

§ 11

Diariennr: 2016KS/0238

Antagande, detaljplan för Torsby 1:342, Dragudden**Beslut**

1. Detaljplan för Torsby 1:342, Dragudden antas.
2. Granskningsutlåtandet godkänns.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

Syftet med aktuellt förslag till detaljplan är att skapa ett långsiktigt hållbart bostadsområde som anpassas och tar hänsyn till ekologiska, ekonomiska och sociala aspekter, både under planering, genomförande och användning av området. Vidare är syftet att öppna upp och tillgängliggöra naturmarken och strandområdet för boende, närboende och allmänhet. All naturmark sparas och skyddas i och med planläggning och större delen av åkermarken planläggs för odlingsändamål. Planförslaget innebär uppförande av 66 stycken bostäder i radhuslängor samt i flerfamiljsvilla. Bebyggelsen uppförs i en öppen och gårdsbildande struktur där även växthus och odlingslotter planeras. Detaljplanen tas fram och hanteras enligt PBL (2010:900) i dess lydelse innan 1 januari 2015.

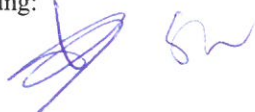
Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-01-23, ”Antagande, detaljplan för Torsby 1:342, Dragudden”. Planbeskrivning. Plankarta. Illustrationsplan. Gestaltungsplan. Fastighetsförteckning, jan 2017. Illustration utformning/placering byggnader, jan 2017. Geoteknisk utredning, Geomarkservice nov 2012. Fladdermusinventering, Eva Rihm juli 2012. VA-utredning, Geomarkservice nov 2011. Vattenutredning, Geomarkservice okt 2012. Markundersökning, Geomarkservice dec 2008. Dagvatten, WRS dec 2012. Träd och natur, Värmdö kommun juli-aug 2012. Kulturhistorisk landskapsanalys, Värmdö kommun aug 2012. Kulturhistorisk byggnadsinventering, Värmdö kommun juli 2012. Antikvarisk förundersökning och teknisk statusbedömning, Tyréns aug 2012. Behovsbedömning, april 2016. Klassificeringssystem, ÅF – Infrastructure AB, dec 2012. Trädinventering och besiktning, Solna Trädvård AB november 2013. Torsby Havsvik – Utredningsskiss, Land Arkitekter AB jan 2017.

Beslutsgång

Filip Joelsson (MP) lämnar lokalen och Allan Sooman (-) träder in som tjänstgörande ersättare för honom.

Ordförande frågar om utskottet kan besluta enligt tjänsteskrivelsens förslag till beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.



Sändlista för beslutsexpediering
Samhällsbyggnadsavdelningen

Justering:



Utdraget bestyrks: