

## Resultaträkning - Bokslut 2016 - Bolaget SGA Fastigheter AB (tkr)

|                                                              | Bokslut 2016    | Prognos 2 2016  | Budget 2016     | Bokslut 2015    |
|--------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>Intäkter</b>                                              |                 |                 |                 |                 |
| Hyror och arrende                                            | 74,839          | 61,000          | 59,200          | 61,254          |
| Övriga intäkter                                              | 16,871          | 16,000          | 9,800           | 10,788          |
| <b>Summa intäkter</b>                                        | <b>91,710</b>   | <b>77,000</b>   | <b>69,000</b>   | <b>72,042</b>   |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                      |                 |                 |                 |                 |
| Driftkostnader inkl. vidarefakturering                       | -25,856         | -29,200         | -29,200         | -24,506         |
| Löpande reparationer och underhåll                           | -8,898          | -9,000          | -9,000          | -7,112          |
| Planerat underhåll                                           | -11,667         | -20,000         | -20,000         | -21,849         |
| Administrativa kostnader                                     | -8,271          | -11,200         | -9,900          | -8,158          |
| Personalkostnader                                            | -20,865         | -22,100         | -16,500         | -15,190         |
| Övriga rörelsekostnader                                      | -4,826          | 0               | 0               | -2,075          |
| Reavinst och -förlust vid försäljning av anläggningstillgång | -5,565          | -8,900          |                 |                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                                | <b>-85,948</b>  | <b>-100,400</b> | <b>-84,600</b>  | <b>-78,891</b>  |
| <b>Resultat före avskrivningar</b>                           | <b>5,762</b>    | <b>-23,400</b>  | <b>-15,600</b>  | <b>-6,849</b>   |
| Avskrivningar                                                | -77,475         | -77,600         | -80,400         | -76,705         |
| <b>Resultat före finansnetto</b>                             | <b>-71,713</b>  | <b>-101,000</b> | <b>-96,000</b>  | <b>-83,554</b>  |
| Finansnetto                                                  | -47,506         | -49,000         | -54,000         | -68,501         |
| <b>Resultat före skatt och bokslutsdispositioner</b>         | <b>-119,219</b> | <b>-150,000</b> | <b>-150,000</b> | <b>-152,055</b> |
| Koncernbidrag                                                | 139,000         |                 |                 | 199,000         |
| Förändring överavskrivning                                   | -20,000         |                 |                 | -25,000         |
| <b>Resultat före skatt</b>                                   | <b>-219</b>     |                 |                 | <b>21,945</b>   |
| Skatt                                                        | 46,112          |                 |                 | -69,709         |
| <b>Årets resultat</b>                                        | <b>45,893</b>   |                 |                 | <b>-47,764</b>  |

### Skillnader mellan Bokslut 2015 och Bokslut 2016

#### Intäkter

Intäkterna har ökat med 19,7 mkr, främst avseende ökade intäkter från arenaoperatören (11,2 mkr), men även högre intäkter för Tolv Stockholm där intäkten blev ca 7,1 mnkr högre än föregående år.

#### Kostnader:

Driftkostnaderna har minskat med 1,3 mkr. Minskningen avser främst minskade kostnader för underhåll med 8,4 mkr, ökade externa kostnader med 1,4 mkr samt ökade personalkostnader. Jämfört med föregående år, har en större del av de åtgärder som utförts under året bedömts vara värdehöjande investeringar, vilket medför en minskning av kostnadsfört underhåll. Ökningen av personalkostnader avser främst ökad avsättning för pension till entledigad VD.

Bolaget har under året avyttrat två fastigheter, Arenagaraget och YKL. Det redovisningsmässiga resultatet uppgick till -6,2 mkr (vinst) för garaget och -11,8 mkr (förlust) för YKL. Inventarier har utranterats om totalt 4,8 mkr, bl a konstgräs och jumbotron.

Avskrivningarna har ökat med 0,8 mkr. Ökningen beror främst wifi i Ericsson Globe, som aktiverades i början av 2016, vilket har kort avskrivningstid.

Finansnettot har minskat med 21,0 mkr, främst pga det låga ränteläget.

Mer information finns även i VD-kommentarer samt i Ernst & Youngs revisionsrapport.