

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- NATUR Naturmark

Kvartermark

- B1 Bostäder, radhus
- B2 Bostäder, parhus

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får ej uppföras.
- Marken får bebyggas med garage eller entré- och trädgårdsförråd. Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för kvartersgata, parkering, gångstråk, diken och planteringsytor.

Markens anordnande

- Föreskriven höjd över nollplanet
- Parkeringsyta ska gestaltas som integrerad del i angränsande mark.

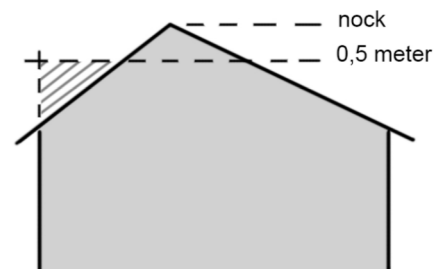
Utformning / utförande

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- Sutterängsvåning är tillåten.
- Marken får bebyggas med garage med högsta byggnadshöjd av 3,5 m.
- Entré- och trädgårdsförråd får uppföras i högst en våning och högst 6 kvm per bostadshus.

All placering och utformning av bebyggelse ska i huvudsak överensstämma med "Ny bebyggelse" och gestaltungsprinciper i planbeskrivning s.19-20.

Häck ska planteras på kvartermarken utmed gränsen som vetter mot Stortorpsvägen och gränser mot kvartersgatan.

Minsta respektive största takvinkel är 8-35 grader för huvudbyggnad. Takkupor är tillåtna utmed gatans sida till en omfattning av högst 40 % av huvudbyggnadens längd både mot Stortorpsvägen och kvartersgata. Takkupans högsta höjd får inte överstiga huvudbyggnadens högsta nockhöjd minus 0,5 meter.



illustrationskiss för takkupans höjd

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, lövträd, barrträd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2016-11-17

Ulrika Testorf
kartingenjör

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

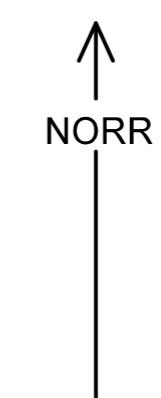
UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Kraven i "förrordning om trafikbuller vid bostäder, SFS 2015:216" uppfylls

0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat B2



SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för del av Farsta 2:1
vid Larsboda
i stadsdelen Larsboda i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2017-01-13

Heli Rosendahl
planchef

Tony Andersson
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2013-01114-54