven inklusive koppartäckta skärmtak får ej förändras och ska bevaras så att dess karaktär och kulturhistoriska värden bibehålls. Renovering och underhåll ska göras med för byggnadsverket traditionella metoder och material. Under planens genomförandetid får bergrummens entré tillfälligt demonteras i nödvändig grad för att möjliggöra renovering och bergarbeten.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft. Inom område markerat med ÄDp enligt illustration "Planområden" avser genomförandetiden enbart införandet av nya bestämmelser.

Strandskyddet upphävs inom kvarters- och gatumark enligt miljöbalken 7 kap 18 c §, se illustration på plankarta.

Fastighetsindelningsbestämmelser redovisas på plankarta 2-8.

UPPLYSNINGAR

Planen består av plankarta 1-8 delar:
- plankarta 1, planbestämmelser och tre illustrationskartor
- plankarta 2, vertikala och horisontella gränser för 3D-fastighet och för ledningsrätt och servitut
- plankarta 3, fastighetskarta med fastighetsindelningsbestämmelser, servitut och ledningsrätt
- plankarta 4, översikt sektionsindelningar
- plankarta 5–7, sektioner
- plankarta 8, sektioner och illustrationsritningar
- plankarta 9, översikt sektionsindelningar och sektioner

Till planen hör:
- planbeskrivning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Verkan på befintliga detaljplaner

Förslaget innebär en ändring i befintliga stads- och detaljplaner inom planområdet. Befintliga planers bestämmelser ersätts helt, inom planområdet betecknat med Dp, med nya bestämmelser enligt planförslaget. Befintliga planers bestämmelser kompletteras, inom planområdet betecknat med ÄDp, med nya bestämmelser enligt planförslaget. Befintliga planer fortsätter i övrigt att gälla oförändrat. För båda områdena Dp/ÄDp 2014-12434-54 införs fastighetsindelningsbestämmelser vilka redovisas på separat plankarta.

Planförslaget innebär att följande befintliga stads- och detaljplaner kompletteras med nya bestämmelser. Se område markerat ÄDp 2014-12434-54 på illustration "Planområden".
P1 1998-00893 Detaljplan för kv Ormen,
P14200A del av stadsdelen Södermalm,
P12001A kv Prinsen,
P12693 delar av Urvädersklippan Mindre och Prinsen,
P12281 kv Prinsen,
P15786 del av kv Prinsen mm,
P17655 Södermalm och Södra Hammarbyhamnen,
Dp 2005-08976 Detaljplan för Slussen, del av Södermalm 7:85 m fl,
O-248 Stadsplan

ILLUSTRATIONER

Illustration Illustrationstext

Detaljplan och ändring av detaljplan
med fastighetsindelningsbestämmelser för

Bussterminal vid Slussen
del av Södermalm 7:87 m fl.

I stadsdelen Södermalm I Stockholm

Bilaga 2

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2016-10-11
Reviderad 2017-01-09

Karin Norlander
planchef

Fredrik Meurling
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av KF
Laga kraft

Dp 2014-12434-54 1(8)
ÄDp 2014-12434-54 1(8)