

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 33

2016/1890

Ansökan om bygglov för nybyggnad av pumpstation

Fastighet: Ljungby 13:14

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av pumpstation.
2. Startbesked meddelas för att påbörja åtgärden.
3. Kontrollplanen som inkom den 24 november 2016 fastställs.
4. Kontrollansvarig krävs inte.
5. Tekniskt samråd krävs inte.
6. Byggnaden får inte tas i bruk innan miljö- och byggnämnden har lämnat slutbesked.
7. Följande dokument ska lämnas in för att slutbesked ska skrivas ut:
 - blankett för begäran om slutbesked

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 30 samt 10 kapitlet §§ 4,10, 14, 23-24 plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger i Ljungbys nordöstra industriområde.

Förslaget innebär nybyggnad av en pumpstation med en byggnadsarea på 11 kvadratmeter. Byggnaden placeras 2 meter öster om respektive 7,5 meter söder om fastighetsgränsen mot Katoden 14.

Förslaget överensstämmer med gällande detaljplan – P01/14

Fastighetsägare till Katoden 14 har lämnat synpunkter på att byggnaden kommer för nära tomtgräns.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av pumpstation.

Förvaltningens bedömning

Bygglov bör medges.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 30 PBL.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Byggnaden uppfyller krav på utformning, placering, tillgänglighet och användbarhet.

Undantag medges att placera byggnaden närmare tomtgräns än 4,5 meter enligt övergångbestämmelserna i punkt 5 PBL.

Byggnadens föreslagna placering krävs för att ansluta till inkommande ledningar i marken.

Upplysningar

Om byggnaden börjar användas innan nämnden meddelat ett slutbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Avgift: Bygglov 6 848 kronor, planavgift 7 797 kronor.
Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Anoden 6, Katoden 6, 11 samt Ljungby 13:14.

Fastighetsägarna till Katoden 14 underrättas med mottagningsbevis och information hur beslutet överklagas.