

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

- GATA Gata (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

#### Kvartersmark

- D<sub>1</sub> Vård, omsorgsboende (PBL 4 kap 5 § punkt 3)
- E<sub>1</sub> Tekniska anläggningar, transformatorstation (PBL 4 kap 5 § punkt 3)
- S Skola (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

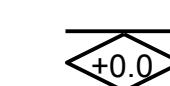
- Marken får inte förses med byggnad. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

U Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar. (PBL 4 kap 6 §)

### MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

#### Utformning

III Högsta antal våningar. Utöver angivet våningsantal får tekniska installationer som till exempel fläktrum uppföras och ska vara indragna från fasadiv. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)



Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (RH 2000). (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

#### Utseende

f Tak ska vara vegetationsklädda (sedum) eller utförda i material med liknande egenskaper. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

#### Byggnadsteknik

Lägsta tillåtna grundläggningsnivå för byggnader avsedda för stadigvarande vistelse är +23,00 meter över nollplanet (RH2000). (PBL 4 kap 11 § punkt 1). Läs mer i planbeskrivningen, sidan 28 under rubriken "planbestämmelser". (PBL 4 kap 16 §, punkt 1)

Endast källarlösa hus. (PBL 4 kap 16 §, punkt 1)

Lägsta nivå i meter över nollplanet för dränerande ingrepp är +21,00 (RH2000). (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §) Kommunen är huvudman för allmän plats. (PBL 4 kap 7 §)

#### Ändrad lovplikt, lov med villkor

a<sub>1</sub> Startbesked får inte medges innan markförörening avhjälpats och marken uppfyller kraven för känslig markanvändning enligt Naturvårdsverkets riktlinjer. (PBL 4 kap 14 § punkt 4 och 15 §)

- #### TECKENFÖRKLARING
- Kommungräns
  - Traktgräns, kvartersgräns
  - Fastighetsgräns
  - Servituts-, ledningsrätts-, gemensamhetsanläggningsgräns
  - Staket
  - Häck
  - Mur
  - Byggnad karterad efter takkontur resp husliv
  - Uthus karterad efter takkontur resp husliv
  - Skärmtak
  - Fastighetsbeteckningar
  - Bef. markhöjd

Grundkartan upprättad 2016-05-25 av Tyresö stadsbyggnadsförvaltning. Kartan är ajourhållen inom ett område begränsat till 50m utanför gräns för detaljplan.

Börje Buss  
Kartsystemingenjör

Primärkartan är framställd fotogrammetriskt år 2007 och kompletterad genom terestrer mätning fram till ovanstående datum.  
Koordinatsystem: Sweref99 1800, RH2000, Matklass II.

#### Upplysningar

Till detta detaljplaneförslag hör följande handlingar:

- Plankarta i skala 1:500/A0 med planbestämmelser.
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning.
- Behovsbedömning (bilaga).
- Fastighetsförteckning (finns på samhällsbyggnadsförvaltningen).
- Samrådesredogörelse.
- Granskningsutlåtande.
- Information om vad en detaljplan är och hur detaljplanprocessen går till (längst bak i planbeskrivningen).

Planavtal kommer att tecknas mellan byggherren och Tyresö kommun. Enligt detta betalar byggherren en planavgift för framtagandet av detaljplanen. Planavgift ska därför inte tas ut vid bygglovprövning.

Till planen har ett ett kvalitetsprogram tagits fram. Av kvalitetsprogrammet framgår hur planområdet med användning D<sub>1</sub> ska utformas och gestaltas.

#### Upplysningar geoteknik/ grundläggning

Om fyllning och/ eller schaktning av mark mer än 0,5 meter ska utföras bör kompletterande sättningsutredning göras innan startbesked för marklov/ bygglov medges.

Planområdet omfattas delvis av sättningskänslig mark. Grundläggning och uppfyllnad bör ske med hänsyn till platsens geotekniska förutsättningar. Grundläggning kan behöva göras med pålar till fast botten eller utföras med motsvarande åtgärder.

Byggnader för stadigvarande vistelse på normalradonmark bör utföras radonskyddat och på högradonmark utföras radonsäkert.

Läs mer om geotekniska förutsättningar i planbeskrivningen under rubriken "geoteknik", sidorna 15-16.

| DETALJPLAN   |              | Antagandehandling |    |
|--|--------------|-------------------|----|
| Skola, vård- och omsorgsboende vid Fornudden<br>Fastigheterna Kumla 3:93, 3:656 och del av 3:1264 och 3:1247 m.fl.<br>Inom Tyresö kommun, Stockholms län | Beslutsdatum |                   |    |
|  | Godkännande  |                   | KS |
|  | Antagande    |                   | KF |
| Upprättad juni 2016 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 jan 2015  | Laga kraft   |                   |    |
| Helene Hjerdin<br>planchef   |              |                   |    |
|  |              | Skala 1:500 / A0  |    |