



- Byggnadsteknik**
- b1 För att minimera ingrepp i naturmark ska skogsmetod ska väljas så att arese huvudsadslinjen kan ske utifrån kvartersmark.
 - b2 Skräkning endast tillåten ner till befintlig konstruktion.
 - 12 Lågsä skotningsnivå i meter över nollplanet
 - b3 Byggnader ska grundläggas och utformas så att vibrationsnivån i bostäder inte överstiger 0,4 mm/sk.

- Placering / utformning / utifrån / utseende**
- 1 Högsa nockhöjd i meter över nollplanet
 - 2 Högsa byggnadshöjd i meter över nollplanet
 - 3 Taklutning i grader
 - 4 Fasader mot gata ska i huvudsak utformas i tegel, puts eller trä enligt riktlinjerna för arkitektur i detaljplanerna för området.
 - 5 Takets utformning ska i huvudsak utformas enligt riktlinjerna för arkitektur i detaljplanerna för området.
 - 6 Tekniska installationer såsom hisstoppar och taklarm ska samspela med fasadens huvudsakliga karakteristiska färg och material.
 - 7 Fasadens ska utformas i kontrast mot till avseende kulör, se sid 21 i planbeskrivningen.
 - 8 Takbyggnader ska utformas i transparent och/eller reflekterande material och med sadeltak.
 - 9 Endast förhållning för upptåras.
 - 10 Takbyggnader får uppföras till en maxhöjd om 30 % av takytens enligt sektion A på planenheten. Gemensamt takens ska utformas med en minsta höjd om 6 meter från mark och en minsta bredd om 4,1 meter från mark och en minsta höjd om 4,8 meter.
 - 11 Endast förhöjd för upptåras.
 - 12 Endast förhöjd för upptåras.
 - 13 Endast förhöjd för upptåras.
 - 14 Endast förhöjd för upptåras.
 - 15 Endast förhöjd för upptåras.

- Byggnadsteknik**
- 16 Endast förhöjd för upptåras.
 - 17 Endast förhöjd för upptåras.
 - 18 Endast förhöjd för upptåras.
 - 19 Endast förhöjd för upptåras.
 - 20 Endast förhöjd för upptåras.

Placering / utformning / utifrån / utseende

Högsa nockhöjd i meter över nollplanet

Högsa byggnadshöjd i meter över nollplanet

Taklutning i grader

Fasader mot gata ska i huvudsak utformas i tegel, puts eller trä enligt riktlinjerna för arkitektur i detaljplanerna för området.

Takets utformning ska i huvudsak utformas enligt riktlinjerna för arkitektur i detaljplanerna för området.

Tekniska installationer såsom hisstoppar och taklarm ska samspela med fasadens huvudsakliga karakteristiska färg och material.

Fasadens ska utformas i kontrast mot till avseende kulör, se sid 21 i planbeskrivningen.

Takbyggnader ska utformas i transparent och/eller reflekterande material och med sadeltak.

Endast förhållning för upptåras.

Takbyggnader får uppföras till en maxhöjd om 30 % av takytens enligt sektion A på planenheten. Gemensamt takens ska utformas med en minsta höjd om 6 meter från mark och en minsta bredd om 4,1 meter från mark och en minsta höjd om 4,8 meter.

Endast förhöjd för upptåras.

Endast förhöjd för upptåras.

Endast förhöjd för upptåras.

Endast förhöjd för upptåras.

Endast förhöjd för upptåras.

Byggnadsteknik

- 16 Endast förhöjd för upptåras.
- 17 Endast förhöjd för upptåras.
- 18 Endast förhöjd för upptåras.
- 19 Endast förhöjd för upptåras.
- 20 Endast förhöjd för upptåras.

Byggnadsteknik

- 16 Endast förhöjd för upptåras.
- 17 Endast förhöjd för upptåras.
- 18 Endast förhöjd för upptåras.
- 19 Endast förhöjd för upptåras.
- 20 Endast förhöjd för upptåras.

Byggnadsteknik

Värdefulla byggnader

Byggnader får inte rivas eller försväras exteriört.

Skydd

Utrymning ska kunna ske in mot gård.

Trafikbuller

Besläd ska utformas så att minst hälften av bostadsrummet i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (infallsvärdet) utanför fönster.

Minst en balkong/terrass till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (infallsvärdet).

Besläd ska utformas så att störningsnivån i bostadsrum inte överstiger ljudnivån 30 dBA (dövt) vid följande:

Administrativa bestämmelser

Genomförandebestämmelser 10 är efter det att planen har varit lagad.

UPPLYSNINGAR

Plänen består av:

- planens namn
- planens omfattning
- planens art
- planens utformning
- planens innehåll
- planens förhållande till omgivningen
- planens förhållande till andra detaljplaner
- planens förhållande till andra lagar
- planens förhållande till andra bestämmelser

Plänen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Plantområdet ligger inom sekundär skyddszon till Östra Mälaren. Beslut om inlämnande av vattenskyddsområde togs den 25 november 2008 med stöd av 7 kap 21 § miljöbalken (MB). Skyddsbestämmelser började gälla den 1 januari 2009. För att tillgodose syftet med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap 22 § MB, skyddsbestämmelser och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet på ett sätt som inte medför förörmöjning av Mälarens vatten.

UPPLYSNINGAR

Plänen består av:

- planens namn
- planens omfattning
- planens art
- planens utformning
- planens innehåll
- planens förhållande till omgivningen
- planens förhållande till andra detaljplaner
- planens förhållande till andra lagar
- planens förhållande till andra bestämmelser

UPPLYSNINGAR

Plänen består av:

- planens namn
- planens omfattning
- planens art
- planens utformning
- planens innehåll
- planens förhållande till omgivningen
- planens förhållande till andra detaljplaner
- planens förhållande till andra lagar
- planens förhållande till andra bestämmelser

ILLUSTRATIONER

Detailplan för Nya Islandstorg, del av fastigheten Blackeberg 3:1 m. fl. i stadsdelarna Blackeberg och Södra Ångby i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2016-05-05

Helena Persson
Saksplanerare

Karin Norlander
planchef

Göteborg av SEN

Antagen av Laga kraft

UPPLYSNINGAR

Plänen består av:

- planens namn
- planens omfattning
- planens art
- planens utformning
- planens innehåll
- planens förhållande till omgivningen
- planens förhållande till andra detaljplaner
- planens förhållande till andra lagar
- planens förhållande till andra bestämmelser

UPPLYSNINGAR

Plänen består av:

- planens namn
- planens omfattning
- planens art
- planens utformning
- planens innehåll
- planens förhållande till omgivningen
- planens förhållande till andra detaljplaner
- planens förhållande till andra lagar
- planens förhållande till andra bestämmelser

Dp 2014-00063-54