

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 28

2011/2288

### **Beslut om byggsanktionsavgift för att ha uppfört en byggnad utan att invänta startbesked, nybyggnad av offentlig toalett**

**Fastighet:** Ljungby 7:184

**Fastighets-  
ägare:** XXX

#### **Beslut**

1. Miljö- och byggnämnden påför fastighetsägare till Ljungby 7:184, XXX en byggsanktionsavgift på 22 400 kronor för att ha uppfört en byggnad utan att ha fått startbesked.
2. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Ljungby kommun, miljö- och byggförvaltningen, inom två månader efter det att beslutet har delgivits den avgiftsskyldige.

Beslutet är fattat med stöd av 11 kapitlet §§ 51, 52, 61 och 62 plan- och bygglagen (PBL) samt 9 kapitlet 1, 20 punkt 1 § plan- och byggförordningen (PBF).

#### **Sammanfattning av ärendet**

Den 16 februari 2012 beviljades bygglov för nybyggnad av en allmän toalett med en byggnadsarea på 15 kvadratmeter. I bygglovet informerades nämnden att en sanktionsavgift skulle tas ut om några byggnadsåtgärder påbörjades innan nämnden meddelat ett startbesked.

Fastighetsägaren har fått möjlighet att lämna synpunkter och information om varför startbesked inte har efterfrågats samt när den allmänna toaletten byggdes. Inget svar har inkommit.

Nämnden har genom flygfoto och datum för bygglov konstaterat att byggnaden uppförts före den 1 juli 2013.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden påför en byggsanktionsavgift på 22 400 kronor. Förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägare.

#### **Förvaltningens bedömning**

Byggsanktionsavgift ska tas ut.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

### **Motivering**

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet PBL eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kapitlet 2-10 §§ PBL ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift, enligt 11 kapitlet 51 § PBL.

En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked om åtgärden kräver bygglov enligt 10 kapitlet, 3 § PBL.

För överträdelser som ägt rum före den 1 juli 2013 ska då gällande lagtext gälla om inte nu gällande lagtext leder till lindrigare påföljd enligt övergångsbestämmelser till PBF 2010:308 punkt 3.

Enligt lagtext före 1 juli 2013 ska avgiften bestämmas enligt 9 kapitlet 20 § punkt 1, 0,5 prisbasbelopp. Avgiften ska enligt 9 kapitlet 1 § fastställas med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslut om avgift fattas, alltså 2017 års prisbasbelopp om 44 800 kronor. Avgiften beräknas därför till 22 400 kronor. Enligt 11 kapitlet 53a § finns möjlighet att sänka avgiften till hälften eller en fjärdedel. Nämnden bedömer inte att det finns anledning att sänka ner avgiften.

Enligt nu gällande PBL och PBF ska avgiften beräknas enligt 9 kapitlet 6 § punkt 4. 3 prisbasbelopp, alltså 134 400 kronor delat med 2 för att bygglov har erhållits alltså 67 200, enligt 11 kapitlet 53a § finns möjlighet att sänka avgiften till hälften eller en fjärdedel. Nämnden bedömer inte att det finns anledning att sänka ner avgiften och den nyare tolkningen leder inte till lindrigare påföljd.

En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kapitlet 53 § PBL tas ut även om överträdelserna inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

### **Upplysningar**

Startbesked och slutbesked i efterhand ska behandlas separat. Kontrollplan ska lämnas in för att start- och slutbesked ska kunna meddelas.

### **Skickas till**

Fastighetsägare med mottagningsbevis och information hur beslutet överklagas.