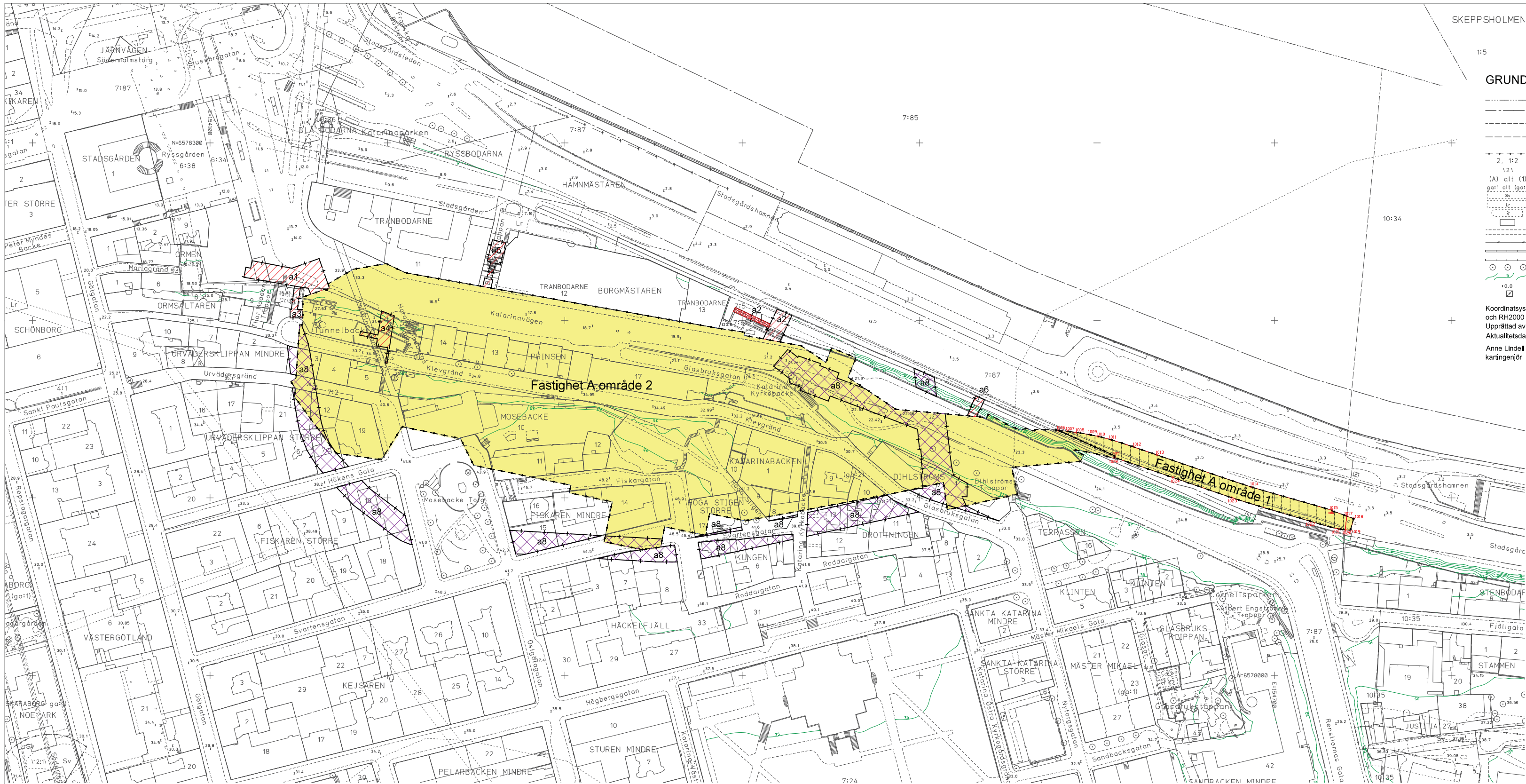

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsindelningsbestämmelse
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- 2, 1:2 Fastighetsbeteckning
- \2\ Fastighetsbeteckning 3D
- (A) alt (1) Föreslagen fastighet
- ga:1 alt (ga:1) Gemensamhetsanläggning
- Sv Servitutsområde
- Lr Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- 5 Nivåkurvor
- 0.0 Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2016-09-07

Anne Lindell
kartingenjör

FÖRKLARINGAR

Höjdsystem: Stadens höjdsystem anslutet till RH2000
Koordinatsystem: Sweref 99 18 00

FASTIGHETSINDELNINGSBESTÄMMELSE

- Gräns för fastighetsindelningsbestämmelser 2D
- Gräns för fastighetsindelningsbestämmelser 3D
- a2 Område för fastighetsindelningsbestämmelser för servitut (2D)
- Område för fastighetsindelningsbestämmelser för servitut (3D)
- a8 Område för fastighetsindelningsbestämmelser för ledningsrätt

a1 - a8 Rättighetsnummer

10 0 50m
Skala 1:1000, utskriftsformat A0

NORR

Plankarta No. Visar
1 Detaljplankarta med tre illustrationskartor
2 Vertikala och horisontella gränser 3D-fastighet och för ledningsrätt samt servitut
3 Fastighetskarta, ledningsrätt och servitut + fastighetsindelningsbestämmelser
4 Sektionsindelningskarta
5 Sektioner
6 Sektioner och illustrationsritningar
7 Sektioner
8 Sektionsindelningskarta och sektioner

Plankarta No.	5	6	7	8
Sektion:	B6	B17	B1	B22
	B6:1	B18	B2	B23
	B7	B19	B3	B24
	B8	B20	B3:1	B25
	B8:1	B21	B4	B26
	B9	A-A/B-B	B5	B27
	B10	C-C		B28
	B11	D-D		B29
	B12			B30
	B12:1			B31
	B13			B32
	B14			B33
	B15			B34
	B16			

FASTIGHETSINDELNINGSBESTÄMMELSER

Fastighetsindelningsbestämmelser inom planområdet.
Planområdet ska innefattas av en fastighet (Fastighet A), delvis avgränsad tredimensionellt, samt nödvändiga rättigheter i form av servitut, och ledningsrätter.

2D

med punkterna: 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 10112,. 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018,, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025 och 1026 på plankarta 3.

Koordinatförteckning:

Punkt	Koordinater (Sweref 99 18 00) N	E	Avstånd m
1006	6578137,98	154578,23	
			5,07
1007	6578137,50	154583,28	
			5,14
1008	6578136,87	154588,38	
			7,52
1009	6578135,60	154595,79	
			4,99
1010	6578134,58	154600,68	
			7,50
1011	6578132,77	154607,95	
			13,65
1012	6578128,60	154620,95	
			13,55
1013	6578124,20	154633,77	
			55,92
1014	6578106,25	154686,73	
			47,62
1015	6578093,02	154732,47	
			0,31
1016	6578092,72	154732,38	
			8,93
1017	6578089,71	154740,79	
			4,18
1018	6578088,37	154744,75	
			6,85
1019	6578081,78	154742,82	
			2,91
1020	6578082,01	154739,92	
			3,67
1021	6578082,47	154736,27	
			16,65
1022	6578086,84	154720,21	
			46,37
1023	6578100,18	154675,80	
			35,00
1024	6578111,51	154642,69	
			34,74
1026	6578122,65	154609,78	
			1,03
1025	6578123,59	154610,21	
			35,07
1006	6578137,98	154578,23	

Yta: 1426 kvadratmeter

3D

Resterande del av fastigheten (Fastighet A, område 2) avgränsas tredimensionellt (3D).

3D inom berg
3D-utrymmet innefattar bergrum och tunnlar samt en skyddszon och vissa tekniska anläggningar. Skyddszonen sträcker sig i normalfallet 10 meter från bergrummets ytterkant enligt gängse standard. Då bussterminalen är en mycket komplicerad anläggning har den både utökats och minskats inom vissa områden.

Avsteg från grundregeln:
För att erhålla ett så geografiskt hanterbart utrymme som möjligt har 3D-utrymmet en helt horisontell bottenyta som ligger 10 meter under det lägsta utsprängda utrymmet, nivån är -19,5 m i stadens höjdsystem anslutet till RH2000.

Ytterkanterna är helt vertikala, dvs. "raka väggar".

Den största anpassningen/jämkningen av skyddszonen (och därmed 3D-utrymmet) sker ovan bergrummet. Skyddszonens utformning är placerad med hänsyn till befintlig byggnation. Höjderna har anpassats för att tillgodose ovan belägna byggnaders och anläggningars behov av grundläggning och infästningar mm.

Där befintliga anläggningar är belägna mindre än 10 meter från bergrummets ytterkant placeras gränsen mittemellan bergrummets ytterkant och befintliga anläggningar där så är möjligt.

I den västra änden möter bussterminalen befintligt skyddsrum, Katarinagaraget. Skyddsrummet består av ett utsprängt bergrum med en stomkonstruktion av betong i flera våningar. Gränsen för 3D-utrymmet går här i underkant på bjälklaget (bjälklag samt ovanförliggande konstruktionerna och anläggningarna ingår inte i 3D-utrymmet). Detaljer i sektion B 3:1 på plankarta 7.

Vid Prinsengaragets bergrum placeras fastighetsgränsen 2 meter under lägsta marknivå (botten pumpgrop) om bergtäckningen (avstånd mellan bergrummets ytterkant och överkant berg) är 10 meter eller mindre. Detaljer i sektion B1, B2, B3:1 på plankarta 7.

Under Katarinavägen placeras fastighetsgränsen 2 meter under gatunivå om bergtäckningen (avstånd mellan bergrummets ytterkant och överkant berg) är 10 meter eller mindre. Detaljer i sektion B5 på plankarta 7.

Utmed kvarteret Tranbodarne placeras den vertikala gränsen i liv med kvarteret. Detaljer i sektioner B17-B19 på plankarta 6.

Vid huvudentrén till bussterminalen på Katarinavägen går fastighetsgränsen så att spärrlinje och spärrkiosk samt eventuellt dörrparti inryms i 3D-utrymmet. Detaljer i sektion B29 på plankarta 8.

Där befintligt tunnelutrymme når in i bussterminalens skyddszon följer fastighetsgränsen bergytan.

3D vid infartsramp
Där bussterminalens skyddszon når fram till branten mellan Katarinavägen och Stadsgården följer fastighetsgränsen bergets kontur och ytterkanten på inslagsvalvets konstruktion. Där in- och utfartsrarmpen är belägen utanför bussterminalens skyddszon (dvs utanför berget) och inom området där bro för Saltsjöbanan kan komma att förläggas, går fastighetsgränsen nedåt i underkant konstruktion, uppåt 4,7 meter ovanför körbanan, i nordväst och sydöst i utsida vägkonstruktion samt i nordöst sammanfallande med ny 2D-gräns beskriven ovan. Detaljer i sektion B32 på plankart 8.

3D vid ventilationsanläggning
Vid Klevgränd och Katarinavägen där ventilationsanläggning är belägen utanför bussterminalens skyddszon går fastighetsgränsen i utsida konstruktion. Detaljer i sektion B8, B8:1 på plankarta 5.
Vid det befintliga hisschaktet vid början av bron över till KF-huset där ventilationsanläggning är belägen utanför bussterminalens skyddzon går fastighetgränsen i utsida konstruktion. Detaljer i sektion B2 på plankarta 7.

Generellt för 3D-utrymmet
Max- och minhöjder för 3D-utrymmet redovisas på plankarta 2.

Servitut

Nya servitut ska bildas enligt nedan:

Entré Katarinavägen (servitut a1)
Rätt för Fastighet A att nyttja utrymme a1 för att anordna, underhålla, förnya och nyttja entréfunktion med dörrar, rulltrappor mm.

Utrymmet (a1) redovisas på ritning:

Plankarta 3
Plankarta 4
Plankarta 6
Plankarta 7
Plankarta 8

Sektion: Sektion B21, plankarta 6
Sektion B5, plankarta 7
Sektion B29, plankarta 8

Sekundärentré och nödutrymning vid Lokattens trappa (servitut a2)
Rätt för Fastighet A att nyttja utrymme a2 för att anordna, underhålla, förnya och nyttja entréfunktion med dörrar, rulltrappor mm. Utrymmet får också nyttjas för nödutrymning. a2 utgörs av perrong och planskild passage.

Utrymmet (a2) redovisas på ritning:

Plan: Plankarta 2
Plan: Plankarta 3
Plan: Plankarta 4

Sektion: Sektion B23, plankarta 8
Sektion B8, plankarta 5
Sektion B8:1, plankarta 5

Nödutrymning vid entré Katarinavägen (servitut a3)
Rätt för Fastighet A att nyttja utrymme a3 för att anordna, underhålla, förnya och nyttja utrymningsväg.

Utrymmet (a3) redovisas på ritning:

Plan: Plankarta 2
Plankarta 4
Plankarta 8

Sektion: Sektion B28, plankarta 8
Sektion B4, plankarta 7
Sektion B5, plankarta 7

Nödutrymning till Katarinavägen (servitut a4)
Rätt för Fastighet A att nyttja utrymme a4 för utrymning. Servitutsavgränsning inom befintligt skyddsrum följer tunnelkonstruktionen, innerkant konstruktion, från golv till tak.

Utrymmet (a4) redovisas på ritning:

Plan: Plankarta 2
Plankarta 4
Plankarta 6

Sektion: Sektion B19, plankarta 6
Sektion B4, plankarta 7
Sektion B-B, plankarta 6
Sektion C-C, plankarta 6

Nödutrymning vid Borgmästartrappan (servitut a5)
Rätt för Fastighet A att nyttja utrymme a5 för att anordna, underhålla, förnya och nyttja utrymningsväg.

Utrymmet (a5) redovisas på ritning:

Plan: Plankarta 2
Plankarta 4

Sektion: Sektion B24, plankarta 8

Nödutrymning från teknikutrymmen vid infartsramp (servitut a6)
Rätt för Fastighet A att nyttja utrymme a6 för att anordna, underhålla, förnya och nyttja utrymningsväg.

Utrymmet (a6) redovisas på ritning:

Plan: Plankarta 2
Plankarta 4

Sektion: Sektion B30, plankarta 8

Benämning rättighet ovan	Placering	Ändamål
a1	Entré Katarinavägen	Entré
a2	Entré Lokatten	Entré och utrymning
a3	Från entré västerut	Utrymning
a4	Ut mot Katarinavägen	Utrymning
a5	Borgmästartrappan	Utrymning
a6	Norr om Dihlströms	Utrymning
a8	Söder om terminal	Ledningsrätt

Ledningsrätt

Ledningsrätt ska inrättas enligt nedan:
Rättigheten gäller för teknisk anläggning med tillhörande anordningar.
Anläggningens bredd varierar, se sektioner för utbredning.
För anläggningen upplåts ett ledningsrättområde på respektive sidor.
Utbredningen på ledningsrättsområdet varierar. För ledningsrättsområdets sträckning och utbredning, se sektioner.
Ledningsrättens utbredning i plan, se plankarta 4.

Detaljer för teknisk anläggning:
I plan:
Plankarta 2
Plankarta 4
Plankarta 8

I sektion:
Plankarta 5
Sektion B6, B6:1
Sektion B7, B8
Sektion B8:1, B9
Sektion B10, B11
Sektion B12, B12:1
Sektion B13, B14

Plankarta 6
Sektion B17, B18
Sektion B19, B20
Sektion B21, B22

Plankarta 8
Sektion B23
Sektion B25
Sektion B26
Sektion B27
Sektion B28
Sektion B30
Sektion B32

Plankarta 7
Sektion B3
Sektion B3:1
Sektion B1
Sektion B2
Sektion B4
Sektion B5

Bilaga 4

Detaljplan och ändring av detaljplan
med fastighetsindelningsbestämmelser för

Bussterminal vid Slussen del av Södermalm 7:87 m fl.

i stadsdelen Södermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2016-10-11
Reviderad 2017-01-09

Karin Norlander
planchef

Fredrik Meurling
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2014-12434-54 3(8)
ÄDp 2014-12434-54 3(8)