

Handläggare: Mats Viker
Telefon: 08-508 353 20

Till styrelsen

Beslut Modernisering av Ericsson Globe

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Styrelsen för SGA Fastigheter AB beslutar att:

1. Bolagets utredning om modernisering av Ericsson Globe godkänns.
2. Bolaget får i uppdrag att ta fram ett fördjupat underlag för inriktningsbeslut gällande modernisering och reovering av Ericsson Globe inklusive Annexet samt rivning av Hovet.
3. Bolaget får i uppdrag att säkerställa att Hovet kan rivas, vilket innebär att VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal om nuvarande hyresgästens avträdande.
4. Bolaget får i uppdrag att beställa från Exploateringskontoret att ta fram en tidplan för försäljning av byggrätt söder om Tele2 Arena som är samordnad med den etappindelning i tid och geografisk avgränsning, som staden tar fram för Slakthusområdet i sin helhet.
5. Bolaget får i uppdrag att under 2017 genomföra en översyn och upprätta en handlingsplan för hela bolagets verksamhet i syfte att erhålla en långsiktigt hållbar resultatutveckling.

Stockholm 2017-03-07

Mats Viker
Verkställande Direktör

ÄRENDET

SGA Fastigheter AB och Stockholm Live AB är överens om att Hovet är byggnadstekniskt uttjänt och bör rivas. Man är vidare överens om att en rivning av Hovet förutsätter att en modernisering av Ericsson Globe inklusive Annexet genomförs. Arenorna Ericsson Globe och Annexet, som snart är 30 år, är i behov av modernisering för att möta de krav som ställs på dagens och framtida evenemangsarenor, där vikten av att framtidssäkra dessa är angeläget. Att möjliggöra flexibla och moderna arenor för olika evenemang och att möta behovet av goda träningsförhållanden samt en ändamålsenlig modern matcharena för ishockeyn i Stockholm är angeläget. Genom rivning av Hovet och modernisering av Ericsson Globe inklusive Annexet ökar beläggningsgraden på bolagets anläggningar. En modernisering ger vidare ökad kvalitet för hyresgästen och för arrangörer av evenemang liksom för besökarna i arenorna.

Mot bakgrund av detta beslutade styrelsen i juni 2016 att ge bolaget i uppdrag att utreda projektet Utveckling av Arenatomten och modernisering av Ericsson Globe. Bolaget har i december 2016 slutfört uppdraget. I den presenterade utredningen har bolaget belyst olika möjligheter att modernisera Ericsson Globe och Annexet. Utredningen sammanfattas med en rekommendation till åtgärder som innebär en modernisering av Ericsson Globe samt att Hovet rivs och ersätts med två träningsrinkar för issporter – bilaga.

I ett nästa steg behöver fördjupade analyser och utredningar avseende bland annat de ekonomiska och tekniska förutsättningarna ske. Dessa ska säkerställa att ett inriktningsbeslut av hög kvalitet tas fram. Utredningen ska följa stadens projektstyrningsmetodik och innefatta träningsrinkar som ersätter Hovet, där bolaget behöver teckna ett avtal om hyresgästens avträdande av Hovet. Underlaget ska understödjas av genomarbetade byggkostnads kalkyler samt förändringar av befintliga hyresavtal med tillkommande intäkter och plan för finansiering.

Utifrån ett helhetsperspektiv på verksamheten inom SGA Fastigheter får bolaget i uppdrag att under 2017, tillsammans med framtagandet av ovanstående underlag till inriktningsbeslut för modernisering av Ericsson Globe, genomföra en översyn och upprätta en handlingsplan för bolagets verksamhet i syfte att erhålla en långsiktigt hållbar utveckling på bolagets resultat och koncernbidrag.