

Handläggare
Majken Elfström
VA- och renhållningsenheten

Diarienummer
2016TEN/1814

Tekniska nämnden

Hemställan om annullering av VA-anslutningsavgift/bidrag till avsaltningsanläggning

Förslag till beslut

Ej bevilja annullering av anslutningsavgift för anslutning till kommunens avloppsnät för fastigheten Eknö 1:519

Beslutsnivå

Tekniska nämnden.

Sammanfattning

Sandhamns vänner och Sandhamn tennisklubb fick 2016-06-02 beviljat att ansluta Eknö 1:519 till kommunens avloppsnät, se bilaga 1. De har sedan ansökt till kommunen om att annullera denna anslutningsavgift då de anser att de erlagt dubbel avgift, bilaga 2. Den anslutningsavgift som nu erlagts är endast för anslutning till kommunens avloppsnät så någon dubbel avgift är ej erlagd.

Bedömning

Då fastigheten beviljats anslutning och även anslutit sig till kommunens avloppsnät skall avgift erläggas för denna anslutning. Att det tillkommit kostnader för en avsaltningsanläggning är ingen grund för att anslutningsavgiften till avloppsnätet skall annulleras.

Ekonomiska konsekvenser

Inga ekonomiska konsekvenser under förutsättning att avgiften ej annulleras.

Konsekvenser för miljön

Fastigheten är ansluten till kommunens avloppsnät och vatten tas från en avsaltningsanläggning, så inga tillkommande konsekvenser på miljön sker.

Konsekvenser för medborgarna

Inga konsekvenser för medborgarna.

Konsekvenser för barn

Inga konsekvenser för barn

Ärendets beredning

Ärendet berett av Majken Elfström, VA- och renhållningsenheten.

Diarienummer
2016TEN/1814

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
1	Beviljat beslut i tekniska nämnden 2016-06-02	Bilaggs
2	Ansökan om annullering	Bilaggs

Sändlista för beslutsexpediering

Samhällsbyggnadsavdelningen, VA- och renhållningsenheten

Carina Molin
Avdelningschef

Lars Öberg
Sektorchef

Dnr 2015TEN/0607 Tekniska nämnden 2016-06-02 § 62

VA-anlutning Eknö 1:519

Tekniska nämndens beslut

1. Eknö 1:519 beviljas kommunal spillvattenanslutning under förutsättning att WC, handfat och dusch försörjs med avsaltat havsvatten.
2. Restprodukten (rejektvattnet) från avsaltningsanläggningen får ej släppas till det kommunala avlopps nätet.
3. Anläggande, drift och underhåll av avsaltningsanläggningen ska bekostas av fastighetsägaren.

Beslutsnivå

Tekniska nämnden

Ärendebeskrivning

Eknö 1:519 har tidigare fått avslag på ansökan om en kommunal spillvattenanslutning, tekniska nämnden 2016-04-28 § 36. I den tjänsteskrivelsen föreslås att fastigheten kan få en spillanslutning om avsaltat havsvatten används. Eknö 1:519 har inkommit med en ansökan, bilaga 1, om att få en kommunal spillvattenanslutning där avsaltat havsvatten ska användas. Med avsaltat havsvatten belastas inte grundvattnet på Sandhamn, vilket gör att en kommunal spillvattenanslutning kan tillåtas. Restprodukten (rejektvattnet) som uppstår i en avsaltningsanläggning räknas inte som normalt hushållspillvatten och får därför inte släppas ut i det kommunala avloppet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-05-09, "Ansökan om kommunal spillvattenanslutning till Eknö 1:519". Ansökan.

Sändlista

VA- och renhållningsenheten
Bygg- och miljöavdelningen
Sökande

2016-10-28

Värmdö kommun

Kommunstyrelsen

Hemställan om annullering av VA anslutningsavgift/bidrag till avsaltningsanläggning

Vi är två ideella föreningar i Sandhamn, Sandhamns Vänner, SV och Sandhamns Tennisklubb, STK, som i samverkan uppfört ett nytt klubbhus, totalt 63 m², med en avdelning för vardera föreningen. Klubbhuset är beläget i direkt anslutning till de befintliga tennisbanorna. Huset är handikappanpassat och innehåller två våtutrymmen, toalett och dusch, samt enkel trinett i vardera delen.

Allt arbete med byggprojektet, planering, utformning/ritning, tillståndsansökan, upphandling, genomförande fram till invigning har skett med helt ideella krafter. Finansiering har lösts med dels bidrag från allmänna arvsfonden om 710.000 kronor, dels med donationer från boende i Sandhamn med resterande del. Totalt har dessa två ideella föreningar på detta sätt genomfört ett investeringsprojekt om totalt närmare 1.800.000 kronor.

Projektet (exklusive full vattenanslutning) färdigställdes inför sommaren 2016 och invigning hölls i början av juli då vi glädjande nog fick besök av kommunstyrelsens ordförande som invigningstalade.

Syftet från våra båda ideella föreningar är att skapa ytterligare förutsättningar för boende och besökare till Sandhamn, främst ungdomar, till meningsfull fritid. Antalet boende på ön stor del av året ökar kraftigt som en följd av bl.a VA-utbyggnad i Trovill, Sandfältets nyproduktion och Telegrafholmens nyproduktion. SV bedriver segling, vindsurfing, simskola, museiverksamhet m fl m fl aktiviteter med ett stort antal deltagare. SV har ca xxx medlemmar som består av såväl fastboende som fritidsboende i Sandhamn. STK bedriver tennisverksamhet och det har spelats tennis i Sandhamn sedan 1910. Klubben har ca 100 medlemmar och banorna är mycket väl nyttjade framförallt juni-juli-aug med tävlingsveckan i slutet av sommaren som höjdpunkt. För våra respektive verksamheter är vi självklart glada över att fler har möjlighet att nyttja våra aktiviteter, projektet med ett nytt föreningshus har ju syftat till att skapa och öka förutsättningarna för detta och också att det kan ske över en större del av året, ej enbart sommaren.

Vatten och avlopp

Fastigheten/STK har sedan 1980- talet ett VA-abonnemang, kundnummer 22413, och sedan banorna byggdes om från grus till plexipave år 2003 har vattenförbrukningen varit ganska låg, i huvudsak har det handlat om dricksvatten men det har även funnits en enklare dusch som använts i mindre omfattning.

När det blev aktuellt med byggstart, bygglovet beviljades i början av 2013, nekades de båda ideella föreningarna anslutning till avloppssystemet på ön. Från tekniska nämndens sida hänvisade man till beslutet om att förhindra ökad vattenförbrukning, utöver det som är följderna av Trovills utbyggnad, 90 enheter, Telegrafholmens nyproduktion, 40 enheter, Sandfältets nyproduktion 40 enheter.

Vi respekterar självklart detta och därför kommer vi, i enlighet med vad tekniska nämnden beslutade om som förutsättning för avloppsanslutning, att installera en avsaltningssystem för att ta fram vatten till toaletter och duschar.

Dubbel anslutningsavgift

De båda föreningarna har erlagt full avgift för kommunal VA anslutning. Denna uppgår till 176.500 kronor. En avsaltningssystem kostar uppemot 200.000 kronor. Föreningshuset, SV och STK, nyttjar i princip enbart avloppet eftersom färskvatten produceras genom egen avsaltningssystem. Det innebär att SV och STK tvingas betala dubbel avgift för VA nyttjandet.

Mot den bakgrunden ansöker SV och STK att kommunen annullerar den inbetalda VA anslutningsavgiften om 176.500 kronor.

Vänliga hälsningar

Robert C

Björn E