

Tidigare utgifter/inkomster	
tkr	Nedlagt före 2016
Utgifter*	
Delsumma investeringsutgifter	-1 008 000,0
Övriga utgifter/kostnader	
Delsumma övriga utgifter/kostnader	0,0
Summa negativa kassaflöden*	-1 008 000,0
Inkomster**	
Investeringsinkomst	
Övriga investeringsinkomster	
Delsumma investeringsinkomster	0,0
Försäljningsinkomst	
Delsumma försäljningsinkomster	0,0
Löpande inkomst/intäkt	
Övrig inkomst/intäkt	
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0,0
Summa positiva kassaflöden*	0,0
Driftnetto	
Förlorad hyresintäkt sedan projektstart	
Insparat drift/underhållskostnad sedan projektstart	
Summa förändrat driftnetto	0
Nettokassaflöde	-1 008 000,0

Projektinformation	
Projektstart:	
Projektavslut:	Januari 2020
Komponent med längst avskrivningstid:	100

Kalkylen upprättad av:
Kalkylen granskad av (ekonomichef, controller eller motsvarande):

Investeringskalkyl												Total	Total
tkr	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	Total ex. tidigare utg.	ink. tidigare utg.	
Utgifter*													
Delsumma investeringsutgifter	-2 520 000	-5 544 000	-79 716 000	-79 716 000	0	0	0	0	0	0	-167 496 000	-168 504 000	
Förändrade löpande drifts- och underhållskostnader	0	0	0	0	-2 222 550	-2 267 001	-2 312 341	-2 358 588	-2 405 760	-2 453 875	-14 020 114		
Förändring framtida reinvesteringar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Delsumma övriga utgifter/ kostnader	0	0	0	0	-2 222 550	-2 267 001	-2 312 341	-2 358 588	-2 405 760	-2 453 875	-14 020 114		
Summa negativa kassaflöden*	-2 520 000	-5 544 000	-79 716 000	-79 716 000	-2 222 550	-2 267 001	-2 312 341	-2 358 588	-2 405 760	-2 453 875	-181 516 114	-182 524 114	
Inkomster**													
Delsumma investeringsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Försäljningsinkomst													
Delsumma försäljningsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Intäkt interna	0	0	0	0	10 269 141	10 252 019	10 235 786	10 220 460	10 206 059	10 192 601	61 376 066		
Intäkter externa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0	0	0	0	10 269 141	10 252 019	10 235 786	10 220 460	10 206 059	10 192 601	61 376 066		
Summa positiva kassaflöden*	0	0	0	0	10 269 141	10 252 019	10 235 786	10 220 460	10 206 059	10 192 601	61 376 066	61 376 066	
Nettokassaflöde exklusive restvärden	-2 520 000	-5 544 000	-79 716 000	-79 716 000	8 046 591	7 985 018	7 923 445	7 861 872	7 800 299	7 738 726	-120 140 048		
Restvärden***													
Intäkter interna										161 403 771	161 403 771		
Intäkter externa										0	0		
Intäkter övrigt										0	0		
Kostnader										-83 431 743	-83 431 743		
Summa restvärden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	77 972 028	77 972 028		
Nettokassaflöde - inkl. restvärden	-2 520 000	-5 544 000	-79 716 000	-79 716 000	8 046 591	7 985 018	7 923 445	7 861 872	7 800 299	85 710 754	-42 168 019		
Diskonteringsfaktor	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,71	0,68	0,64			
	-2 520 000	-5 280 000	-72 304 762	-68 861 678	6 619 951	6 256 471	5 912 597	5 587 286	5 279 549	55 249 917			
Nettonuvärde, diskontering 5%	-64 060 670												

Resultatanalys											
Resultatpåverkan nämnd/**	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	Total
Löpande intäkter	-	-	-	-	10 269 141	10 252 019	10 235 786	10 220 460	10 206 059	10 192 601	61 376 066
Drifts- och löpande underhållskostnader	-	-	-	-	-2 222 550	-2 267 001	-2 312 341	-2 358 588	-2 405 760	-2 453 875	-14 020 114
Internränta	-	-	-	-	1 565 213	1 503 640	1 442 067	1 380 494	1 318 921	1 257 348	-8 467 684
Avskrivningar	-	-	-	-	6 481 378	6 481 378	6 481 378	6 481 378	6 481 378	6 481 378	-38 888 268
Reavinster/förluster											0
Summa resultatpåverkan FSN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Projektspecifika nyckeltal	
Projektavkastning på 10 år (%)	-25%
Totalt projektavkastning (%)	11,0%
Pay-off år/Första år med positivt resultat	Självkostnadshyra