

PM 2017:44 RII (Dnr 120-1915/2016)

## **Samråd om Haninge stad stadsutvecklingsplan - fördjupning av översiktsplanen**

Remiss från Haninge kommun

Remisstid den 12 mars 2017

Borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Som svar på remissen ”Samråd om Haninge stad utvecklingsplan – fördjupning av översiktsplanen” hänvisas till vad som anförs i promemorian.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

**Föredragande borgarrådet Roger Mogert** anför följande.

### Ärendet

Haninge kommun har remitterat sin stadsutvecklingsplan till Stockholms stad. Stadsutvecklingsplanen är en sammanhållen idé för hur Haninge stad ska byggas. Stadsutvecklingsplanen konkretiserar Haninges översiktsplans ambitioner och inriktningarna i utvecklingsprogrammet för den regionala stadskärnan från år 2011.

Att tillföra ny, tät stadsbebyggelse innebär inte bara en kvantitativ ökning av byggnadsvolymen utan kräver också nya förhållningssätt till stadsbyggandet för att skapa de kvaliteter dagens Haningebor och nya invånare önskar.

Planen följer samma tidshorisont som Haninges översiktsplan och enligt de bedömningar som gjorts kan staden förtätas med omkring 7 000 bostäder fram till år 2030. Nya bostäder ökar befolkningsunderlaget vilket möjliggör etablering av fler verksamheter som blir tillgängliga för hela befolkningen.

Genom att tillföra ny bebyggelse skapas också förutsättningar att bygga ihop stadsdelarna Vega med Handen och samtidigt skapa bättre kopplingar till Brandbergen och Jordbro.

Målbilden för år 2050 är att Handen och Vega växer samman till Haninge stad med 60 000 invånare.

Remissen går att läsa i sin helhet på [Haninge kommuns hemsida](#).

### Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden och trafiknämnden. Stadsbyggnadskontoret har inkommit med kontorsyttrande och trafiknämnden har avstått från att svara.

*Stadsledningskontoret* vill särskilt understryka vikten av utvecklingsplanens ambition att satsa på hållbara färdmedel, då trycket på Nynäsvägen (väg 73)

förväntas öka. Med en kraftig utbyggnad både kring Farsta och i Haninge stad så ökar trycket på kollektivtrafiken. Det finns därför anledning att noga följa utvecklingen av pendeltågstrafiken samtidigt som satsningarna på ett ökat kollektivtrafikresande genomförs.

*Exploateringsnämnden* har i sak inga synpunkter men tycker att det är bra att Haninge kommun, genom förtätning av de centrala delarna, är med och bidrar till regionens stora behov av nya bostäder.

*Stadsbyggnadskontoret* konstaterar att ambitionerna och strategierna för att utveckla centrala Haninge från förort till stad samt att bidra till Stockholmsregionens hållbara utveckling väl stämmer överens med Stockholms förhållningssätt i stadens förslag till ny översiktsplan. Stadsbyggnadskontoret vill särskilt understryka vikten av utvecklingsplanens ambition att satsa på hållbara färdmedel.

### Mina synpunkter

Behovet av bostäder i Stockholmsregionen är omfattande och det behöver byggas i regionens alla delar. Det är således glädjande att Haninge delar Stockholms höga ambitioner vad gäller bostadsbyggandet och genom förtätningar bidrar till regionens bostadsbehovs. Stockholm och Haninge delar inte gräns men binds samman av väg 73, då trafiken väntas öka på denna väg är det glädjande med de höga ambitionerna vad gäller hållbara transporter. Det är viktigt att dessa ambitioner även fortsättningsvis hålls i. En kraftig utbyggnad av antalet bostäder i Haninge tillsammans med Stockholm stads höga ambitioner i Farsta innebär att trycket på kollektivtrafiken kommer öka. Det är därför viktigt att bevaka pendeltågstrafikens utveckling samtidigt som satsningar på ett ökat kollektivtrafikresande genomförs.

Jag föreslår att borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Som svar på remissen ”Samråd om Haninge stad utvecklingsplan – fördjupning av översiktsplanen” hänvisas till vad som anförs i promemorian.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Stockholm den 1 mars 2017

ROGER MOGERT

**Borgarrådsberedningen** tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

## Remissammanställning

### Ärendet

Haninge kommun har remitterat sin stadsutvecklingsplan till Stockholms stad. Stadsutvecklingsplanen är en sammanhållen idé för hur Haninge stad ska byggas. Stadsutvecklingsplanen konkretiserar Haninges översiktsplans ambitioner och inriktningarna i utvecklingsprogrammet för den regionala stadskärnan från år 2011.

Att tillföra ny, tät stadsbebyggelse innebär inte bara en kvantitativ ökning av byggnadsvolymen utan kräver också nya förhållningssätt till stadsbyggandet för att skapa de kvaliteter dagens haningebor och nya invånare önskar.

Planen följer samma tidshorisont som Haninges översiktsplan och enligt de bedömningar som gjorts kan staden förtätas med omkring 7 000 bostäder fram till år 2030. Nya bostäder ökar befolkningsunderlaget vilket möjliggör etablering av fler verksamheter som blir tillgängliga för hela befolkningen.

Genom att tillföra ny bebyggelse skapas också förutsättningar att bygga ihop stadsdelarna Vega med Handen och samtidigt skapa bättre kopplingar till Brandbergen och Jordbro.

Målbilden för år 2050 är att Handen och Vega växer samman till Haninge stad med 60 000 invånare.

### Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden och trafiknämnden. Stadsbyggnadskontoret har inkommit med kontorsyttrande och trafiknämnden har avstått från att svara.

### Stadsledningskontoret

**Stadsledningskontoret** tjänsteutlåtande daterat den 10 februari 2017 har i huvudsak följande lydelse.

Haninges östra del binds samman med Stockholm genom Nynäsvägen och ingår därmed i samma regiondel som Stockholms sydöstra delar. Förutom Nynäsvägen (väg 73) är stationerna Handen och Vega belägna på samma pendeltågslinje som Farsta Strand och Älvsjö.

Stadsledningskontoret anser att ambitionerna och strategierna för att utveckla centrala Haninge från förort till stad samt att bidra till Stockholmsregionens hållbara utveckling med fler bostäder väl stämmer överens med Stockholms förhållningssätt i stadens förslag till ny översiktsplan. Stadsledningskontoret vill särskilt understryka vikten av utvecklingsplanens ambition att satsa på hållbara färdmedel, då trycket på Nynäsvägen (väg 73) förväntas öka.

Med en kraftig utbyggnad både kring Farsta och i Haninge stad så ökar trycket på kollektivtrafiken. Det finns därför anledning att noga följa utvecklingen av pendeltågstrafiken samtidigt som satsningarna på ett ökat kollektivtrafikresande genomförs.

Stadsledningskontoret konstaterar i övrigt att stadsutvecklingsplanen ger uttryck för en stark vilja och ambition att utveckla Haninge stad till en attraktiv stadsmiljö.

## **Exploateringsnämnden**

**Exploateringsnämnden** beslutade vid sitt sammanträde den 2 februari 2017 att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

**Exploateringskontorets** tjänsteutlåtande daterat den 10 januari 2017 har i huvudsak följande lydelse.

Exploateringskontoret har i sak inga synpunkter men tycker att det är bra att Haninge kommun, genom förtätning av de centrala delarna, är med och bidrar till regionens stora behov av nya bostäder. Kontoret anser också att Haninge kommun genom den nya stadsutvecklingsplanen ger uttryck för en stark vilja och ambition att utveckla Haninge stad till en attraktiv stadsmiljö.

## **Stadsbyggnadskontoret**

**Stadsbyggnadskontorets** tjänsteutlåtande daterat den 27 december 2016 har i huvudsak följande lydelse.

Haninge kommun gränsar inte till Stockholm, men Haninges östra del binds samman med Stockholm genom väg 73 och ingår därmed i samma regiondel som Stockholms sydöstra delar. Förutom Nynäsvägen (väg 73) är stationerna Handen och Vega belägna på samma pendeltågsspår som Farsta Strand och Älvsjö.

Stadsbyggnadskontoret konstaterar att ambitionerna och strategierna för att utveckla centrala Haninge från förort till stad samt att bidra till Stockholmsregionens hållbara utveckling väl stämmer överens med Stockholms förhållningssätt i stadens förslag till ny översiktsplan. Stadsbyggnadskontoret vill särskilt understryka vikten av utvecklingsplanens ambition att satsa på hållbara färdmedel.

Med en kraftig utbyggnad både kring Farsta och i Haninge stad så ökar trycket på kollektivtrafiken. Det finns därför anledning att noga följa utvecklingen av pendeltågstrafiken samtidigt som satsningarna på ett ökat kollektivtrafikresande genomförs.