

Tidigare utgifter/inkomst	
År	Nedlagt före 2016
<b>Utgifter*</b>	
Delsumma investeringsutgifter	0,0
Övriga utgifter/kostnader	
Delsumma övriga utgifter/kostnader	0,0
<b>Summa negativa kassaflöden*</b>	<b>0,0</b>
<b>Inkomster**</b>	
Investeringsinkomst	
Övriga investeringsinkomster	
Delsumma investeringsinkomster	0,0
Försäljningsinkomst	
Delsumma försäljningsinkomster	0,0
Löpande inkomst/intäkt	
Övrig inkomst/intäkt	
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0,0
<b>Summa positiva kassaflöden*</b>	<b>0,0</b>
<b>Driftnetto</b>	
Förörad hyresintäkt sedan projektstart	
Insparat drift/underhållskostnad sedan projektstart	
<b>Summa förändrat driftnetto</b>	<b>0</b>
<b>Nettokassaflöde</b>	<b>0,0</b>

Investeringskalkyl											
År	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	Total
<b>Utgifter*</b>											
Delsumma investeringsutgifter	-2 520 000	-5 544 000	-79 716 000	-79 716 000	0	0	0	0	0	0	-167 496 000
Förändrade löpande driftskostnader FSN	0	0	0	0	-2 222 550	-2 267 001	-2 312 341	-2 358 588	-2 405 760	-2 453 875	-14 020 114
Förändring löpande underhåll	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Delsumma övriga utgifter/kostnader	0	0	0	0	-2 222 550	-2 267 001	-2 312 341	-2 358 588	-2 405 760	-2 453 875	-14 020 114
<b>Summa negativa kassaflöden*</b>	<b>-2 520 000</b>	<b>-5 544 000</b>	<b>-79 716 000</b>	<b>-79 716 000</b>	<b>-2 222 550</b>	<b>-2 267 001</b>	<b>-2 312 341</b>	<b>-2 358 588</b>	<b>-2 405 760</b>	<b>-2 453 875</b>	<b>-181 516 114</b>
<b>Inkomster**</b>											
Delsumma investeringsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Försäljningsinkomst											
Delsumma försäljningsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intäkt interna	0	0	0	0	10 269 141	10 252 019	10 235 786	10 220 460	10 206 059	10 192 601	61 376 066
Intäkter externa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intäkter övrigt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettoförändring annan nämnd	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Justering intäkt annan nämnd	0	0	0	0	-10 269 141	-10 252 019	-10 235 786	-10 220 460	-10 206 059	-10 192 601	-61 376 066
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Summa positiva kassaflöden*</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Nettokassaflöde exklusive restvärden</b>	<b>-2 520 000</b>	<b>-5 544 000</b>	<b>-79 716 000</b>	<b>-79 716 000</b>	<b>-2 222 550</b>	<b>-2 267 001</b>	<b>-2 312 341</b>	<b>-2 358 588</b>	<b>-2 405 760</b>	<b>-2 453 875</b>	<b>-181 516 114</b>
<b>Restvärden***</b>											
Intäkter interna										161 403 771	161 403 771
Intäkter externa										0	0
Intäkter övrigt										0	0
Kostnader (Drift/underhåll)										-83 431 743	-83 431 743
Intäkter Sthlm Stad										0	0
Justering intäkt annan nämnd										-161 403 771	-161 403 771
<b>Summa restvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-83 431 743</b>	<b>-83 431 743</b>
<b>Nettokassaflöde - inkl. restvärden</b>	<b>-2 520 000</b>	<b>-5 544 000</b>	<b>-79 716 000</b>	<b>-79 716 000</b>	<b>-2 222 550</b>	<b>-2 267 001</b>	<b>-2 312 341</b>	<b>-2 358 588</b>	<b>-2 405 760</b>	<b>-2 453 875</b>	<b>-181 516 114</b>
<b>Diskonteringsfaktor</b>	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,71	0,68	0,64	
	-2 520 000	-5 280 000	-72 304 762	-68 861 678	-1 828 497	-1 776 255	-1 725 504	-1 676 204	-1 628 313	-55 362 635	-212 963 848
<b>Nettonuvärde, diskontering 5%</b>	<b>-212 963 848</b>										

Projektinformation	
Projektstart:	Januari 2020
Projektavslut:	
Komponent med längst avskrivningstid:	100 år

Resultatanalys											
Resultatpåverkan FSN **	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	Total
Löpande intäkter/kostnader	-	-	-	-	10 269 141	10 252 019	10 235 786	10 220 460	10 206 059	10 192 601	61 376 066
Drifts- och underhållskostnader	-	-	-	-	- 2 222 550	- 2 267 001	- 2 312 341	- 2 358 588	- 2 405 760	- 2 453 875	-14 020 114
Internränta	-	-	-	-	- 1 565 213	- 1 503 640	- 1 442 067	- 1 380 494	- 1 318 921	- 1 257 348	-8 467 684
Avskrivningar	-	-	-	-	- 6 481 378	- 6 481 378	- 6 481 378	- 6 481 378	- 6 481 378	- 6 481 378	-38 888 268
Reavinster/förluster	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
<b>Summa resultatpåverkan FSN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultatpåverkan Annan nämnd **</b>	<b>2 016</b>	<b>2 017</b>	<b>2 018</b>	<b>2 019</b>	<b>2 020</b>	<b>2 021</b>	<b>2 022</b>	<b>2 023</b>	<b>2 024</b>	<b>2 025</b>	<b>Total</b>
Självkostnadshyra	-	-	-	-	- 10 269 141	- 10 252 019	- 10 235 786	- 10 220 460	- 10 206 059	- 10 192 601	-61 376 066
Övrig nettoförändring	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Summa resultatpåverkan annan nämnd</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-10 269 141</b>	<b>-10 252 019</b>	<b>-10 235 786</b>	<b>-10 220 460</b>	<b>-10 206 059</b>	<b>-10 192 601</b>	<b>-61 376 066</b>
<b>Summa resultatpåverkan Sthlm Stad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-10 269 141</b>	<b>-10 252 019</b>	<b>-10 235 786</b>	<b>-10 220 460</b>	<b>-10 206 059</b>	<b>-10 192 601</b>	<b>-61 376 066</b>

\*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

\*\*Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

\*\*\*Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Kalkylen upprättad av:  
Kalkylen granskad av (ekonomichef, controller eller motsvarande):

#### Projektspecifika nyckeltal

Projektavkastning på 10 år (%) Beräknas ej  
Total projektavkastning (%) 0,0%