

Handläggare
Eskil Swerkersson

Till
Enskede- Årsta- Vantörs
Stadsdelsnämnd

Inrättande av förskola på Ripsavägen 33

Inriktningsärende

Förvaltningens förslag till beslut

1. Förvaltningen får i uppdrag att utreda en ny förskola på Ripsavägen 33.
2. Förvaltningen får i uppdrag att utreda en yteffektivisering inom befintlig förskola samt hur man kan samordna logistik kring kök med tillkommande förskole byggnad.

Lena Lundström Stoltz
Stadsdelsdirektör

Ulrika Klemets
Ekonomichef

Karin Åberg
Avdelningschef förskola

Sammanfattning

Förskole behovet ökar i takt med att man bygger bostäder i Högdalen och Örby. Det har visat sig svårt att få till lämpliga förskolor i kommande byggprojekt och man har därför från förvaltningens sida undersökt alternativa strategier för att tillgodose den framtida barnomsorgsgarantin.

Förvaltningen föreslår därför att man på Ripsavägen 33 utreder möjligheterna att bygga en ny förskola på fyra avdelningar. Man bör dessutom utreda om köket i den befintliga förskolan kan rivas till förmån för en extra avdelning. För att detta ska vara möjligt behöver man samordna kök med den tillkommande förskolan, vilket kräver att den nya förskolans kök har kapacitet för nio avdelningar och att man kan frakta mat mellan byggnaderna på ett sätt som tillmötesgår arbetsmiljökrav.



Figur 1. Befintlig förskola på Ripsavägen 33.

Bakgrund

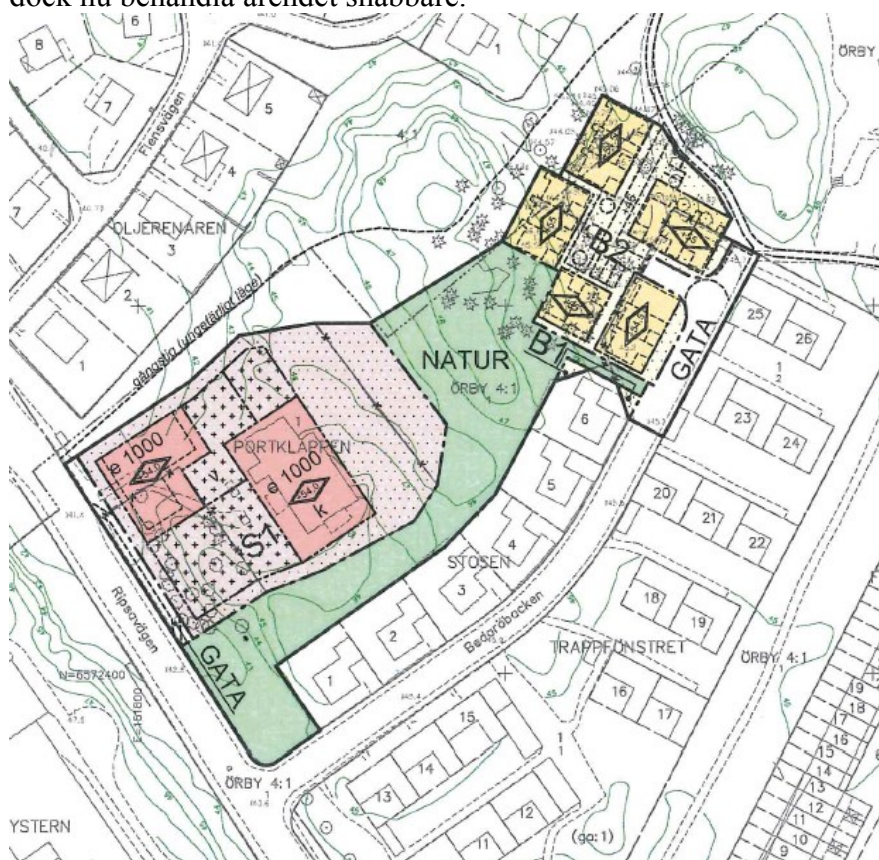
I Örby och framförallt Högdalen planeras och byggs det mycket bostäder. I förskolans direkta närhet planerar man att bygga 14 stadsradhus, vilka kommer ligga nordost om förskole tomten i anslutning till vändplanen på Bedarögränd. I Högdalen och Bandhagen uppskattas det totala bostadsbyggandet generera ett förskole behov på cirka 30 avdelningar.

Eftersom mycket av den exploatering som sker inte har samordnats genom ett programarbete har det visat sig svårt att få till förskolor i individuella projekt för att tillmötesgå det behov på förskoleplatser som det totala bostadstillskottet genererar. Förvaltningen utreder därför platser inom stadsdelen där man kan bygga friliggande förskolor. Samtidigt utreder man vilka förskolor som genom olika yteffektiviserings åtgärder kan bereda plats för ett större antal avdelningar än idag.

Ärendet

Befintlig förskola på Ripsavägen 33 består av fyra avdelningar. Förvaltningen vill utreda om man i anslutning till denna kan bygga en ny förskola på 4 avdelningar i två plan. Ambitionen är att denna förskola ska utrustas med ett kök med kapacitet för nio avdelningar. Man skulle därmed kunna ta bort köket i befintlig förskola och skapa en extra avdelning enbart genom att genomföra en yteffektivisering inom befintlig byggnad. Detta ger ett tillskott på totalt fem avdelningar inom ramarna för projektet.

En beställning till Sisab för att utreda nybyggnation, och den detaljplaneändring som detta skulle kräva, gjordes under 2016. Förvaltningen gjorde samma år även en beställning till SISAB för att utreda en yteffektivisering av befintlig förskola. Ursprungligen ingick förskolan i detaljplanearbetet för delen av Örby 4:1 vid Bedaröbacken där man nu kommer att bygga 14 radhus. Förvaltningen gjorde dock i det läget bedömningen att det inte fanns ett behov av utökning och man gick då endast vidare med radhusen i detaljplanen. Eftersom Stadsbyggnadskontoret redan har utrett och ritat på en detaljplaneändring för förskolan (se Figur 2) kan man dock nu behandla ärendet snabbare.



Figur 2. Detaljplaneskiss från 2014 (SBK 2014)

Detta kräver dock att man samordnar nybyggnation och yteffektivisering av befintlig förskola, för att verksamheten ska kunna fortlöpa utan behov av evakueringsförskola. Förslagsvis kan man genomföra yteffektivisering under sommarmånader efter att den nya byggnaden med tillhörande kök har färdigställts. Ett annat alternativ är att lösa matsituationen med catering under tiden som den nya byggnaden byggs, om man vill genomföra yteffektivisering i den befintliga förskolan innan dess.

För att det ska fungera ur ett verksamhetsperspektiv krävs en lösning som tillmötesgår arbetsmiljökrav för att frakta mat mellan

förskolorna. Detta skulle kunna lösas med en gång under tak alternativt en luftgång mellan byggnaderna. Den ekonomiska aspekten kan visa sig begränsande när man utreder olika lösningar. Att samnyttja kök är dock en resurssmart lösning som i det längre tidsperspektivet kan visa sig ha både miljömässiga såväl som ekonomiska fördelar.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Lokal- och stadsmiljöenheten i samarbete med avdelningen förskola samt de fackliga företrädarna.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen föreslår att man tillsammans med SISAB utreder möjligheterna att bygga en ny förskola på fyra avdelningar i anslutning till den befintliga förskolan på Ripsavägen 33.

Man bör samtidigt utreda om man kan riva köket i den befintliga förskolan för att skapa utrymme för en extra avdelning. Detta kräver att man samordnar logistik kring kök och måltider mellan den nya och befintliga förskolan.