

## Ärenden

- § 15 Beslut om granskning av detaljplan för bostäder vid Granängsvägen
- § 16 Beslut om antagande av ändring av detaljplan för Linde 13:9 \*
- § 17 Beslut om antagande av detaljplan för Kumla 3:213 m.fl. bostäder vid Töresjövägen \*
- § 18 Ändrad inriktning av detaljplan för Norra Tyresö Centrum etapp 2
- § 19 Svar på motion om bostadsbyggande i Tyresö kommun - ärendet utgår \*
- § 20 Svar på motion om rondell vid korsningen Njukärrsvägen och Bollmoravägen \*
- § 21 Beslut om uppdrag för övergripande trafikprojekt vid Bollmoravägen
- § 22 Svar på remiss Haninge stad stadsutvecklingsplan samrådshandling
- § 23 Information om entreprenad och ekonomi i Solberga
- § 24 Anmälan av delegationsbeslut
- § 25 Månadsrapport från stadsbyggnadsförvaltningen 2017
- § 26 Information och meddelanden

\* Ärenden som även ska behandlas i kommunfullmäktige.

Datum	2017-02-20
Tid	08:30–09:50
Plats	Bollmora
Beslutande	Se närvarolista
Övriga deltagare	Se närvarolista
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadsförvaltningen 2017-02-24
Paragrafer	15 - 26
Sekreterare	<hr/> Jennifer Peel
Ordförande	<hr/> Fredrik Saweståhl
Justerande	<hr/> Anita Mattsson

**ANSLAG / BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ	Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2017-02-20
Datum då anslaget sätts upp	2017-02-25
Datum då anslaget tas ned	2017-03-24
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv

Underskrift

---

Jennifer Peel

	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

## Närvarolista

### Beslutande

Fredrik Saweståhl (M)  
Mats Lindblom (L)  
Marie Åkesdotter (MP)  
Anki Svensson (M)  
Ulrica Riis-Pedersen (C)  
Leif Kennerberg (KD)  
Anita Mattsson (S)  
Kristjan Vaigur (S)  
Lennart Jönsson (S)

### Ersättare

Dick Bengtson (M)  
Peter Odelvall (M)  
Anna Steele (L)  
Helen Dwyer (C)  
Anna Lund (KD)  
Anders Linder (S)  
Peter Bylund (MP)

### Övriga

Helena Swahn, Enhetschef för mät- och kartenheten, Stadsbyggnadsförvaltningen  
Ida Olén, Enhetschef för detaljplaneringsenheten, Stadsbyggnadsförvaltningen  
Jennifer Peel, Projektsamordnare, utskottssekreterare, Stadsbyggnadsförvaltningen  
Jenny Linné, Avdelningschef för mark- och exploatering, Stadsbyggnadsförvaltningen  
Sara Kopparberg, Stadsbyggnadschef, Stadsbyggnadsförvaltningen  
Martin Wallin, Enhetschef för byggledning och projekteringsenheten,  
Stadsbyggnadsförvaltningen  
Johanna Ronnheden, Landskapsarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen  
Maria Björnsdotter, Landskapsarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen  
Amalia Tjärnstig, Enhetschef för mark- och exploateringsenheten,  
Stadsbyggnadsförvaltningen  
Sofia Eneborg, Trafikplanerare, Stadsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Emma Sheperdson, Projektledare, Stadsbyggnadsförvaltningen  
Eugéne Teterin, Projektcontroller, Stadsbyggnadsförvaltningen  
Hampus Rubaszkin, Politisk sekreterare, Miljöpartiet  
Marita Bertilsson, Politisk sekreterare, Socialdemokraterna

**Frånvarande**

Karin Ljung (S)  
Inger Gemicioglu (V)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 15

Dnr 2016KSM0597.214

## Beslut om granskning av detaljplan för bostäder vid Granängsvägen

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Granskningshandlingarna för detaljplan, Bostäder vid Granängsvägen, godkänns.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att ställa ut förslaget för granskning.

---

### Beskrivning av ärendet

Detaljplan, inom del av fastigheten Bollmora 1:94, skapar byggrätt för 70-80 bostadslägenheter i flerbostadshus. Små studiolägenheter eller lokaler för centrumändamål får inrymmas i bottenvåningen. Parkering anordnas i huvudsak under planterade bostadsgårdar.

Stadsbyggnadsförvaltningen har efter samråd i maj 2016 bedömt att inkomna synpunkter kan hanteras inom ramen för fortsatt planarbete och att planförslaget kan ställas ut för granskning.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse Granängsvägen.pdf

Planbeskrivning Dp Bostäder vid Granängsvägen.pdf

DP-Granängsvägen\_PKgranskning\_FOCUS A3.pdf

Kvalitetsprogram\_170208.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 16

Dnr 2016KSM1390.214

## Beslut om antagande av ändring av detaljplan för Linde 13:9

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

- Detaljplanen för Linde 13:9 antas.

---

### Beskrivning av ärendet

Ärendet avser beslut om antagande gällande förslag till ändring av detaljplan för Linde 13:9 (Villa Linde). Ändringen innebär att bestämmelsen kring störningsskydd tas bort då det inte krävs enligt lag. Att ta bort bestämmelsen bedöms skapa en bättre boendemiljö för de boende på Villa Linde. Förslaget var på samråd från 10 november - 24 november 2016 och på granskning 24 januari – 14 februari 2017. Ändringen av detaljplanen upprättas med normalt förfarande enligt plan- och bygglagen (PBL).

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till ändring av detaljplan för Linde 13:9. Förslaget ska beredas i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet och i kommunstyrelsen. Beslut tas därefter i kommunfullmäktige.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse detaljplan Linde 13\_9 antagande.pdf

DP-Linde13-9\_PK\_Antagande\_FOKUS.pdf

PLANBES Laga kraft 2002.pdf

planbeskrivning-ändringavdetaljplan-antagande-Linde.pdf

Granskningsutlåtande Linde 13\_9 - antagande.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 17

Dnr 2015KSM0719.214

## Beslut om antagande av detaljplan för Kumla 3:213 m.fl. bostäder vid Töresjövägen

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

- Detaljplanen för Kumla 3:213 m.fl. bostäder vid Töresjövägen antas.

### Beskrivning av ärendet

Detaljplanen syftar till att ge fastigheterna Kumla 3:213 och 3:214 byggrätt för att möjliggöra flerbostadshus i två till tre våningar. Detaljplanen omfattar ett område som är 4 300 m<sup>2</sup> stort och som ligger i Lindalen precis vid kommungränsen till Stockholm.

Den nya bebyggelsen ska anpassas till omgivningarna genom att reglera en skala på husen med som mest tre våningar och genom att husvolymerna saxas och bryts upp. Byggnader ska anpassas till topologin genom att trappas och byggas i suterräng för att undvika allt för stor påverkan på naturmarken. Den kuperade terrängen ska behållas vilket styrs genom planbestämmelser.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse Töresjövägen.pdf

Dp\_Töresjövägen\_Granskningsutlåtande.pdf

DP\_Töresjövägen\_PK\_antagande\_FOKUS-Plankarta\_A3\_1\_1000.pdf

Dp\_Töresjövägen\_planbeskr\_antagande.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 18

Dnr 2015KSM0290.214

## Ändrad inriktning av detaljplan för Norra Tyresö Centrum etapp 2

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att ändra inriktning i del av planområdet från kultur- och kunskapscentrum till äldreboende.
2. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4.

### Särskilt yttrande

Anita Mattsson (S) anmäler ett särskilt yttrande (se bilaga).

Marie Åkesdotter (MP) anmäler ett särskilt yttrande (se bilaga).

---

### Beskrivning av ärendet

Hösten 2012 fick samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja arbetet med att planlägga Norra Tyresö Centrum. I december 2013 godkände miljö- och samhällsbyggnadsutskottet det kvalitetsprogram som tagits fram för området. Parallellt med arbetet med kvalitetsprogrammet fick samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att hitta ett alternativt, mer centralt, läge för kommunens gymnasium. Aktuellt läge identifierades då som det bästa av åtta olika alternativ och planuppdrag gavs 10 april 2015 för kunskapscentrum, bostäder, vårdcentral och förskola. Detaljplanen var ute på samråd under hösten 2015 med denna inriktning och med en justerad avgränsning, se ovan. Under 2016 togs ett politiskt beslut att Tyresö inte längre ska erbjuda en gymnasieskola med teoretisk inriktning, varför en flytt av gymnasieskolan till centrum inte längre var aktuell. I läget för det tilltänkta kunskapscentret inom kvarter 7 behöver därför en ny funktion planeras. Stadsbyggnadsförvaltningen har i samarbete med Hemsö Fastighets AB, som äger fastigheten, har istället föreslagit nytt äldreboende. Behovet av denna typ av bostäder är stort i hela Tyresö, även i centrum. Syftet med planuppdraget blir därmed att skapa möjlighet till en vårdcentral, nya bostäder, äldreboende och nya lokalator. Planarbetet återupptas under

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



våren och planen beräknas kunna antas under 2018. Planen upprättas med standardförfarande.

### **Bilagor**

Tjänsteskrivelse NTC etapp 2.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 19

Dnr 2016/KS 0366 001

**Svar på motion om bostadsbyggande i Tyresö  
kommun - ärendet utgår**

---

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 20

Dnr 2016/KS 0368 001

## Svar på motion om rondell vid korsningen Njupkärrsvägen och Bollmoravägen

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

- Motionen anses besvarad.

---

#### Beskrivning av ärendet

Sverigedemokraterna lämnade in en motion den 24 november 2016 om att Njupkärrsvägen och Bollmoravägen är mycket hårt trafikerad och att trafiken delvis är skymd. För att öka trafiksäkerheten, framkomligheten och för att skapa miljövinster föreslås att nämnd korsning utformas med en cirkulationsplats. Kort efter att motionen från Sverigedemokraterna lämnats in till kommunfullmäktige fick kommundirektören ett ordförandeuppdrag av kommunstyrelsens ordförande Fredrik Saweståhl (M), dnr 2016/KS 0375 92. Uppdraget handlar om att påbörja planering av ny trafiklösning vid korsningen Bollmoravägen/Njupkärrsvägen/Granitvägen samt se på nya sätt att ansluta trafiken till/från Granitvägen och Bollmoraberg till korsningen i en helhetslösning. Kommunstyrelsen sammanträdde 6 december 2016.

I och med ordförandeuppdraget arbetar Stadsbyggnadsförvaltningen med att hitta en bättre trafiklösning av korsningen.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut om att motionen anses besvarad ska beredas i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet och kommunstyrelsen. Beslut om att motionen anses besvarad tas därefter i kommunfullmäktige.

#### Bilagor

Motion om rondell vid korsningen Njupkärrsvägen och Bollmoravägen.pdf  
Tjänsteskrivelse svar på motion rondell vid Njupkärrsvägen och  
Bollmoravägen.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 21

Dnr 2017KSM0187.310

## Beslut om uppdrag för övergripande trafikprojekt vid Bollmoravägen

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att starta ett övergripande projekt för Bollmoravägen sträckan Njupkärrsvägen – Tyresövägen där en ny trafiklösning i korsningen Bollmoravägen/Njupkärrsvägen/Granitvägen ingår.

---

### Beskrivning av ärendet

Kommundirektören fick ett ordförandeuppdrag av kommunstyrelsens ordförande Fredrik Sawestahl (M), §188 den 6 december 2016, dnr 2016/KS 0375 92. Uppdraget är att påbörja planering för ny trafiklösning av korsningen Bollmoravägen/Njupkärrsvägen/Granitvägen samt att se på nya sätt att ansluta trafiken till/från Granitvägen och Bollmoraberg till korsningen i en helhetslösning. Stadsbyggnadsförvaltningen ser positivt på att utreda en helhetslösning av korsningen som beskrivs i ordförandeuppdraget, men ser att korsningen påverkas av flera pågående projekt längs Bollmoravägen. Det behöver finnas en gemensam förståelse för pågående projekt och dess påverkan på Bollmoravägen

### Bilagor

Bilaga Ordförandeuppdrag KS §188 2016-12-06.pdf  
Tjänsteskrivelse Bollmoravägen.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 22

Dnr 2017KSM0170.210

## Svar på remiss Haninge stad stadsutvecklingsplan samrådshandling

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Stadsbyggnadsförvaltningens skrivelse antas som miljö- och samhällsbyggnadsutskottet svar på remissen om Haninge kommuns stadsutvecklingsplan för Haninge stad (samrådsversion).

### Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter (MP) anmäler ett särskilt yttrande (se bilaga).

---

### Beskrivning av ärendet

Tyresö kommun stödjer samrådsförslaget i stort och ambitionerna är i enlighet med förslag till ny översiktsplan för Tyresö kommun. Yttrandet fokuserar främst på det som berör Tyresö kommun, vilket är Haninge i ett regionalt sammanhang, tvärförbindelse mellan Haninge och Tyresö, arbetstillfällen och andra stadskärnatjänster, det vill säga fördelar en stadskärna kan medföra. Tyresö kommun har tagit del av Haninge kommuns samrådsförslag till stadsutvecklingsplan för Haninge stad. Samrådsförslaget är ett välarbetat dokument som kan vara vägledande för kommunarbetet i framtiden men även i ett regionalt sammanhang. Tyresö kommun ser positivt på samrådsförslagens ambition att skapa en välkomnande, livfull och dynamisk stadskärna i nära harmoni med natur och skärgård. Stadsbyggnadsförvaltningens skrivelse ska beredas i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet, därefter tas beslut i kommunstyrelsen.

### Bilagor

Haning stadsutvecklingsplan samrådsversion.pdf

Remiss Haninge stadsutvecklingsplan.pdf

Tjänsteskrivelse svar på remiss Haninge stad.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 23

Dnr 2017/SBF 0032

## Information om entreprenad och ekonomi i Solberga

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.
- 

### Beskrivning av ärendet

Enhetschef för bygglämnings- och projekteringsenheten informerar om den pågående entreprenaden i Solberga.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 24

Dnr 2017/SBF 0015

## Anmälan av delegationsbeslut

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.
- 

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning. Beslut som fattas av delegat ska normalt inte anmälas. Till vilken instans, kommunstyrelse eller utskott, som besluten ska anmälas framgår av delegationsordningen. Anmälan innebär inte att kommunstyrelse eller utskott får fastställa eller ompröva besluten. Det går däremot inte att återkalla lämnad delegering för redan fattade beslut, men däremot framledes.

### Bilagor

Delegationbeslut 2017-01-24 till 2017-02-14.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 25

Dnr 2017/SBF 0025

## Månadsrapport från stadsbyggnadsförvaltningen 2017

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.
- 

### Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningens månadsrapport bifogas.

### Bilagor

Månadsrapport SBF januari 2017 - uppdaterad.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 26

Dnr 2017/SBF 0041

## Information och meddelanden

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.
- 

### Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningens meddelanden bifogas.

### Bilagor

Försättsblad till infobrevet till politiker Tyresö 2017.pdf  
Politiker Infobrev avloppsinventeringen Tyresö 2017.pdf  
Inbjudan till föreläsning Unga berättar, Rädda Barnen.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------