

Tyresö kommun  
Stadsbyggnadsförvaltningen  
Sara Kopparberg  
Stadsbyggnadschef

YTTRANDE  
2017-02-01  
1 (3)


Diarienummer  
2016/KS0376 92

Kommunstyrelsen

## Svar på ordförandeuppdrag om lösning för bättre vård, förskola och kultur i Trollbäckens centrum

### Förslag till beslut

- Informationen noteras.

  
Sara Kopparberg  
Stadsbyggnadschef

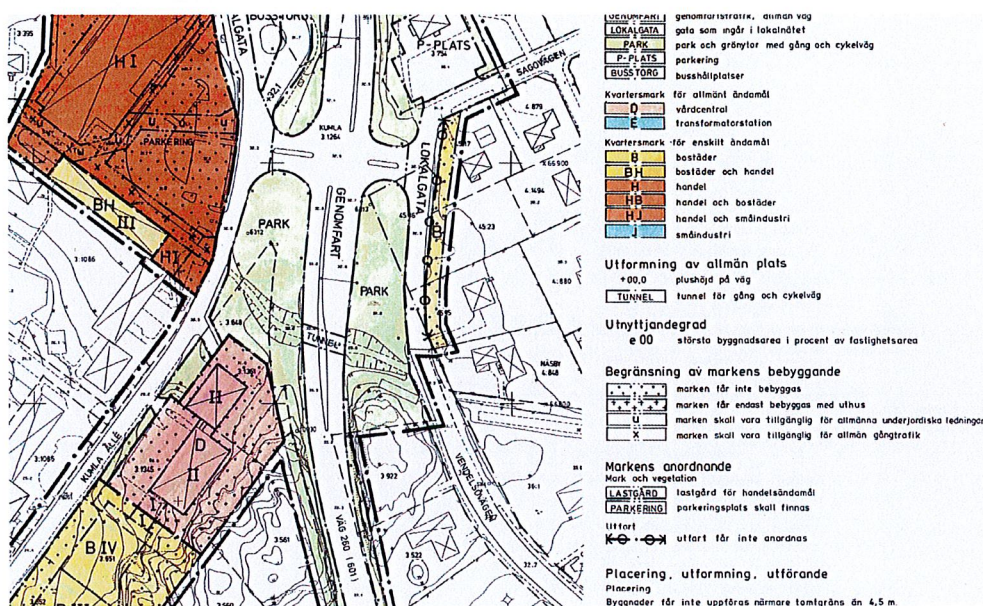
### Beskrivning av ärendet

Som en del i arbetet att stärka Trollbäcken som en attraktiv kommundel lämnade kommunstyrelsens ordförande Fredrik Saweståhl ett uppdrag till kommundirektören att i samarbete med Tyresö bostäder undersöka om en om- och/eller tillbyggnad av det så kallade Landstingshuset för att rymma en utökning av vårdcentralen och lokaler för ett bibliotek är möjlig och vad det i så fall skulle innebära i form av planarbete. På så sätt frigörs de nuvarande bibliotekslokalerna så att dessa kan omvandlas till en förskola.

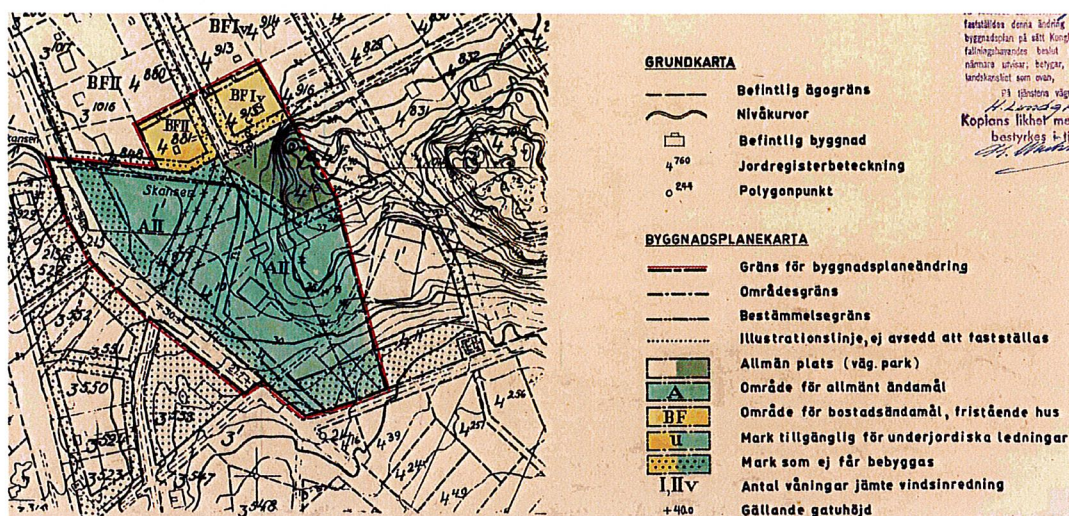
Åtterrapporeringen av uppdraget ska innehålla en fortsatt bedömning av projektets genomförbarhet samt förslag till tidplan med aktiviteter fram till ett genomförande.

## Förvaltningens bedömning

I gällande detaljplan för Kumla 3:1361 och 3:1345, vars genomförandetid har gått ut, finns en byggrätt för vårdcentral i två våningar. Byggrätten är dock fullt utnyttjad. Genom detaljplaneändring är det möjligt att komplettera användningsområden, justera antalet våningar och ta bort prickmark för att öka byggrätter samt eventuellt utöka fastigheten med del av Kumla 3:561 som idag ägs av kommunen.



Tyresö bostäder, som äger fastigheterna, är positiva till en utveckling. De ser dock gärna att utöver verksamheterna finns möjlighet att även rymma bostadsändamål i den nya planen. Här måste man ta hänsyn till att området är starkt bullerstört och att Gudöbroleden klassas som en primär transportled för farligt gods. För närvarande pågår arbetet med att ta fram en centrumutvecklingsplan för Trollbäcken, som tar ett helhetsgrepp på hela sträckan av Vendelsövägen mellan Södergården och Drevviken. Planen kommer att precenteras för MSU i maj. När den nya strukturen för Alléplan med vägar, parkeringar, torg och bebyggelse är satt i den nya centrumutvecklingsplanen, bedömer förvaltningen att det finns möjlighet att påbörja arbetet med en ny detaljplan för aktuella fastigheter.



Gällande detaljplan för biblioteket föreskriver allmänt ändamål, så någon ny plan för en utvidgning av förskolan i bibliotekets lokaler krävs inte. Däremot krävs en tillfällig lokal för biblioteket, om utvidgningen av förskolan ska genomföras innan en ny biblioteksbyggnad står färdig.