



Ann Aldeheim
ann.aldeheim@varmdo.se
08-570 480 59
Miljöinspektör

REK + MB

Tjänsteskrivelse

NORRA LAGNÖ 1:114, Lagnösundsvägen 11 : Ansökan om strandskyddsdispens för muddring samt uppläggning av muddermassor

Förslag till beslut

Bygg- och miljöavdelningen föreslår bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden besluta att

1. inte medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för muddring om ca 250 kvm, enligt bifogade handlingar.
2. inte medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppläggning av ca 90 kbm muddermassor på land, enligt bifogade handlingar.
3. ta ut avgift om 8 400 kronor för prövning av strandskyddsdispens enligt gällande taxa. Faktura på avgiften skickas separat.
4. avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Stöd för beslut

Besluten är fattade med stöd av: 27 kap. 1 §, 26 kap. 1 och 3 §§, 7 kap. 18 b, 18 f, 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) och 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken samt med hänvisning till 7 kap. 13 § och 15 §§ och 4 kap. miljöbalken.

Kommunfullmäktige antog vid sammanträde, (kommunfullmäktige 2015-12-16, § 221) taxan för beslut enligt MB att ta ut avgift 8 400 kronor för prövning av ansökan om strandskyddsdispens.

Beslutsunderlag

Situationsplan 2016-10-18

Fotografier 2016-12-23

Inspektion 2016-11-23

Ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för muddring och uppläggning av muddermassor på fastigheten Norra Lagnö 1:114.

Tillämpliga bestämmelser

Fastigheten är belägen inom strandskyddat område. Det innebär förbud mot att uppföra nya byggnader, anläggningar eller anordningar och att byggnation endast får ske om det finns särskilda skäl till undantag från bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken. Inom strandskyddsområde får heller inte åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter eller byggnader ändras så att de avhåller allmänheten från att vistas i ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, enligt samma paragraf.

Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (7 kap. 13 § miljöbalken). Att skyddet av stränderna, tryggheten av förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och bevarandet av goda livsvillkor för växter och djur är en nationell angelägenhet framgår av propositionen Svenska miljömål (prop. 2001/01:130 s. 117 och prop. 2009/10 s. 155).

Kommunen har dock rätt att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken, om åtgärden inte bedöms motverka strandskyddets syften samt uppfyller något av villkoren för särskilt skäl i 7 kap. 18 c § miljöbalken.

Enligt 7 kap. 26 § miljöbalken får dispens från förbud eller föreskrifter i detta kapitel endast ges om det är förenligt med förbudets eller föreskriftens syfte. Kust och skärgårdsområdet i Stockholms län, d.v.s. hela Värmdö kommun, omfattas av de särskilda hushållningsbestämmelserna i 4 kap. miljöbalken. Detta område är med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i området i sin helhet av riksintresse. Exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön får komma till stånd endast om de kan ske på ett sådant sätt som inte påtagligt skadar områdets natur- och kulturvärden. Vidare ska turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets intressen beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön i området.

Bygg- och miljöavdelningens bedömning

Sökande planerar att muddra ca 250 kvm i Långsundaviken sydväst om Norra Lagnö på fastigheten Norra Lagnö 1:114. Muddermassorna avses läggas upp land. Muddringen ska ske mellan fastighetens båda bryggor, som är ett grunt område med vass. Som skäl till muddringen så uppger fastighetsägaren att området slammat igen med föroreningar och man vill kunna använda bryggorna.

Långsundaviken är en smal vik, tidigare den som åtskilde Norra Lagnö från fastlandet, nu är den en halvö och bottenmaterialet är lera och gyttja. Långsundaviken består också av ackumulationsbotten. Den del av en sjö- eller havsbotten där sedimenterat material (partiklar som sjunker till botten) blir liggande kvar. Ackumulationsbottenarna är "slutstationen" för det sedimenterade materialet. Sedimenterat material förflyttas successivt utmed botten, från grunt liggande erosionsbotten via transportbotten, och ansamlas slutligen på de djupast liggande bottenarna, ackumulationsbottenarna. Att muddra en del i denna typ av botten är inte en hållbar lösning. Strandskyddsbestämmelserna ska främja långsiktiga lösningar vilket avdelningen bedömer att detta inte är.

En muddring ger upphov till grumling. Grumling kan verka stressande för en mängd olika organismer och föranleda beteendeförändringar såsom ökade flyktreaktioner och andningsfrekvenser samt leda till förändringar inom t.ex. territorier och födosöksbeteenden. Grumling kan även ge fysiska skador på fiskars gälar och en hög halt suspenderat material kan vara direkt dödligt. Speciellt om sedimenten är förorenade.

Avdelningen bedömer att den sökta åtgärden inte kan medges då den strider mot strandskyddets syfte, åtgärden bedöms väsentligen påverka livsvillkoren för växt- och djurliv. Sökande menar att området inte har några livsbetingelser, dock är Långsundaviken enligt Balance-projektet klassad som uppväxtområde för gädda och gös, samt lekrområde för abborre.

Vid en intresseavvägning mellan det enskilda och det allmänna intresset enligt 7 kap. 25 § MB bedöms det allmänna intresset som strandskyddet avser bevara, i detta fall påverkan för livsvillkoren för växt - och djurliv, väga tyngre än det enskildas intresse av att muddra.

Avdelningen föreslår bygg-, miljö- och hälsoskyddsmyndigheten att inte medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken.

Kommunicering

Förslag till beslut har kommunicerats med sökande. Fastighetsägarna har inkommit med ett yttrande 2017-02-01. Fastighetsägarna menar bland annat att platsen är mycket igenslammad samt att grumlingen inte kommer påverka något utanför muddringsplatsen. Vid första förfrågan är fastighetsägares svar att det inte går att åka till fastigheten med båt.

De synpunkter som sökande har anfört föranleder ingen ny bedömning från avdelningens sida.

Underlag för bedömning

Ansökan har inkommit 2016-10-05.

Fastighetens tomtareal är 1 565 kvm landareal och 0 kvm vattenareal.

Fastigheten är bebyggd med huvudbyggnad, garage, växthus, bryggor och bryggdäck.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område.

För fastigheten gäller 100 meter strandskydd och därför förbud att uppföra ny byggnad, mm, enligt 7 kap. 15 § miljöbalken.

Fastigheten är belägen inom område för pågående detaljplanearbete.

Fastigheten ligger inom kulturmiljöområde 1, Anneberg-Norra Lagnö-Risholmen.

Information och upplysningar

Tillsynsmyndighet ska anmäla misstanke om överträdelser av regler i miljöbalken eller i föreskrifter som meddelats med stöd av miljöbalken till polis- eller åklagarmyndigheten om det finns misstanke om brott enligt 26 kap. 2 § miljöbalken.

Dispensprövningen omfattar inte bygglov och tekniska egenskapskrav. Om bygglov eller bygganmälan enligt plan- och bygglagen krävs ska ansökan/anmälan inlämnas till bygg- och miljöavdelningen.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län, se bilaga.

BYGG- OCH MILJÖAVDELNINGEN

Jelinka Hall
Avdelningschef

Ann Aldeheim
Miljöinspektör

Bilagor:

Situationsplan

Yttrande från fastighetsägare 2017-02-01

E-post från fastighetsägare 2016-10-18

Fotografier från inspektion 2016-11-23

Hur man överklagar

Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskyddsmyndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsmynden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Om du tagit del av beslutet genom kungörelse i post- och inrikes tidningar ska ditt överklagande ha inkommit till bygg-, miljö- och hälsoskyddsmynden senast 4 veckor efter att det har kungjorts.

Hur du utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

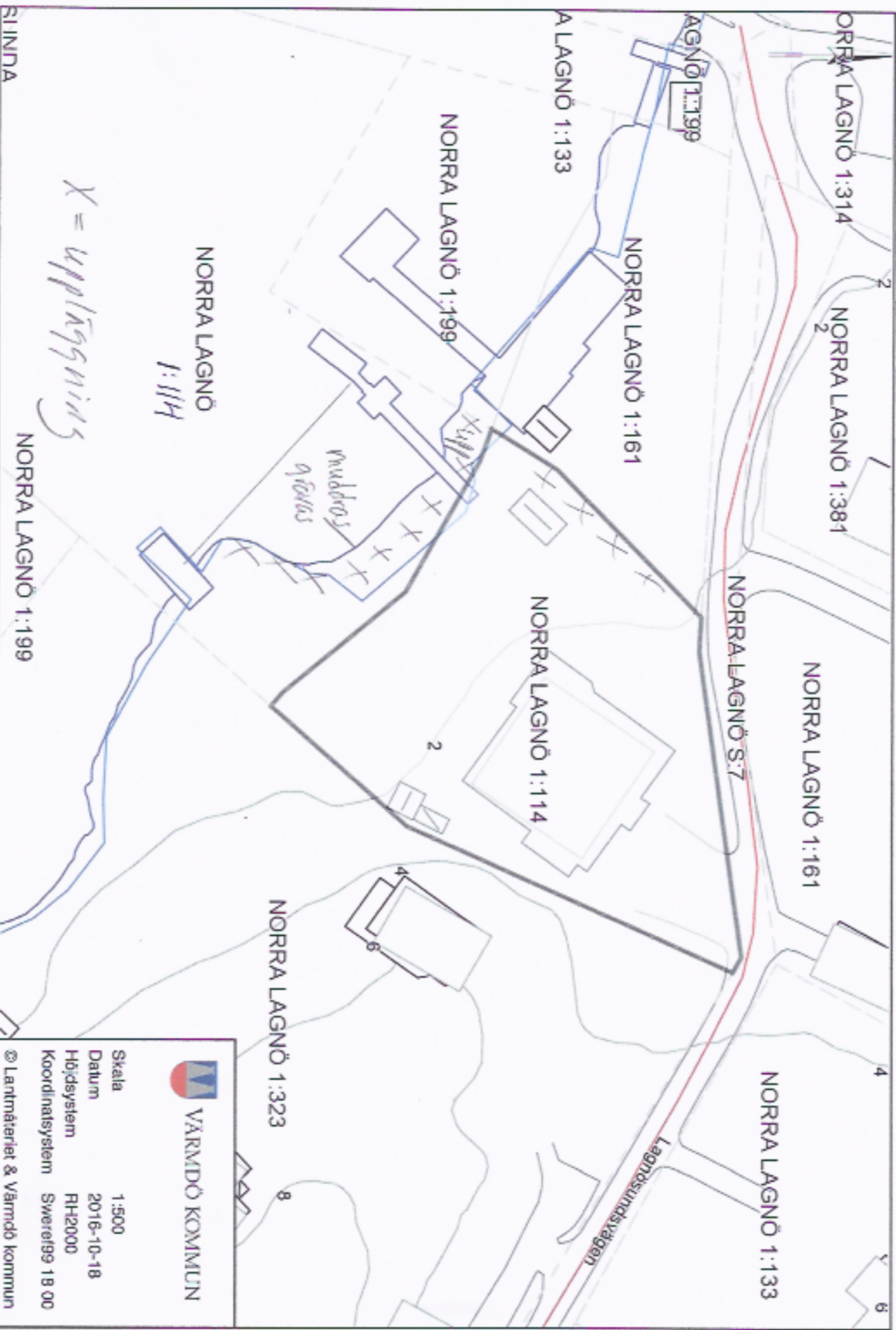
Underteckna överklagandet

Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskyddsmynden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län
via Värmdö kommun
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsmynden
134 81 GUSTAVSBERG




X = upplägnings

NORRA LAGNÖ
1:114

Muddros
avfäras

Kartan är inte granskad med hänseende på kartdetaljer och gränser


VÄRMDÖ KOMMUN
 Skala 1:500
 Datum 2016-10-18
 Höjdsystem RH2000
 Koordinatsystem Sweref99 18 00
 © Lantmäteriet & Värmdö kommun

Mikael Sköldberg

Från: Helena Tovås Persson <helena@waterfront.nu>
Skickat: den 18 oktober 2016 14:02
Till: Mikael Sköldberg
Ämne: situationsplan 1:114
Bifogade filer: situation 1114.pdf; ATT00001.htm

Anledning till muddringen är att det slammat igen så vi inte kommer in till våra bryggor och tomten sjövägen.

Vänligen/Kind regards

Helena Tovås Persson
helena@waterfront.nu
Lagnösundsvägen 11
13432 Gustavsberg
tel +46 (0)708120223

Ann Aldeheim

Från: Helena Tovås Persson <helena@waterfront.nu>
Skickat: den 1 februari 2017 16:35
Till: Ann Aldeheim
Ämne: Re: E-post miljöinspektör

Hej Ann,

Livet är väldigt kaotiskt så jag blev lite försenad. Här kommer våra synpunkter. Meddela gärna mig om jag missat något är du snäll. Ser också att det står att vi inte äger vatten, det är fel! Vi äger en hel del, kan inte hitta papperna nu...

1. Vi äger vattenområde som sträcker sig en bit ut i viken. Vi har 2 bryggor och kan i dagsläget inte använda någon av dem för båttläggning. Det är mellan dem vi vill gräva ut.
Mellan bryggorna är det väldigt igenslammat och vid högvatten är det ca 1-2 meter slam längst in (inget vatten alls!). Vid lågvatten är det torrlagt hela vägen ut till grundet!
 2. det är gammalt avloppsslam som helt saknar syre, inte ens vassen kan längre växa där. Än mindre fiskar leka och fåglar simma. Vi är båda naturivrare. Jag har arbetat med Naturskyddsföreningen och min man är fågelskådare. Vi är oerhört måna om att bevara och främja såväl flora som fauna. Vi har belägg för att det idag är en usel, syrefattig, torr miljö för fiskar och sjöfåglar. Obefintlig för växtlighet också. Vassen har gradvis dött. Om vi gräver ur kommer gädda och gös kunna leka här.
 3. Det stinker fruktansvärt från dyn, illa vid högvatten och outhärdligt vid lågvatten. Hela lagnöviken skulle må bra av ökad syresättning och genomflöde.
 4. Eftersom det endast ska grävas ur mellan bryggorna och innanför det breda grundet kommer inte grumlingen bli stor om ens märkbar då grundet skärmar av och hindrar det.
 5. Idag är det som högst 50 cm längst ut på bryggorna, ofyta lägra. Det är därför helt omöjligt att ha en båt där.
 6. Eftersom det längts in redan är torrlagt med ca 1-1,5 meter som lägst kan muddermassor läggas där och även på den del som sluttar. Detta ska befrämja faunan.
- mvh
Helena

10 jan. 2017 kl. 10:27 skrev Ann Aldeheim <ann.aldeheim@varmdo.se>:

<Strandskyddsforslagtillbeslut_1728038.pdf>

Vänligen/Kind regards

Helena Tovås Persson
helena@waterfront.nu
Lagnösundsvägen 11
13432 Gustavsberg
tel +46 (0)708120223







