

Handläggare
Kristina Goldring
Telefon: 08-508 14 501

Till
Enskede-Årsta-Vantörs
stadsdelsnämnd

Rapport om servicehus

Förvaltningens förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner rapporten.
2. Stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att återkomma med ett underlag för ställningstagande om upphandling av ett servicehus under hösten med målsättning till septembersammanträdet.

Lena Lundström Stoltz
Stadsdelsdirektör

Kristina Goldring
Avdelningschef beställare

Sammanfattning

Förvaltningen vill genom detta ärende belysa situationen gällande servicehusens möjliga utveckling och de ställningstaganden förvaltningen bedömer att stadsdelsnämnden kommer behöva hantera framöver.

Förvaltningen ser att det finns skäl för stadsdelsnämnden att under hösten ta ställning till en viljeinriktning gällande servicehusen i stadsdelsområdet. Ställningstagande bör ske dels gällande regiform då samtliga servicehus i dagsläget drivs i egen regi och dels gällande att föreslå en omvandling av ett eller flera servicehus till trygghetsboende med aktivitetscenter.

Av verksamhetsplanen för Enskede-Årsta-Vantör framgår att förvaltningen under 2017 ska återkomma till nämnden med förslag på ett servicehus att upphandla. Förvaltningen ser att det eventuellt kan arbetas fram till nämnden i september eller strax därefter i samband med att framtiden för stadens servicehus har förtydligats av stadshuset.

Bakgrund

Förvaltningen vill genom detta ärende belysa situationen gällande servicehusens möjliga utveckling och de ställningstaganden förvaltningen bedömer att stadsdelsnämnden kommer behöva hantera framöver.

Kommunfullmäktige godkände 2016-11-28 en delrapport från äldreboendeutredningen och gav Äldrenämnden i uppdrag att senast 2018 avge en slutrapport från äldreboendeutredningen inklusive utvärdering av trygghetsboenden med aktivitetscenter.

Ärendet

Resultatet av Äldreboendeutredningen delrapport

Äldreboendeutredningen har utifrån uppdrag i budget 2015 utrett hur behovet av olika bostäder för äldre ska tillgodoses framöver. Utredningen omfattar en nulägesbeskrivning av de boenden som finns att tillgå för äldre, behovsutvecklingen inom äldreomsorgen samt förslag för att tillgodose behovet av boende för äldre framöver. Utredningens huvudförslag var att staden ska erbjuda tre boendeformer för äldre: trygghetsboende med aktivitetscenter, servicehus och vård- och omsorgsboende. Förslaget innebar bland annat att stadsdelsnämnderna ska ansvara för de aktivitetscentra som ska finnas och att målgruppen för servicehus ska vara äldre med omvårdnadsbehov. Äldreboendeutredningen föreslog att inriktningen bör vara att dagens trygghetsboenden och seniorboenden omvandlas till den nya boendeformen trygghetsboende med aktivitetscenter. Utredningen föreslog också att omvandling av dagens trygghetsboenden till trygghetsboenden med aktivitetscenter påbörjas under 2017 och att omvandling av dagens seniorboenden påbörjas 2018. Stadsdelsnämnderna föreslogs ansvara för aktivitetscentren. Utredningen föreslog också att frågan om vilka andra fastigheter som kan vara lämpliga att omvandla till trygghetsboende med aktivitetscenter skulle utredas vidare.

Förvaltningens bedömning

Enskede- Årsta – Vantör är det stadsdelsområde i region Östra söderort som har flest servicehus, dvs tre servicehus omfattande sammanslagt 308 lägenheter. Farsta har 47 lägenheter inom servicehus och Skarpnäck har inga servicehus. Enskede-Årsta-Vantör är även det stadsdelsområde i staden som har flest boende på servicehus, 278 boende. Det stadsdelsområde som har näst flest boende inom servicehus är Södermalm med 146 boende och minst boende har Skarpnäck med 23 boende på servicehus.

Totalt i staden bor 1214 personer på servicehus vilket är en minskning med ca 16 procent jämfört med år 2014 då 1451 personer bodde på servicehus.

I Enskede- Årsta- Vantör har minskningen motsvarat ca åtta procent från 302 boende år 2014 till 278 boende år 2017. 23 procent av de som bor inom servicehus i staden är från Enskede-Årsta- Vantör.

Äldreboendeutredningen föreslog bland annat att det ska utredas vilka andra fastigheter förutom nuvarande trygghets- och seniorboenden som kan vara lämpliga att omvandla till trygghetsboende med aktivitetscenter. Förvaltningens tolkning är att detta kan vara något av de befintliga servicehusen och grundar detta på att det i samband med framtagandet av en äldreboende plan för regionen ska göras ett ställningstagande till lämpligt servicehus att omvandla till trygghetsboende.

I regionens äldreboendeplan som utifrån detta har tagits fram tillsammans med stadsdelsförvaltningarna Farsta och Skarpnäck, har förvaltningen, därför enligt instruktionerna redovisat regionens planering för äldreboenden. Stadsdelsnämnden antog 2016-10-20 en handlingsplan för tomma platser på äldreboenden och denna samt verksamhetsplanen för 2017 har utgjort underlag för förvaltningens arbete i detta ärende.

Det kommer troligen inte vara stadsdelarna som avgör om ett eller flera servicehus ska omvandlas till trygghetsboenden med aktivitetscentra utan ett sådant beslut fattas med största sannolikhet av kommunfullmäktige. Stadsdelsnämnden har inte framställt något önskemål om omvandling av något servicehus. Men stadsdelsförvaltningen behöver ha beredskap inför fullmäktiges syn på hur arbetet med utveckling av stadens äldreboenden ska ske och informera stadsdelsnämnden.

Om äldreboendeutredningen har konkretiserat framtiden för stadsdelsområdets äldreboenden inför hösten bör stadsdelsnämnden strax därefter kunna ta ställning till den fortsatta driftsformen för stadsdelsområdets servicehus och i enlighet med inriktningen i verksamhetsplanen för 2017, kunna ta ställning till upphandling av ett servicehus möjligen redan vid september sammanträdet. Både Enskede Nya servicehus och Enskededalens servicehus har tidigare varit upphandlade, Enskededalens servicehus senast. Rågsveds servicehus har inte varit upphandlat tidigare.

Ärendets beredning

Detta tjänsteutlåtande har utarbetats inom beställaravdelningen för äldre, funktionsnedsatta och socialpsykiatri. Ärendet behandlas i stadsdelsnämndens pensionärsråd 2017-03-10.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen ser att det finns skäl för stadsdelsnämnden att under hösten ta ställning till en viljeinriktning gällande servicehusen i stadsdelsområdet. Ställningstagande bör ske dels gällande regiform då samtliga servicehus i dagsläget drivs i egen regi och dels gällande att föreslå en omvandling av ett eller flera servicehus till trygghetsboende med aktivitetscenter.

Av verksamhetsplanen för Enskede-Årsta-Vantör framgår att förvaltningen under 2017 ska återkomma till nämnden med förslag på ett servicehus att upphandla. Förvaltningen ser att det eventuellt kan arbetas fram till nämnden i september eller strax därefter i samband med att framtiden för stadens servicehus har förtydligats av stadshuset.