

Handläggare
Johanna Karlsson
Telefon: 08 508 31 937**Till**
Kulturnämnden
2017-03-07

Förslag till fördelning av medfinansiering för stöd från Boverket

Förslag till beslut

Kulturförvaltningen föreslår att 1 925 500 kronor fördelas till lokalförvaltande organisationer för kommunal medfinansiering av ansökningar till Boverket enligt beslut i KUN 2016-12-06 (dnr: 6.1/3554/2016). Medlen fördelas enligt nedanstående beräkning under förutsättning att verksamheternas ansökningar hos Boverket beviljas samt att övriga villkor i detta tjänsteutlåtande är uppfyllda.

Tabell 1: Förslag till medfinansiering av Boverksmedel. Kronor.

Bagarmossens Folkets Hus	1 000 000
Alviks Kulturhus	561 000
Eggeby gård	364 500
Summa	1 925 500

Robert Olsson
KulturdirektörPatrik Liljegren
Förvaltningschef Biträdande

Sammanfattning

Investeringsbidrag från Boverket kan ges till nybyggnad, ombyggnad och inköp av allmän samlingslokal, samt till standardhöjande reparationer, tillgänglighetsskapande åtgärder och energiåtgärder. Tre samlingslokaler i Stockholm har ansökt om investeringsbidrag hos Boverket och anmält behov av medfinansiering från kulturnämnden. För bifall krävs en kommunal medfinansiering om minst 30 procent. I ärendet föreslår kulturförvaltningen att sammanlagt 1 925 500 kronor ska reserveras för Bagarmossens Folkets Hus, Alviks kulturhus och Järva Folkets Park. Sammantagen kommunal medfinansiering för Bagarmossens Folkets Hus omfattar även medel från Stockholms AB med 3 200 000 kr (se bilaga 1).

Ärendet

Kulturnämnden beslutade den 6 december 2016 (dnr 6.1/3470/2015) att av 2017 års anslag till lokalförvaltande organisationer reservera medel för senare fördelning för medfinansiering av beviljade ansökningar från Boverket. I detta ärende preciseras den ram som den kommunala medfinansieringen innebär samt stödet till respektive lokalhållare.

Beredning

Ärendet har beretts inom kulturstrategiska staben.

Bakgrund

Kulturnämnden fördelar verksamhetsstöd till lokalförvaltande organisationer (allmänna samlingslokaler och hemgårdar). Det totala anslaget uppgår 2017 till 37,7 miljoner kronor varav en del avser investeringsbidrag till ombyggnader och inventarier i berörda fastigheter. Många lokaler är slitna och det finns för vissa lokaler ett stort behov av framför allt inre renovering och bättre tillgänglighet för personer med funktionshinder. Det innebär kostnader som kan överstiga de medel som ryms inom nämndens stödordning.

Staten fördelar genom Boverket bidrag till nybyggnad, ombyggnad och inköp av allmän samlingslokal, samt till standardhöjande reparationer, tillgänglighetsskapande åtgärder och energiåtgärder. Kulturförvaltningen har under 2016 haft en dialog med flera lokalhållare om finansieringen av sådana åtgärder genom en samlad kommunal och statlig medverkan. Resultatet av den dialogen redovisas nedan.

De verksamheter som efter dialog med kulturförvaltningen har skickat in ansökan till Boverket per den 31 december är Bagarmossens folketshusförening, Alviks medborgarhusförening och föreningen Järva Folkets park. Spånga medborgarhusförening hade ambitioner att inkomma med ansökan men arbetet avbröts under vintern 2016.

Kulturförvaltningens förslag

Kulturförvaltningen föreslår medfinansiering till ansökan till Boverket för nedanstående verksamheter under förutsättning att verksamheternas ansökningar hos Boverket beviljas. Medlen betalas ut under 2017 mot uppvisande av antagna offerter för investeringar enligt Boverkets beslut samt att Bagarmossens

Folkets Hus har lämnat en godkänd rapport enligt nedanstående beskrivning.

Bagarmossens Folkets Hus

Bagarmossens Folkets Hus ligger i stadsdelens centrum och fastighetsägare är det kommunala bostadsbolaget Stockholmshem AB. De två nedre planen hyrs av Bagarmossens folketshusförening (org nr 801215-9227) som förfogar över åtta bokningsbara rum.

Verksamhet

Bagarmossens Folkets Hus används främst för föreningsmöten, kursutbud och uthyrning för fest och sammankomster och är en av Stockholms mest välbesökta samlingslokaler med 113 550 besök under 2016. En stor del av föreningslivet utgörs av pensionärs- och funktionshindersorganisationer.

Under hösten 2016 har verksamheten rekryterat ny verksamhetsledning, utvecklat programverksamhet som tidigare inte genomförts och inlett en rad samarbeten. Arbetet med att bygga en handlingskraftig styrelse och väl fungerande organisation är på god väg. Verksamheten har förändrats genom att man på kort tid skapat goda relationer i området och öppnat upp huset för kulturprogram och samarbeten. I februari 2017 öppnades ett café i lokalerna och man erbjuder t ex filmvisningar och barnföreläsningar. Ett gott samarbete med fastighetsägaren Stockholmshem är etablerat.

Kulturförvaltningen genomförde 2015 en revision av verksamheten. Som en följd av denna granskning lät föreningens nya styrelse starta en intern översyn och förändring av den ekonomiska hanteringen. I föreningens förändringsarbete pågår även en förhandling med tidigare anställda. Förvaltningen föreslår mot denna bakgrund att förvaltningen innan utbetalning erhåller och godkänner en rapport kring föreningens insatser och resultat i ovan ärenden. För att överrensstämma med Boverkets ansökningsprocess ska rapporten vara Kulturförvaltningen tillhanda senast den 30 april 2017. Om rapporten inte uppvisar ett tillfredställande förändringsarbete med verksamhetsdrift, rutiner och god administrativ ordning så förbehåller sig förvaltningen rätten att innehålla utbetalning av medfinansiering.

Lokalbehov

Bagarmossens Folkets Hus byggdes för 25 år sedan och har behov av upprustning och modernisering. Fastigheten ägs av Stockholmshem AB och utgörs, förutom av Folkets Hus lokaler, av lägenheter. Dessvärre byggdes samlingslokalerna med bristande ljudisolering, vilket har inneburit störningar för de boende i fastigheten.

Ansökan

Bagarmossens folketshusförening avser att ansöka om uppgradering av lokalen samt anpassning för ljud. Anpassningar för ljudisolering planeras i de mest utsatta delarna, inklusive korridorer, för att undvika ljudläckage. Därutöver byggs foajén om och ljudisoleras, en ny reception och café byggs där det tidigare var en garderob. Föreningen ansöker om uppgraderingen av lokalerna genom att sceninklädnad och scenteknik förnyas, inklusive nya högtalarsystem, projektor och filmutrustning. För att öka antalet publikplatser och skapa flexibilitet i lokalens användning, byggs en ny balkong och en mobil publikgradäng installeras. Lösa scendelar och naturligt ljusinsläpp möjliggör att man kan visa tillfälliga utställningar. Kontrastmarkering för ökad tillgänglighet för synskadade. Belysningen byggs om och byts till en mer funktionell och energieffektiv bestyckning.

I en kompletterande ansökan till Boverket, som ej kräver kommunal medfinansiering, ansöker föreningen om installation av handikapptoiletter. Föreningen beräknar att åtgärderna kommer innebära att verksamheten kan fördubblas. Det är i huvudsak kulturverksamhet i egen regi och program- och kursverksamhet på helger för såväl vuxna som barn och unga som kommer att öka.

Kulturförvaltningens bedömning

Kulturförvaltningen bedömer att folketshusföreningens vision och planer för verksamhetens utveckling är förtroendeingivande, strukturerad och väl underbyggd. Förvaltningen bedömer ansökan till Boverket som angelägen och föreslår att Bagarmossens folketshusförening tilldelas medfinansiering enligt den till Boverket inlämnade kostnadskalkylen. Den samlade kommunala medfinansieringen utgörs av 3 200 000 kr från Stockholmshem AB (Beslut se bilaga 1) och 1 000 000 kr av reserverade medel för stöd till samlingslokaler. Den totala kostnaden för arbetena är 14 000 000 kr. Om Boverket beviljar ansökan innebär det att det lokala kulturlivet får avsevärt förändrade förutsättningar.

Tabell 2: Kostnadsfördelning för lokalinvesteringar i Bagarmossens Folkets Hus. Kronor.

Finansiering	%	Belopp
Kulturnämnden		1 000 000
Stockholmshem AB	30	3 200 000
Boverket	50	7 000 000
Bagarmossens fh för.	20	2 800 000
Totalkostnad	100	14 000 000

Alviks kulturhus

Alviks medborgarhus drivs av en kulturhusförening (org nr 802455-1395) och ligger i stadsdelen Bromma nära tunnelbana och tvärbana. Lokalerna ägs och förvaltas av Stockholms stads fastighetskontor (FSK) och har tre bokningsbara rum/salar.

Verksamhet

Föreningen har sedan fem år tillbaka bedrivit verksamheten i huset och har en omfattande upplåtelse till föreningslivet. Lokalerna har god beläggning och används bland annat till olika dansaktiviteter. Kulturförvaltningen bedömer att verksamheten i stor utsträckning främjar mötet mellan människor och olika grupper i samhället och är en väl fungerande mötesplats.

Lokalbehov

En utmaning för verksamheten är att kunna tillgodose såväl behov av spontan karaktär för lokala föreningslivet som det regelbundet bokade. Under 2016 har föreningen genomfört viss upprustning av lokalerna som också innebär möjligheter att visa konst.

Ansökan

Alviks kulturhus ansöker hos Boverket stöd för allmän upprustning av ytskikt, förnyelse av elnät samt teknisk upprustning i samlingslokalens alla utrymmen. Därutöver ansöker man om medel för ombyggnation och teknisk utrustning av samlingslokalens två kök.

Kulturförvaltningens bedömning

Alviks kulturhus är en välbesökt samlingslokal och slitage är stort. Föreningens ambition och ansökan om att utrusta två kök kommer innebära mycket för föreningarna, festuthyrningar men också för möjligheten att erbjuda matlagningskurser.

Finansiering	%	Belopp
Kulturnämnden	30	561 320
Boverket	50	1 403 300
Alviks medb.husförening	20	841 980
Totalkostnad	100	2 806 600

Eggeby gård (Järva Folkets Park)

Järva Folkets park är en viktig plats på Järvaområdet, men har en begränsad omfattning av upplåtelse och programverksamhet. Järva Folkets Park (org nr 802011-7258) erbjuder kafé- och kulturverksamhet. På Järvaområdet precis vid Eggeby gård kommer Stockholms stad att bygga Järvaområdets första utomhusbad. Järvaområdet beräknas stå klart till sommaren år 2019.

Verksamhet

Järva Folkets park är en viktig plats på Järvaområdet, men har en begränsad omfattning av upplåtelse och programverksamhet. Platsen är välkänd i området och föreningen har återkommande samverkanspartners i Arbetarnas Bildnings Förbund (ABF), Folkets Hus och Parker (FHP) och Stadsdelsförvaltningen. Föreningen vill fördubbla antalet program genom att öka kultur- och konstutbudet för barn och unga.

Lokalbehov

Föreningen har under årens lopp arbetat för att skapa en teaterlada. Under 2016 har teaterdelen upprustats med ny ventilation, loger samt scen. Föreningen avser med ansökan till Boverket att färdigställa lokalerna och utrusta dem med teknik för salong och scen.

Ansökan

Järva Folkets Park söker medel från Boverket för att rusta lokalerna med ljud- och ljus teknik samt en del snickeriarbete. Ansökan består av teknik för ljussättning av scen och salong, ljudanläggning, filmduk, projektor samt hörselslinga.

Kulturförvaltningens bedömning

Kulturförvaltningen bedömer att färdigställandet av teaterladan kommer att öka samlingslokalens attraktivitet och blir ett värdefullt komplement till övrig utbudsutveckling på Järvaområdet.

Finansiering	%	Belopp
Kulturnämnden	30	364 500
Boverket	50	613 900
Järva Folkets Park	20	249 400
Totalkostnad	100	1 227 800

Sammanfattning av förslaget

Kulturförvaltningens förslag innebär en kraftfull satsning på tre samlingslokaler med potential att utvecklas till lokala medborgardrivna kulturhus. Det gör det möjligt att möta behovet av flerfunktionella, moderna och flexibla lokaler i tre olika stadsdelar.

Förslaget innebär att kulturnämnden medfinansierar nedanstående ansökningar till Boverket för åtgärder under 2017 med sammanlagt 1 925 500 kronor. Medel utbetalas endast till ansökningar som beviljas av Boverket.

För Bagarmossens Folkets Hus gäller även villkoret att förvaltningen ska ha fått och godkänt en rapport senast den 30 april 2017 kring föreningens insatser och resultat enligt förvaltningens revision av verksamheten. Om rapporten inte uppvisar ett tillfredställande förändringsarbete med verksamhetsdrift, rutiner och god administrativ ordning så förbehåller sig förvaltningen rätten att innehålla utbetalning av medfinansiering.

Tabell 5: Förslag till kommunal medfinansiering av Boverksmedel. Kronor.

Bagarmossens Folkets Hus	1 000 000
Alviks Kulturhus	561 000
Eggeby gård	364 500
Summa	1 925 500

Bilaga

Stockholmshem – Ombyggnad av Bagarmossens Folkets hus.
Beslut om medfinansiering.