

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 32

2016/2156

Ansökan om förhandsbesked för tillbyggnad av handelslokal

Fastighet: Ekebacken 2

Sökande: XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden meddelar ett positivt förhandsbesked för tillbyggnad av handelslokal.

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger i utkanten av Ekebackens bostadsområde längs med Skinnarevägen.

Förslaget innebär att den befintliga handelsbyggnaden byggs ut med cirka 100 kvadratmeter byggnadsarea på byggnadens nordöstra fasad.

Förslaget stämmer med gällande detaljplan – P80/15.

Enligt detaljplanen är området utpekad för handelsändamål och byggrätten är reglerad med prickmark och utgår till cirka 670 kvadratmeter.

Enligt avstyckningen från 1982 belastas fastigheten med ett avtalsservitut om en infart till Ekebacken 1. Infarten används idag även som räddningsväg för del av bostadsområdet på Ekebacken 1.

Fastighetsägare till Ekebacken 1 har i yttrande den 23 januari 2017 skrivit att det är särskilt viktigt att den mark som är tillgänglig för tillfart idag kan nyttjas av räddningstjänstens fordon vid eventuell brand. En utökning av dagens verksamhet, som av ägare till fastigheten Ekebacken 1 kan bedömas vara industriell verksamhet, är inte önskvärd i ett område dominerat av bostadsbebyggelse.

Räddningstjänsten har i yttrande den 2 januari 2017 skrivit att vid eventuell tillbyggnad ska räddningstjänstens tillgänglighet beaktas. Om räddningsvägen som finns idag blockeras med en ny byggnad behöver en ny räddningsväg göras för att ta sig in på området. Räddningstjänsten vill i så fall vara delaktiga vid en ny planering av räddningsväg.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Räddningstjänsten har i nytt yttrande den 8 februari 2017 framfört att de provkört en alternativ räddningsväg i området och bedömer att de kan flytta den nuvarande räddningsvägen till att gå mellan carportarna.

Sökande har i yttrande den 26 januari 2017 dementerat att verksamheten är av industriell karaktär. Bolagets verksamhet ska bedriva konsultation, försäljning och installation av utrustning avseende fuktkontroll och sanering inom värme och ventilation. Verksamheten innefattar även en del lagerföring av produkter.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden meddelar ett positivt förhandsbesked för tillbyggnad av handelslokal.

Förvaltningens bedömning

Förhandsbesked för tillbyggnad av handelslokal kan medges.

Motivering

Förslaget stämmer med gällande detaljplan.

Räddningstjänstens tillgänglighet i området går att lösa genom en alternativ räddningsväg och blir därmed inte en fara för människors hälsa och säkerhet enligt 2 kapitlet 9§ PBL.

Upplysningar

Avgift: 6 494 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Kattugglan 1, Hångers 3:21, Bolmörten 5 samt Tråden 2.

Fastighetsägarna till Ekebacken 1 underrättas med mottagningsbevis och information om hur beslutet kan överklagas.