

§ 7 Anmälan av finansrapport per 2016-12-31

VD hänvisade till ärende 7.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Finansrapporten per 2016-12-31 godkänns.

§ 8 Lägesrapport nyproduktion

VD hänvisade till ärende 8.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Lägesrapport nyproduktion godkänns.

Särskilt uttalande genom skrivelse från styrelsemedlemmarna Björn Ljung m.fl. (L), Carl Cederschiöld m.fl. (M), Stefan Svanström (KD)

I Stockholm råder bostadsbrist och det finns ett stort behov av att fler bostäder kommer på plats. Byggtakten i staden ökade under Alliansens ledarskap till den högsta sedan 1970-talet. Tyvärr har vi under den rödgrönrosa majoritetens styre sett hur långbänkar av majoriteten i stadsbyggnadsnämnden och kraftigt förlängda handläggningstider för detaljplaner inneburit fördröjningar av många bostadsprojekt och svårigheter för Stockholmshems resurser för nyproduktion att användas fullt ut.

Det svåra i Stockholm är att få fram byggklar mark. Vi har tidigare uttryckt oro för att den politiska splittringen inom vänstermajoriteten kommer att leda till svårigheter att komma överens om nya bostadsprojekt och en tillbakagång i den samlade bostadsproduktionen. Vår oro har bekräftats av att majoriteten redan tvingats backa från löftet som utfärdades till stockholmarna i budget 2015 om dubblerad byggtakt i allmännyttan från år 2017. Målsättningen att Stockholmshem skulle byggstarta 1 000 lägenheter per år sköts istället fram till att gälla från 2019. I lägesrapporten från 2017-01-31 ser vi att majoritetens mål inte ens kommer att uppnås till 2019. Uppskattningsvis saknas runt 5 000 objekt i Stockholmshems projektportfölj för att årligen kunna påbörja 1 000 bostäder. Den viktiga frågan i sammanhanget är hur det påverkar uppfyllandet av stadens totala bostadsmål. Misslyckas majoriteten med att hålla uppe den snabba byggtakt som Alliansen lämnade över så hämmar det tillväxten i Stockholm vilket påverkar hela landets ekonomi negativt. Främst drabbar det dock Stockholms unga vuxna som får det svårare att få tag i sin första bostad.

§ 9 Beslutsordning Stockholmshusen

VD hänvisade till ärende 9.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Genomförandebeslut för projekt inom Stockholmshusen kan godkännas innan detaljplanen vunnit laga kraft under förutsättning att sådan villkoras i bolagsstyrelsens beslut, för respektive projekt.

I samband med beslutet gav styrelsen VD i uppdrag att undersöka möjligheterna för att även andra projekt än Stockholmshusen hanteras på samma sätt i syfte att minska ledtiderna för nyproduktion.

§ 10 Slutredovisning Töfsingedalen

VD hänvisade till ärende 10.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Slutredovisning för nybyggnad i kv. Töfsingedalen, Östermalm godkänns.

§ 11 Anmälan angående inkomna och besvarade remisser

VD hänvisade till ärende 11.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Styrelsen beslutar att godkänna rapporten angående inkomna och besvarade remisser.

§ 12 VD informerar

Nyproduktionschefen Gustaf Lundin informerade om platsbesöket hos underleverantören till den upphandlade modulleverantören 3BD Development AB. Stockholmshem besökte fabriken, inspekterade en byggd provmodul och fick se dokumentation. Det fanns inget väsentligt att anmärka på. Vissa produktval för att bättre anpassa produkterna till bolagets förvaltning kunde fortfarande göras. Stockholmshem kommer sannolikt även att besöka fabriken när produktionen av de beställda modulerna är igång. Referensobjekt fanns att besöka inom EU dit leverans skett.

Patrik Andersson redogjorde för det aktuella läget när det gäller tillfälliga boenden för personer med permanent uppehållstillstånd. Byggloven för nya moduler i Bromma, Örby och Sätra har överklagats men Länsstyrelsen avslog dessa. Beslutet i länsstyrelsen har överklagats till Mark – och Miljödomstolen. De tidigare inflyttade modulerna i Fagersjö är återställda efter branden i oktober ifjol och var klara för inflyttning för SHIS Bostäders verksamhet den 1 februari.