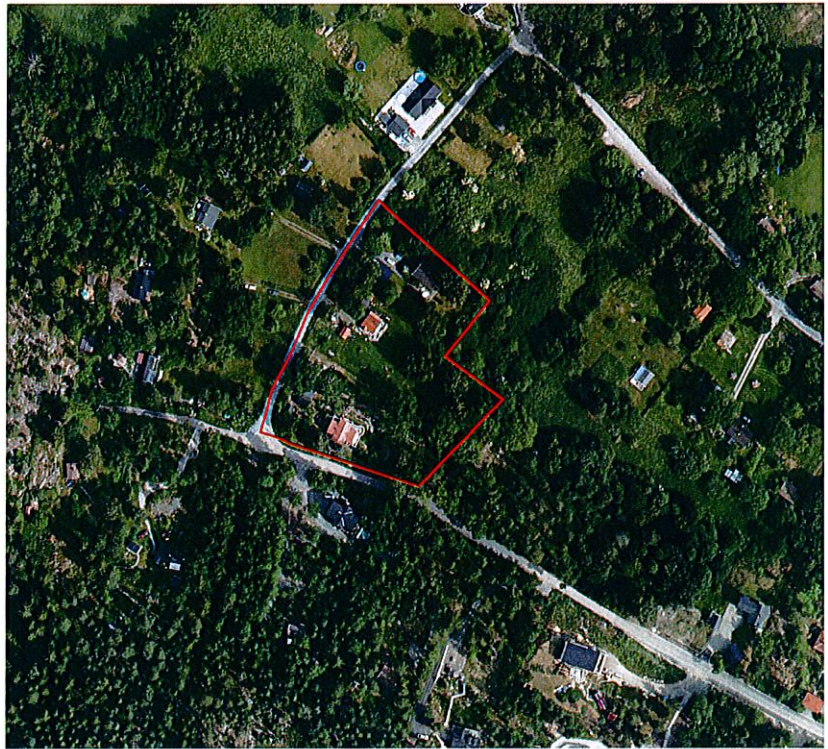


BESKRIVNING TILLHÖRANDE FASTIGHETSPLAN FÖR DEL AV
KVARTERET
Ekängen

Tyresö kommun, Stockholms län



ALLMÄNT OM FASTIGHETSPLANER

Genom en fastighetsplan kan en detaljplans genomförande säkerställas i fastighetsrättsligt avseende. Fastighetsplanen är ett genomförandesätt som med bindande verkan styr bland annat fastighetsindelning, servitut och gemensamhetsinläggningar.

Vid fastighetsbildnings- och anläggningsförrättning är lantmäteriet bundet att följa fastighetsplanen. Möjlighet finns dock till mindre avvikelser om inte syftet med planen motverkas. Ett avsteg från en fastighetsplan är emellertid ovanligt.

FASTIGHETSPLAN FÖR DEL AV KVARTERET EKÄNGEN

| | |
|------------------------------|--|
| Planens syfte | <p>Planens syfte är att i samråd med fastighetsägarna omvandla och föreslå en förtätning i kvarteret där de naturliga förutsättningarna om möjligt tas till vara för att göra lämpliga tomtplatser.</p> <p>Fastighetsplanen ligger även till grund för debitering av gatukostnad och VA-avgift som baseras på antal tomter och tomtstorlek.</p> |
| Handlingar | Till detta förslag till fastighetsplan hör karta i skala 1:1000 med bestämmelser, beskrivning och fastighetsförteckning. |
| Gällande fastighetsindelning | Fastighetsplanens del av kvarteret består idag av tre fastigheter. |
| Förslaget innebär | <p>Fastighetsplanens del av kvarteret föreslås en indelning i fyra fastigheter enligt karta, betecknade lotterna A-D.</p> <p>Fastigheterna ska användas för bostadsändamål i överensstämmelse med förslag till ny detaljplan för Slånbacken, etapp 13.</p> |
| Fastighetsbildning | Fastighetsplanen redovisar hur kvarteret ska delas in i fastigheter både i antal och utformning. Det exakta läget av de nya fastighetsgränserna avgörs vid fastighetsbildningen. Initiativet till fastighetsbildning tas genom att fastighetsägaren ansöker om lantmäteriförrättning hos lantmäterimyndigheten. Fastighetsägaren ansvarar även för kostnaden. Där kommunen enligt detaljplanen ska lösa mark till allmänna platser tecknas ett avtal med fastighetsägarna där kommunen ansöker om och bekostar fastighetsbildningen. |
| Gemensamhetsanläggningar | Inga gemensamhetsanläggningar finns i dagsläget. |
| Servitut | I planhandlingarna redovisas beteckningen z för vissa områden. Det avser att vid behov få utföra och bibehålla |

slänt på tomtmark för allmän gata och gångväg. Rättigheten skapas genom avtal eller lantmäteriförrättning.

Servitut som belastar fastigheter som ska avstyckas eller förändras skall hanteras i kommande lantmäteriförrättningar. Det kan gälla el-, teleledningar, brunnar etc.

ALLMÄNNA VILLKOR OCH ÖVRIG INFORMATION

Administrativa frågor

Planläggningen sker i Tyresö kommuns regi.

Fastighetsplanen gäller endast under förutsättning att detaljplanen för Slånbacken, etapp 13 vinner laga kraft.

Genomförandetiden inom kvartersmarken är 15 år räknat 1,5 år från det datum då detaljplanen vunnit laga kraft. För allmän platsmark och z-områden börjar genomförandetiden att gälla direkt från det att detaljplanen vunnit laga kraft och sedan i 15 år.

Sökande

Tyresö kommun

| FÖRESLAGNA LOTTER | | | |
|-------------------|------------------------------|--------------|------------|
| Beteckning | Bildas av | Ca areal kvm | Anmärkning |
| A | Strand 1:242 Strand 1:1 | 2484 65 | |
| B | Strand 1:243 | 1387 | |
| C | Strand 1:243 Strand 1:543 | 1160 233 | |
| D | Strand 1:544 | 1776 | |

Håkan Ivarsson
Mättningsingenjör

Sophia Norman Winter
Sophia Norman Winter

BESTÄMMELSER TILLHÖRANDE FASTIGHETSPLAN FÖR DEL AV
KVARTERET

Ekängen

| | |
|------------------------|---|
| Avgränsning | Fastigheterna Strand 1:242, 1:243, 1:544 samt del av fastigheterna Strand 1:1 och Strand 1:543 inom Tyresö kommun, Stockholms län. |
| Fastighetsindelning | Kvarteret indelas i fyra fastigheter för villabebyggelse. |
| Gemensamhetsanläggning | Ingen gemensamhetsanläggning i planen. |
| Administrativa frågor | Fastighetsplanen gäller endast under förutsättning att detaljplanen för Slånbacken, etapp 13 vinner laga kraft. Genomförandetiden inom kvartersmarken är 15 år räknat 1,5 år från det datum då detaljplanen vunnit laga kraft. För allmän platsmark och z-områden börjar genomförandetiden att gälla direkt från det att detaljplanen vunnit laga kraft och sedan i 15 år. |

Håkan Ivarsson
Tyresö kommun