

**Handläggare**  
Eskil Swerkeresson  
Telefon: 08-50814020

**Till**  
Enskede- Årsta- Vantörs  
stadsdelsnämnd

## Inrättande av förskola inom fastigheten Skolfilmen 1 samt i närliggande Trollesundsskogen

Inriktningsärende

### Förvaltningens förslag till beslut

1. Förvaltningen får i uppdrag att utreda en ny förskola på fyra avdelningar inom fastigheten Skolfilmen 1.
2. Förvaltningen får i uppdrag att utreda en yteffektivisering inom befintlig förskola på Skolfilmen 1, för att tillskapa en extra avdelning.
3. Förvaltningen får i uppdrag att utreda en förskola på åtta avdelningar i Trollesundsskogen.

Lena Lundström Stoltz  
Stadsdelsdirektör

Ulrika Klemets  
Ekonomichef

Karin Åberg  
Avdelningschef förskola

### Sammanfattning

Det råder idag en brist på förskoleplatser i Bandhagen och Högdalen, vilket förväntas öka i takt med att man bygger bostäder. Eftersom det har visat sig svårt att få till lämpliga förskolor i kommande byggprojekt så har man från förvaltningens sida undersökt alternativa strategier för att tillgodose den framtida barnomsorgsgarantin.

Förvaltningen föreslår därför att man inom existerande tomträtt på fastigheten Skolfilmen 1, som ligger på Trollesundsvägen 55, utreder möjligheterna att bygga en friliggande förskola på fyra avdelningar. Dessutom bör man utreda om den befintliga förskolan

kan utökas från fem till sex avdelningar genom en yteffektivisering inom byggnaden.

Förvaltningen föreslår samtidigt att man utreder möjligheterna att bygga en förskola på åtta avdelningar bredvid Skolfilmen 1 i Trollesundsskogen. Genom att behandla dessa två projekt inom samma detaljplaneärende kan man spara både ekonomiska såväl som tidmässiga resurser, samtidigt som man möjliggör en gemensam bemanning från stadens olika förvaltningar och bolag.



Figur 1. Området utmed Trollesundsvägen som innefattar Skolfilmen 1 samt den del av Trollesundsskogen som kan vara lämplig för en ny förskola.

Genom de båda delprojekten kan man få ett totalt tillskott på 12 eller 13 avdelningar till området.

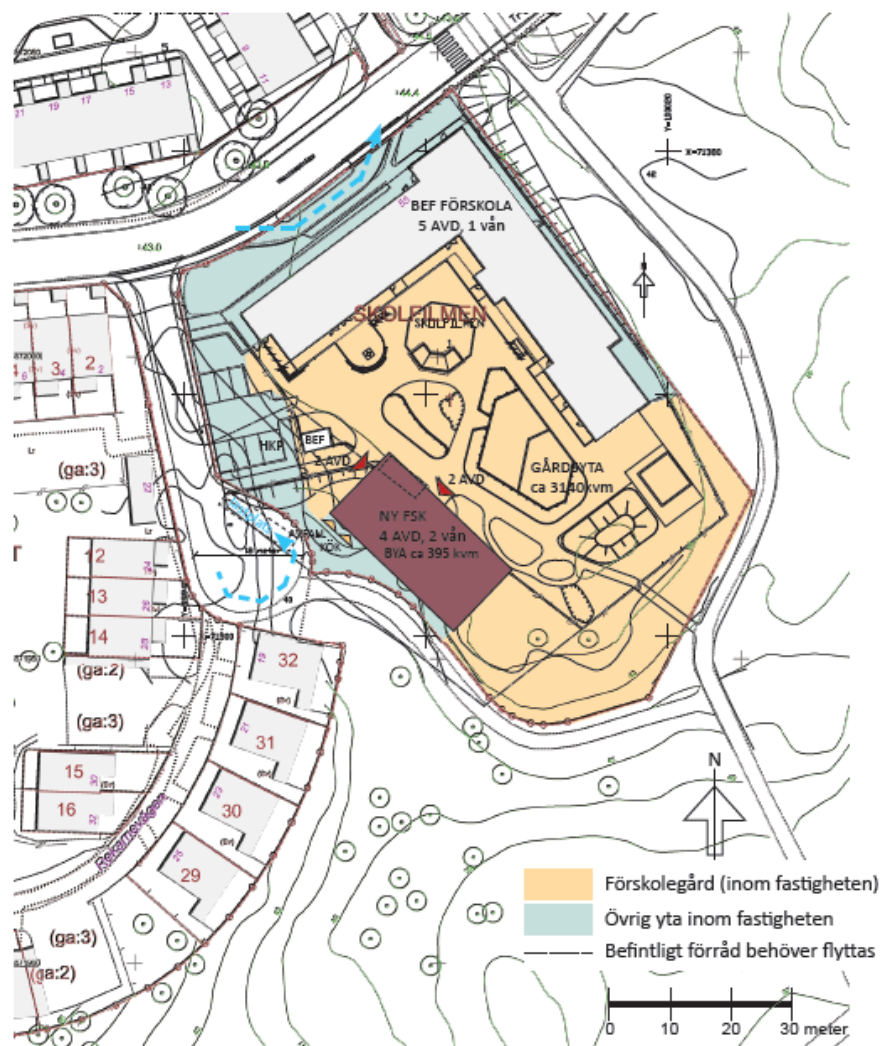
### **Bakgrund**

Inom ramen för programmet för området kring Trollesundsvägen i Bandhagen beräknas 600-700 lägenheter byggas, vilket ökar trycket på de förskolor som finns inom området idag. Det har visat sig svårt att få till godtagbara förskolor inom ramen för olika byggprojekt och man har därför från förvaltningens sida utrett om det finns lämpliga platser att bygga friliggande förskolor på.

Om man tar hänsyn till befintligt behov såväl som tillkommande bebyggelse uppskattar förvaltningen att det krävs 16 nya avdelningar för att i framtiden klara av barnomsorgsgarantin.

### Ärendet

SISAB har skickat in en markanvisningsansökan till exploateringskontoret för utökning av befintlig förskoleverksamhet på fastigheten Skolfilmen 1. Förslaget utgörs av en ny byggnad i två plan för fyra avdelningar. Parallellt med detta har man undersökt möjligheterna att frigöra utrymme inom befintlig förskola för en extra avdelning. Framtagandet av förslag på ny förskola, såväl som yteffektivisering av befintlig, har skett i samråd med avdelningen för förskola samt med de fackliga representanterna.



Figur 2. Förslag på ny förskole byggnad inom fastigheten Skolfilmen 1 (Sisab 2017).

Det finns utrymme inom existerande tomträtt för att både bygga en ny förskola på fyra avdelningar, samt tillmötesgå krav på utomhusyta för både befintliga avdelningar samt nytillkommande. Dock krävs ett tillägg till tomträttsavtalet för att möjliggöra den tillkommande bebyggelsen.

Ambitionen är, både från stadsdelsförvaltningens, SISABS såväl som från Exploateringskontorets sida, att behandla både utökning av befintlig förskoleverksamhet inom Skolfilmen 1, såväl som en ny förskola i Trollesundsskogen, inom samma detaljplan. Detta bedöms vara positivt både ur en tidsmässig, ekonomisk, såväl som bemanningsmässig synvinkel.

Man bör dock ha i åtanke att tidsplanen för de olika delprojekten i ett senare skede kan ändras och det kan då anses fördelaktigt att dela upp de olika delprojekten. T.ex. kan ett delprojekt överklagas varför man då skulle kunna bryta loss det andra delprojektet för att skynda på processen.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av Lokal- och stadsmiljöenheten i samarbete med avdelningen förskola samt de fackliga representanterna.

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

För att i framtiden klara av barnomsorgsgarantin i Bandhagen och Högdalen föreslår förvaltningen att man tillsammans med SISAB utreder vidare en utökning av befintlig förskoleverksamhet inom fastigheten Skolfilmen 1, dels genom en ny fristående förskola på fyra avdelningar, såväl som en yteffektivisering inom befintlig förskola för att tillskapa en extra avdelning.

Dessutom föreslår förvaltningen att man utreder vidare en ny förskola på åtta avdelningar i närliggande Trollesundsskogen. Det finns ett stort behov av förskoleplatser i området och den geografiska platsens förutsättningar bedöms i detta skede som fördelaktiga för att kunna bedriva en bra förskoleverksamhet.

### **Bilagor**

1. Skolfilmen 1\_ Trollesundsv 55\_Markanvisningsansökan utökning 2017-01-27.pdf