

PUBLIKREKORDENS ÅR

SGA Fastigheters övergripande uppdrag är att säkerställa att Stockholm har moderna och efterfrågade arenor och kan vara en plats för stora evenemang och därigenom bidra till att Stockholms roll som evenemangsstad stärks.

2016 HAR VARIT ETT BRA ARENA-ÅR. Slutsålda konserter i Tele2 Arena med Adele, Rihanna, Rod Stewart, Justin Bieber samt tre Kentkonserter. I maj 2016 var Stockholm värd för Eurovision Song Contest, ett unikt evenemang då alla fyra arenorna Ericsson Globe, Hovet, Annexet och Tele2 Arena användes samtidigt. På plats fanns 42 delegationer, 2 000 journalister och 4 000 fans från hela världen. Biljetter såldes till 11 olika evenemang och den kritikerrosade finalen sågs av 200 miljoner tv-tittare i direktsändning. Totalt besökte 2,7 miljoner de fyra arenorna under 2016.

TOLV STOCKHOLM ÄR EN NÖJESDESTINATION som förenar mat och nöjen såsom restauranger, barer, nattklubbar och nöjesaktiviteter samt övernattnings i Bo Hotel. 1,2 miljoner besökte Tolv Stockholm 2016.

SGA FASTIGHETER FICK UNDER ÅRET I UPPDRAG att utreda en modernisering av Ericsson Globe. Utredningen föreslår en moderniserad och skalbar Ericsson Globe. Parallellt pågår en försäljning av byggrätten norr om Ericsson Globe.

UNDER 2016 HAR BOLAGET CERTIFIERATS för ett energi- och miljöledningssystem, SS-EN ISO 50001 och 14001. Certifieringen ger bolaget en tydlig energi- och miljöprofil. Tele2 Arena byggdes med förutsättningen att klassas som miljöbyggnad Guld. Vid större modernisering av gamla byggnader gäller miljöklassen brons. ●

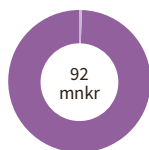
SGA FASTIGHETER äger, förvaltar och utvecklar stadens arenafastigheter i Globenområdet; Tele2 Arena, Ericsson Globe inkl. Annexet och SkyView, Hovet samt nöjesdestinationen Tolv Stockholm.



Mats Viker, VD
tillträdde våren 2017

BOLAGETS ANDEL AV KONCERNENS OMSÄTTNING

TOTALT
14 895 mnkr



NYCKELTAL

	2016	2015	2014	2013	2012
Rörelsesintäkter, mnkr	92	72	44	25	24
Rörelseresultat, mnkr	-72	-84	-1 100	-115	-71
Resultat efter finansnetto, mnkr	-119	-152	-1 187	-156	-79
Avkastning totalt kapital, %	-1,8	-2,0	neg	neg	neg
Soliditet, %	12,2	9,7	10,2	11,3	14,9
Räntetäckningsgrad, ggr	-1,5	-1,2	neg	neg	neg
Balansomslutning, mnkr	3 730	4 040	4 110	4 077	3 114
Bruttoinvesteringar, mnkr	51	18	46	896	686
Avskrivningar, mnkr	-77	-77	-59	-23	-29
Medelantalet årsarbetare, st	18	17	18	16	14