

Handläggare
Thomas Björk
Telefon: 076-12 33 847

Till
Utbildningsnämnden
2017-03-16

Genomförande av verksamhetsanpassning i Hässelbygårdsskolans hus D

Förvaltningens förslag till beslut

1. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens genomförandeförslag angående om- och tillbyggnadsåtgärder i Hässelbygårdsskolans hus D till en hyreshöjande kostnad om cirka 1,2 mnkr år 1 efter verksamhetsanpassningen.
2. Utbildningsnämndens begär hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om godkännande av om- och tillbyggnadsåtgärder i Hässelbygårdsskolans hus D till en hyreshöjande kostnad om cirka 1,2 mnkr år 1 efter verksamhetsanpassningen.
3. Beslutet justeras omedelbart

Tony Mufic
Utbildningsdirektör

Inger Pripp
Grundskoledirektör

Malin Eriksson
Avdelningschef

Sammanfattning

SISAB behöver uppgradera ventilationsanläggningen i Hässelbygårdsskolans hus D som inte håller godkänd standard. I samband med SISAB:s arbete beställer förvaltningen verksamhetsanpassningar. Skolan kommer att ha så kallad NO-profil efter anpassningen. Med den nya profilen förväntas skolans attraktivitet öka. Befintliga lokaler renoveras och byggs delvis om. Kemisalar renoveras och får ny processventilation. Fritidslokaler byggs om till lärosalar för 90 elever. En ny hiss installeras av utrymmes- och tillgänglighets-skäl utvändigt på hus D:s fasad.

Evakueringen av hus D under ombyggnationen är under utredning och kostnaden för evakueringen tillkommer.

Bakgrund/ Ärendet

Ventilationsanläggningen i hus D vid Hässelbygårdsskolan klarar inte den obligatoriska ventilationskontrollen (OVK). Hot om föreläggande föreligger och hus D kommer inte att få användas om ventilationen inte förbättras. SISAB byter därför ut den uttjänta anläggningen mot en ny som säkerställer funktionen för dagens normkrav och förvaltningens önskemål. I beställningen ingår även tillgänglighetsåtgärder med bland annat hiss som anläggs på husets utsida. Befintliga kemisalar renoveras och får ny processventilation. Några lokaler i hus D byggs om till vanliga lärosalar och kombisalar. I bottenvåningen byggs nuvarande fritidslokaler om till lärosalar. Hässelbygårdsskolans nya NO-profil förväntas medverka till att skolans attraktivitet ökar.

Detta genomförandeärende bygger i allt väsentligt på det inriktningsärende som nämnden godkände 2011. Övántad kostnadsökning under förslagshandlingskedet ledde då till att ärendet lades ner. I markplan, där fläktrum skulle anläggas, upptäcktes berg och därmed avsevärt mer sprängningsarbete än man tidigare förväntat och därmed högre kostnader. Kostnaden kvarstår även idag men förvaltningen ser ingen annan möjlighet än att genomföra sprängningsarbetet där fläktrummen ska anläggas. Hus D kommer inte att få användas för undervisning om inte ventilationen åtgärdas. Ombyggnationen inleds i januari 2018 och avslutas i december 2018.

Snabbfakta om Hässelbygårdsskolan, läsåret 2016

Grundskola årskurs F-3, elever:	182
Grundskola årskurs 4-6, elever	91
Grundskola årskurs 7-9, elever	261
Totalt antal elever:	506
Fritidshem, elever:	162
Fritidsklubb, elever:	17
Skolans byggdes år:	1956 (etapp 1), 1960 (etapp 2)
Arkitekt:	Stig Åkermark
Skolans totalyta:	10 832 m ² (BRA)
Årshyra:	11,5 mnkr
Hyra/ m ² :	1 059 kr
m ² / elev:	21,4 m ²
Hyra/ elev idag:	22 671 kr
Hyra/ elev efter ombyggnad	25 059 kr
Projektkostnad:	22 mnkr

SISAB:s kostnad om 23 mnkr för
underhållsåtgärder innebär 45 mnkr i total kostnad.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av avdelningen för ekonomi och styrning i samverkan med grundskoleavdelningen, skolan, SISAB och de fackliga organisationerna samt presenterats för funktionshinderrådet.

Förvaltningens synpunkter

Om ingenting görs avseende ventilationen innebär det att hus D inte kommer att få användas för undervisning. Genomförandet planeras ske i samverkan mellan utbildningsförvaltningen och SISAB. Därför har endast en budgetkostnad tagits fram. Till grund för kostnaden ligger de handlingar som togs fram 2011/2012. Kostnaden har indexuppräknats men dagens marknadsläge har inte beaktats. Den exakta kostnaden blir klar först när alla entreprenörer lämnat in sina offerter. Vidare förväntas en tillkommande kostnad för ljudisolering på plan 100 där lärosalar ska byggas. Utredning pågår om hur evakueringen av hus D ska lösas och kostnad för denna kommer att tillkomma. Enligt en bedömning behövs en paviljong med 9 klassrum och tillhörande serviceutrymmen under evakueringsperioden. Andra alternativ ska utredas. Om utredningen

kommer fram till att en paviljong måste hyras in så tas det upp i ett separat inhyrningsärende. Eftersom detta ärende ska genomföras som ett samverkansprojekt, mellan utbildningsförvaltningen och SISAB, har inget fast pris tagits fram och tillkommande kostnader ska därför förväntas.

Förvaltningens förslag

Förvaltningen föreslår att nämnden godkänner genomförandeförslaget angående om- och tillbyggnadsåtgärder i Hässelbygårdsskolan hus D och uppdrar åt förvaltningen att beställa genomförandeåtgärderna av SISAB. Vidare föreslår förvaltningen att utbildningsnämnden hos kommunstyrelsens ekonomiutskott begär godkännande av om- och tillbyggnadsåtgärder i Hässelbygårdsskolans hus D till en hyreshöjande kostnad om cirka 1,2 mnkr år 1 efter verksamhetsanpassningen. Beslutet föreslås justeras omedelbart.

Bilagor

1. Budgetoffert från SISAB, daterad 2017-01-30.
2. Ritningar hus D; plan 900, plan 100, plan 200, plan 300, plan 400, plan 500.
3. Arbetstagarnas yttrande från 2012-04-25.
4. Externt godkännande daterat 2012-03-05.