

Delgivningar, bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden den 14 mars 2017

Om ni önskar se handling från delgivningslistan, vänligen maila nämndsekreteraren ellen.randahl@varmdo.se

Datum	Typ	Myndighet	Ärende	Beslut	Nämnd- el. delegationsbeslut
2017-01-17	Beslut	Länsstyrelsen	Nämnden beviljade strandskyddsdispens för båthall/verkstad som ersättning för befintlig verkstadsbyggnad på fastigheten Norra Stavsudda 1:112. Länsstyrelsen valde i januari 2015 att inte överpröva beslutet. Nämnden beviljade 2016 bygglov på fastigheten för båtverkstad med kontorsdel. Detta beslut har nu överklagats av ägare till grannfastigheten.	Länsstyrelsen avslår överklagandet.	Delegation (både i Strandskydd och Bygglov)
2017-01-19	Beslut	Länsstyrelsen	Överklagande av nekad strandskyddsdispens för uppförande av huvudbyggnad och garage på fastigheten Enkärret 1:254, nu fråga om avskrivning. Fastighetsägaren överklagar beslutet och yrkar i första hand att gränsen för det utökade strandskyddet justeras så att det liksom tidigare går i gränsen till fastigheten I andra hand yrkar hon att fastigheten ska betraktas som ianspråktagen för fritidshusbebyggelse sedan 1927. Länsstyrelsen har genom ett beslut hösten 2016 upphävt utvidgat strandskydd för delar av Mörtviken samt Styrsvikträsket. Därmed behöver inte fastighetsägaren längre strandskyddsdispens för avsedda åtgärder.	Länsstyrelsen avskriver ärendet från vidare handläggning.	Delegation
2017-01-24	Beslut	Länsstyrelsen	Nämnden beslutade att bevilja bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Bergvik 7:2. Ägare till grannfastigheter har överklagat.	1. Länsstyrelsen avslår tre av överklagandena. 2. Länsstyrelsen avskriver ärendet i den del som	Delegation

				avser vägföreningens överklagande från vidare handläggning.	
2017-01-25	Beslut	Länsstyrelsen	Nämnden beslutade att avslå ansökan om bygglov för installation av fönster på fasadens norrsida på enbostadshus på fastigheten Ljung 1:37. Fastighetsägaren har överklagat nämndens beslut.	Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och återförvisar ärendet till nämnden för fortsatt handläggning och prövning utifrån övriga bestämmelser för bygglov.	Nämnd 2016-09-13
2017-01-30	Beslut	Länsstyrelsen	Nämnden beslutade att medge strandskyddsdispens för uppförande av växthus samt flytbrygga på fastigheten Norra Lagnö 1:66. Nämnden har beviljat strandskyddsdispens i efterhand för den aktuella flytbryggan. Nu prövar Länsstyrelsen strandskyddsdispensen. (Fastighetsägarna har överklagat Länsstyrelsens beslut och Länsstyrelsen har skickat vidare handlingarna till MMD)	Länsstyrelsen beslutar att upphäva nämndens beslut att medge dispens, i den del som avser flytbrygga.	Delegation
2017-02-01	Beslut	Länsstyrelsen	Nämnden beslutade i 3 mars 2016 att medge strandskyddsdispens för uppförande av huvudbyggnad med två våningar samt komplementbyggnad på fastigheten Djurö 4:521. Länsstyrelsen beslutade att överpröva dispensen och upphävde nämndens beslut i den del som rör huvudbyggnaden. Sökanden har därefter inkommit med en förnyad ansökan om strandskyddsdispens till kommunen. Nu sökt byggnad ska byggas i ett plan istället för två. Nämnden beslutade att medge dispens för huvudbyggnad enligt denna nya ansökan. Länsstyrelsen beslutar att även denna gång att överpröva beslutet.	Länsstyrelsen beslutar att upphäva nämndens beslut.	Delegation

			(Fastighetsägarna har överklagat Länsstyrelsens beslut och Länsstyrelsen har skickat vidare handlingarna till MMD)		
2017-02-02	Beslut	Länsstyrelsen	Nämnden medgav strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga på fastigheten Torsby 1:349. Länsstyrelsen beslutade att pröva nämndens beslut. (Fastighetsägarna har överklagat Länsstyrelsens beslut och Länsstyrelsen har skickat vidare handlingarna till MMD)	Länsstyrelsen beslutar att upphäva nämndens beslut.	Delegation
2017-02-03	Beslut	Länsstyrelsen	Nämnden beslutade att avsluta ett ärende från vidare handläggning gällande anmälan om vattenverksamhet på fastigheten Skärmarö 1:1. Nämndens beslut har överklagats.	Länsstyrelsen avslår överklagandet.	Delegation
2017-02-06	Beslut	Länsstyrelsen	Nämnden medgav strandskyddsdispens för brygga på fastigheten Vårholma 1:17. Länsstyrelsen beslutade att pröva nämndens beslut.	Länsstyrelsen beslutar att inte upphäva eller i övrigt ändra nämndens beslut.	Delegation
2017-02-07	Beslut	Länsstyrelsen	Nämnden beslutade att ta ut en fast avgift på 4 200 kr för tillsyn av avloppsanläggningen på fastigheten Beatelund 1:21. Fastighetsägaren har klagat på tillsynsrapporten och yrkar att nämnden omprövar sitt beslut och godkänner det befintliga avloppet.	Länsstyrelsen avskriver ärendet från vidare handläggning.	Delegation
2017-02-07	Beslut	Länsstyrelsen	Nämnden beslutade att skriva av ett tillsynsärende angående två uppförda bryggor på fastigheten Fjällsvik 3:1 från vidare handläggning. Gamla Prästgårdens fastighetsförening begärda omprövning av beslutet.	Länsstyrelsen avvisar överklagandet.	Delegation
2017-02-10	Beslut	Länsstyrelsen	Nuvarande ägaren (sedan 2004) av Värmdö Berg 2:206 med tillhörande samfälligheter ansökte 2006 hos länsstyrelsen om strandskyddsdispens och undantag från reservatsföreskrifterna för utbyggnad av en befintlig byggnad, alternativt att dispens skulle beviljas för befintliga byggnader. De ifrågavarande byggnadernas laglighet har varit föremål för en	Länsstyrelsen avslår ansökan om strandskyddsdispens	1982-02-03

			<p>omfattande utredning. 1979 beslutade länsstyrelsen att lämna den föregående ägarens ansökan om byggnadstillstånd utan bifall. Beslutet fastställdes av regeringen. 1982 beslutade byggnadsnämnden att, med stöd av dåvarande naturvårdslagen begära att länsstyrelsen skulle förelägga den föregående ägaren att ta bort aktuella byggnader. 1984 ansökte länsstyrelsen om handräckning för rivning och borttagande av aktuell byggnad. Ansökan bifölls av tingsrätten genom utslag i handräckningsmål 1986 men verkställdes aldrig.</p> <p>Nu, ansökan gällande uppförande av brygga samt tillbyggnad av befintlig byggnad på fastigheten Berg 5:54, Hopskär, i Storö-Bockö-Lökaö naturreservat.</p>		
2017-02-10	Beslut	Länsstyrelsen	Nämnden beslutade att bevilja tidsbegränsat markklov och tillhörande byggstängsel på fastigheten Stavsnäs 1:417 till och med 2026. Ramsnoravägens Tomtägarförening har överklagat beslutet till Länsstyrelsen.	Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och återförvisar det till nämnden i för vidare handläggning.	Delegation
2017-02-14	Beslut	Länsstyrelsen	Prövning av nämndens beslut att medge strandskyddsdispens för uppförande av konsolbrygga på fastigheten Mörtnäs 1:754.	Länsstyrelsen beslutar att upphäva nämndens beslut.	Delegation
2017-02-14	Beslut	Länsstyrelsen	Nämnden beslutade bl.a. att inte medge strandskyddsdispens i efterhand samt vitesförelägga fastighetsägaren om rättelse på fastigheten Stavsnäs 1:156. Fastighetsägaren har överklagat (beslutets punkter 4 och 6) gällande bryggdäcket på s.k. södra bryggan och yrkar att strandskyddsdispens ska beviljas.	Länsstyrelsen avslår överklagandet	Nämnd 2015-03-31
2017-02-16	Beslut	Länsstyrelsen	Nämnden beslutade att bevilja strandskyddsdispens för tillbyggnad av brygga på fastigheten Överby 108:1.	Länsstyrelsen beslutar att inte upphäva eller i övrigt	Delegation

			Länsstyrelsen beslutade att pröva nämndens beslut.	ändra nämndens beslut.	
2017-02-16	Beslut	Länsstyrelsen	Nämnden beslutade att bl.a. meddela förhandsbeskedet att bygglov, för nybyggnad av bostadshus, kan påräknas med vissa specificerade villkor på fastigheten Hässelmara 3:1. Ägare till grannfastighet har överklagat nämndens beslut.	Länsstyrelsen avslår överklagandet.	Delegation
2017-01-25	Dom	Mark- och miljödomstolen	Förbud mot utsläpp av avloppsvatten vid fastigheten Malma 62:1. Nämnden beslutade att förbjuda Svenska Kryssarklubben att släppa ut avloppsvatten och beslutet förenades med vite. Svenska Kryssarklubben överklagade till Länsstyrelsen. En fastighetsägare har överklagat Länsstyrelsens beslut och även yrkat på att strandskyddet prövas. Nämnden har återkallat sitt överklagande. Den del av målet som avser nämndens överklagande ska därför avskrivas från vidare handläggning.	MMD avslår fastighetsägarens överklagande. MMD prövar inte frågan om Strandskydd inom ramen för detta mål.	Delegation
2017-01-25	Dom	Mark- och miljödomstolen	Nämnden beslutade att inte bevilja strandskyddsdispens för komplementbyggnad på fastigheten Stavsnäs 1:850. Fastighetsägaren överklagade till Länsstyrelsen och har nu överklagat till MMD och även yrkat på syn på fastigheten.	MMD avslår yrkandet om syn och avslår överklagandet.	Nämnd 2015-03-31
2017-01-30	Dom	Mark- och miljödomstolen	Nämnden beslutade att fastighetsägaren till Betsede 1:142, Humanfastigheter Stockholm AB, bl.a. skulle ansöka om tidsbegränsat lov och ändra sin verksamhet till att omfatta 9 personer. Beslutet överklagades av bolaget, samt grannar. Länsstyrelsen avvisade vissa grannars överklaganden och avlog övriga. Länsstyrelsen upphävde nämndens beslut på begäran av bolaget. Grannar till Betsede 1:142 har överklagat och yrkar att MMD ska förbjuda verksamheten och hålla syn på fastigheten.	MMD avslår yrkandet om syn och avslår överklagandena (delar Länsstyrelsens bedömning).	Nämnd 2016-06-14

2017-01-31	Dom	Mark- och miljödomstolen	Strandskyddsdispens för muddring och uppläggning av muddermassor på fastigheterna Värmdö Djurö 4:65 och 4:238. Nämnden beslutade att inte ge strandskyddsdispens vilket överklagades av fastighetsägarna till Länsstyrelsen som avlog överklagandet. Nu har fastighetsägarna överklagat till MMD.	1. MMD upphäver punkterna 1 och 2 i nämndens beslut och ger dispens för muddring och uppläggning av muddermassor. 2. MMD återförvisar målet till nämnden avseende villkor för muddring och hantering av massorna.	Nämnd 2014-09-20
2017-02-07	Dom	Mark- och miljödomstolen	Vid inventering uppmärksammades att en komplementbyggnad och ett trädäck hade uppförts på fastigheten Vårholma 1:119. Nämnden beslutade att förelägga fastighetsägarna att vid vite om 25 000 kronor vardera ta bort det olovligt utförda trädäcket och komplementbyggnaden. Beslutet överklagades upp till MMÖD som avskrev målet efter att överklagandet återkallats. Vid platsbesök visade det sig att endast viss rättelse gjorts.	MMD förpliktigar fastighetsägarna att betala vite om vardera 15 000 kr.	Delegation
2017-01-31	Protokoll	Mark- och miljööverdomstolen	Ägarna till grannfastigheten till fastigheten Fjällsvik 1:118 har överklagat Länsstyrelsens beslut i den del som avser bergvärmeanläggningen och yrkat att ärendet ska återförvisas till nämnden för vidtagande av åtgärd. MMD avlog överklagandet. Har nu överklagats till MMÖD, nu fråga om prövningstillstånd.	MMÖD ger inte prövningstillstånd. MMD:s avgörande står därför fast.	Delegation
2017-02-09	Regeringsbeslut	Regeringen	Länsstyrelsen beslutade 2014 om utvidgat strandskydd i Värmdö kommun. Länsstyrelsens beslut överklagades till regeringen som den 17 mars 2016	Regeringen finner att vad sökandena nu anfört om samråds förfarandet inte utgör skäl till någon annan	

			<p>beslutade att delvis bifalla och i övrigt avslå överklagandena.</p> <p>Ett flertal personer har hos Högsta förvaltningsdomstolen ansökt om rättsprövning. Regeringen har fått tillfälle att avge yttrande över ansökan om rättsprövning om det utvidgade strandskyddet. I ansökan om rättsprövning har flertalet personer yrkat att Högsta förvaltningsdomstolen ska upphäva regeringens beslut om utökat strandskydd till 300 meter på fastigheten Värmdö Grisslinge 1:4.</p>	<p>bedömning än den som gjordes i regeringens beslut den 17 mars 2016.</p>	
--	--	--	---	--	--