

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 31

2016/1857

Ansökan om bygglov för ändrad användning av del av befintlig butik till privat café samt fasadändring

Fastighet: Tegelbruket 5

Sökande: XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov för ändrad användning till privat café samt fasadändring.

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger i sydöstra industriområdet i Ljungby tätort.

Förslaget innebär att del av befintlig butik ändras till privat café. Ytan som berörs av ändringen upptar cirka 118 kvadratmeter byggnadsarea. I samband med ändringen öppnas en ny dörr upp på fasaden ut mot Kännavägen.

Förslaget avviker från gällande detaljplan – P 78/2, då området är avsett för storindustri.

Fastighetsägare till Svarvaren 9 har godkänt förslaget.

Fastighetsägare till Tegelbruket 5 har godkänt förslaget med café i lokalen, men godkänner inte att lokalen används som föreningslokal.

Fastighetsägare till Hammaren 30, Ljungby 7:128, 7:131, 7:184 och 14:10 samt Städet 14 har fått tillfälle att lämna synpunkter med inte svarat.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden avslår ansökan om bygglov för ändrad användning av befintlig butik till föreningslokal samt utvändigt ändring.

Sökande ändrade förslaget efter arbetsutskottet till att ansökan avser ändrad användningen till privat café istället för föreningslokal.

Yrkande

Henrik Pettersson (SD) och Peter Berg (M), Lars Nordqvist (M), Carl-Gustav Arvidsson (L) yrkar att ansökan om bygglov för ändrad användning avslås.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Förvaltningens bedömning

Bygglov bör medges då liknande avvikelser tidigare har medgivits.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget inte kan ses som en liten avvikelse enligt 9 kapitlet § 31b PBL.

Nämnden gör även bedömningen att ett café med möjlighet att röka vattenpipa inte är lämpligt med hänsyn till att det medför hälsorisker likställt med tobaksrökning.

Uppllysningar

Avgift: 3 455 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande med mottagningsbevis och information hur beslutet överklagas.