

**Handläggare**  
Maria Sundwall  
Telefon: 08-508 11 774

**Till**  
Utbildningsnämnden  
2017-03-16

## **Genomförande av ombyggnad för kapacitetsökning i kök och matsal inklusive tillhörande utrymmen på Grimstaskolan**

### **Förvaltningens förslag till beslut**

1. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag till ombyggnad för kapacitetsökning i kök och matsal inklusive tillhörande utrymmen i Grimstaskolan, till en uppskattad projektkostnad om 30,7 mnkr och med en tillkommande hyra år 1 om 1,8 mnkr.
2. Utbildningsnämndens begär hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om godkännande av åtgärderna i Grimstaskolan, till en hyreshöjande kostnad om 1,8 mnkr år 1.
3. Beslutet justeras omgående.

Tony Mufic  
Utbildningsdirektör

Malin Eriksson  
Avdelningschef

Inger Pripp  
Grundskoledirektör

### **Sammanfattning**

Grimstaskolan har ett stort underhållsbehov och slitna kökslokaler. Kökets och matsalens kapacitet ska överensstämma med skolans verksamhetskapacitet som är 730 elever.

Utbildningsförvaltningen anser att det framtagna förslaget innebär att Grimstaskolan kommer att få en nödvändig upprustning av kök samt en önskad kapacitetsökning av matsalen. Även personalrum och administrativa lokaler får bättre funktioner och kommer att säkerställa en god arbetsmiljö.

## Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi och styrning och grundskoleavdelningen i samarbete med SISAB. Skolledningen samt skyddsombud har deltagit i projektmöten och processen.

## Bakgrund

På Grimstaskolan finns idag ett stort behov av underhåll och att effektivisera lokalanvändandet. Köket har många bristande funktioner och eftersatt underhåll. Kökets kapacitet behöver utökas och få en bättre funktion och arbetsmiljö. Matsalen utökas för 730 elever samt ges möjlighet till servering i tre matlag istället för nuvarande fyra matlag.

## Ärendet

### Behovsanalys

Elevantalprognos visar att behovet av elevplatser vid Grimstaskolan kommer att öka till 730 elever fram till år 2023. Skolan har idag ett elevantal på 630 elever fördelat på en tre-parallellig F-9 skola. Skolans matsal är inte tillräckligt stor för det elevantal som idag använder den. Kapaciteten i matsalen bör utformas utifrån elevantal på 730 elever.

### Förslag till ombyggnad

Utbildningsförvaltningen har i samband med SISAB:s underhålls- och- ventilationsprojekt beställt ett förslag till ombyggnation av kök och matsal. För att öka kapaciteten i matsalen måste nuvarande personalrum tas i anspråk och detta får till följd ett antal omdisponeringar av nuvarande verksamhetslokaler.

Personalutrymmen, expedition, elevhälsovård, specialsalar, vaktmästeri och administration ges nya lägen. I bilaga 1 framgår förslag till ombyggnad av berörda lokaler.

### Fakta om projektet

	Före ombyggnation	Efter ombyggnation
Fastighetsägare	SISAB	SISAB
Total yta Grimstaskolan (kvm)	8 211	8 211
Total hyra (mnkr)	8,6	10,4
Kapacitet (antal elever)	630	730
Hyra/elev/år (kr)	13 650	14 250
Kvm/elev	13,0	11,2

### Kostnader och risk

SISAB har lämnat en budgetoffert för ombyggnad där den hyresgenererade projektkostnaden uppgår till 30,9 mnkr vilket innebär en tillkommande hyra år ett på 1,8 mnkr.

SISAB:s kostnader för ventilationsåtgärder och underhåll i samband med ombyggnad av kök och omdisponering av övriga lokaler i Grimstaskolan uppskattas till 48 mnkr. SISAB:s offert för projektet underhåll och ombyggnad av kök och utökning av matsalsplatser bifogas, bilaga 2.

En kostnad som inte är inkluderad inom ramen för detta ärende är kostnaden för evakuering, provisorier och andra tillfälliga åtgärder för verksamheten under produktionsskedet. Projektet har som mål att inga ytterligare kostnader för evakueringslokaler ska uppstå, då befintliga lokaler används för att klara lokalbehovet under ombyggnadsperioden.

### Tidplan

SISAB har i utredningen räknat med att ombyggnation av kök och matsal och övriga berörda utrymmen efter genomförandebeslut kan påbörjas i februari 2018 och att den sammanlagda ombyggnadstiden är 15 månader. Hela ombyggnaden beräknas vara klar till sommaren 2019.

### Förvaltningens synpunkter och förslag

Utbildningsförvaltningen föreslår att utbildningsnämnden godkänner förvaltningens genomförandeförslag avseende ombyggnad av Grimstaskolas kök och matsal samt berörda personalytor och administrativa lokaler till en bedömd hyresgenererad projektkostnad om 30,9 mnkr och med en tillkommande hyra år ett om 1,8 mnkr. Förvaltningen föreslår vidare att utbildningsnämnden begär medgivande hos kommunstyrelsens ekonomiutskott för förslaget.

Beslutet föreslås justeras omedelbart.

### Bilagor

1. Ritning över matsal och kök samt övriga lokaler efter ombyggnad.
2. SISAB:s budgetoffert för ombyggnad av kök och utökning av matsalsplatser i Grimstaskolan hus C.