



Handläggare
Simon Imner
08-508 267 57
simon.imner@stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden
2017-03-14

Mälarhöjdens ridskola. Svar på skrivelse.

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner kontorets svar på skrivelsen.

Åsa Öttenius
Förvaltningschef

Carina Jonsson
Avdelningschef

Sammanfattning

Mälarhöjdens ridskola huserar i Sättra ridanläggning. Anläggningen ägs av fastighetskontoret och hyrs ut till idrottsförvaltningen som i sin tur hyr ut den till ridskolan.

I ridanläggningen har en felaktig montering av undertaken i ridhallarna inneburit att delar av anläggningen omgående har behövt stängas. Undertaken är nu nedmonterade och driften av verksamheten är åter i full gång. Montering av den nya undertaken kommer att planeras tillsammans med verksamheten.

Fastighetskontoret och idrottsförvaltningen arbetar kontinuerligt med att tydliggöra ansvarsfördelningen samt förbättra kommunikationen med verksamheten.

Fastighetskontoret
Utvecklingsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se/fastighetskontoret

Utlåtande

Liberalerna har genom Richard Bengtsson den 31 januari 2017 lämnat in en skrivelse till fastighetsnämnden (Dnr 1.6-062/2017) där en redovisning önskas av:

1. Hur det i fallet Sättra ridhus, trots att hyresgästen upprepande gånger felanmält taket, kunde gå så lång tid innan det undersöktes.
2. Hur samarbetet mellan idrottsförvaltningen och fastighetskontoret ser ut för att händelser som denna inte ska ske.

Bakgrund

Mälarhöjdens ridskola huserar i Sättra ridanläggning. Anläggningen ägs av fastighetskontoret och hyrs ut till idrottsförvaltningen som i sin tur hyr ut den till ridskolan.

Fastighetskontoret beslutade att den 20 januari 2017 per omgående att stänga delar av Sättra ridanläggning. Skälet till stängningen av anläggningens stora och lilla ridhall var att fastighetskontoret under en kontroll av hallarnas undertak funnit att vissa av takplattorna delvis lossnat från sina infästningar. Detta ska ha skett på grund av felaktigt montage i den ursprungliga konstruktionen.

Kontorets analys

Anläggningen, som färdigställdes i december 2012, har kontrollerats i samband med slutbesiktning samt under 2015. De reparationsåtgärder som utförts har skett utifrån de felanmälningar som inkommit från verksamheten till fastighetskontoret via idrottsförvaltningen. Ansvar för att åtgärda bristerna har fördelats utifrån den gränsdragningslista som tidigare upprättats mellan fastighetskontoret, idrottsförvaltningen och verksamheten. Trots detta har den ursprungliga felmonteringen succesivt och över tid ökat belastningen på infästningarna i undertaken, vilket i sin tur inneburit en ökad risk för att takplattor i värsta fall kunnat lossna. I och med att infästningarna är dolda bakom undertaken har detta fel varit svårt att upptäcka. Här är det viktigt att betona att den ökade risken för ras inte är något som förekommit under en längre tid utan något som ökat gradvis under en kortare tid. När risken upptäcktes gjordes därmed bedömningen att omgående stänga de två hallarna och montera ned undertaken. Montering av de nya undertaken kommer att planeras tillsammans med verksamheten för att ske så smidigt som möjligt.

Kontoret har full förståelse för den olägenhet som orsakats verksamheten i och med nedstängningen av de två hallarna, och har därför prioriterat resurser för att kunna åtgärda de allvarliga felen så snabbt som möjligt, med direkt återkoppling till verksamheten under arbetets gång. Den 1 februari 2017 var driften av verksamheten återigen i full gång.

Fastighetskontoret förvaltar Stockholms stads idrottsfastigheter. Uthyrning av fastigheterna sker till idrottsförvaltningen som i sin tur hyr ut till olika former av idrottsverksamheter. I syfte att säkerställa en god förståelse för idrottsverksamheternas förutsättningar och behov för fastighetskontoret en kontinuerlig dialog med idrottsförvaltningen.

Fastighetskontorets målsättning är att bidra till att det finns tydliga kontaktpersoner inom staden som idrottsverksamheten kan vända sig till samt att det finns en tydlig gränsdragning mellan förvaltningarnas ansvarsområden. Från och med 1 januari 2017 infördes ett nytt gränssnitt mellan fastighetskontoret och idrottsförvaltningen. Med detta utökas kontorets ansvar avseende drift, teknik och skötsel av stadens idrottsanläggningar samt ansvaret för arrenden och kommersiella avtal kopplade till anläggningarna. Detta är ett långsiktigt förbättringsarbete som ska bidra till att tillgodose stockholmarnas behov idag och i framtiden.

Slut

Bilagor

1. Skrivelsen