

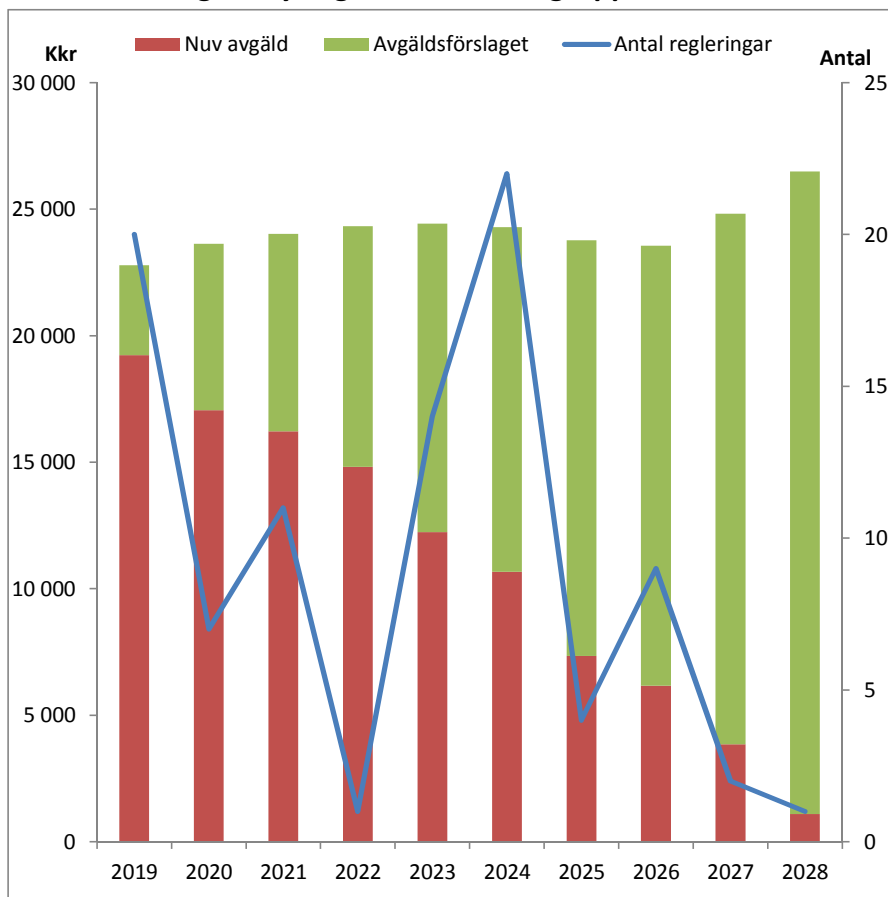
Förslag till ny avgäld för småhus



Startår	2019-01-01	10 år	20 år
Avgäldsränta		3,25%	3,5%
Max höjning		100%	100%
Max höjning		18 000 Kr/år	19 400 Kr/år
Avgäldsunderlag av marktaxvärde		40%	40%

Antal tomträtter i urvalet	5 497 st
Urval	Småhus , ej grupphus
Nuvarande avgäld	71 mnkr
Summa förändring efter 10 år	19 mnkr
Total förändring efter 10 år	27%
Nuvarande genomsnittavgäld	12 955 Kr/år
Ny genomsnittavgäld	16 410 Kr/år
Genomsnittlig förändring	3 455 Kr/år

Förslag till ny avgäld för småhusgrupp



Startår	2019-01-01	10 år	20 år
Avgäldsränta		3,25%	3,5%
Max höjning		100%	100%
Max höjning		18 000 Kr/år	19 400 Kr/år
Avgäldsunderlag av marktaxvärde		40%	40%

Antal tomträtter i urvalet	107 st
Antal lägenheter	2 900 st
Urval	Grupphus
Nuvarande avgäld	21 mnkr
Summa förändring efter 10 år	6 mnkr
Total förändring efter 10 år	28%
Nuv genomsnittavgäld/lgh	7 378 Kr/år
Ny genomsnittavgäld/lgh	9 458 Kr/år
Genomsnittlig förändring/lgh	2 080 Kr/år